

HOTĂRÂRE NR. 171/07.08.2020

**cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuința socială
situată în Orașul Năvodari, str. Sanatații, Cămin nr. 1, cam. 36**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 07.08.2020 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere HCL Năvodari nr. 113/22.05.2015 cu privire la repartizarea unor locuințe sociale; solicitarea nr. 29413/21.07.2020 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea lui [REDACTAT] referatul nr. 31192/07.08.2020 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

În conformitate cu prevederile art. 43,44,45,46,47,48,49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare; HCL Năvodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale; HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL I – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 34475/29.07.2015, care are ca obiect locuința socială situată în orașul Năvodari, strada Sanatații, Cămin nr. 1, camera nr. 36, titular [REDACTAT] începând cu ziua următoare expirării acestuia, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriașul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;
- b) chiriașul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea colocatarilor.

ARTICOLUL 2 - Locuința sociala din prezenta hotarare face parte din domeniul public al orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 75 din anexa la HG 903/2012.

ARTICOLUL 3 –Prezenta hotărâre va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 4 - Prezenta hotărâre va fi înaintată de către Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanta; Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Direcției Economice, Biroului juridic, Compartimentului Relatii Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat; tuturor persoanelor interesate.

Hotararea a fost adoptata cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 16 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier **NICOLITA BAEAEI**

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General **TÎRȘOAGĂ VIORICA**