

**HOTĂRÂRE NR. 164/07.08.2020**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -Modificare reglementari urbanistice construcții cu destinație teren din „teren pentru baza de producție agricolă și moara cereale” în „teren pentru construire locuințe”.**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 07.08.2020 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. „a”, alin. (2), alin. (3) lit. „a”, alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere documentația PUD înaintată și Certificatul de urbanism nr. 1374/15.11.2018; referatul de aprobare nr. 30524/31.07.2020; raportul nr.30525/31.07.2020 întocmit de Arhitect Sef; referatul nr. 30522/31.07.2020 întocmit de Arhitect Sef; avizul favorabil nr. 13740/12.02.2019 al Arhitectului Sef.

În baza prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificări și completări ulterioare; În conformitate cu prevederile art.25,26 art.47, 56(1) și 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile OMDRT nr.2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eșalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art.129 alin.(2) lit „c”, alin. (6) lit „c”, art.139 alin.(1), alin. (3) lit. „e” și art.196 alin. (1) lit „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** - Se aproba documentația Planului Urbanistic de Detaliu -Modificare reglementari urbanistice construcții cu destinație teren din „teren pentru baza de producție agricolă și moara cereale” în „teren pentru construire locuințe”.

**ARTICOLUL 2** - Documentația întocmită de SC CREOMIXT SRL și constituie anexa la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 3** - Valabilitatea documentației se stabilește a fi de 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

**ARTICOLUL 4** - Prezenta hotarare va fi dusă la indeplinire de Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritoriala

**ARTICOLUL 5** - Prezenta hotarare va fi comunicata de Compartimentul Administrație Publica Locala, Autoritatea Tutelara, Relația cu Consiliul Local: - Instituției Prefectului Județului Constanta; Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Biroului juridic, Compartimentului Relatii Publice, Arhitectului Sef.

*Hotararea a fost adoptata cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 16 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier NICHITA RAFAEL**

**LITATE,  
RICA**