

HOTĂRÂRE NR. 161/07.08.2020

**Cu privire la încheierea unui contract de închiriere dlui Borcan Cristinel
pentru locuința sociala situata în Orașul Năvodari,
str. Cabanei - Cămin Nou, camera nr. 112**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 07.08.2020 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotarare inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere solicitarea nr. 13265/21.01.2020 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea domnului I [redacted] Contractul de închiriere nr. 18242/05.03.2015 pentru locuința socială situată în Orașul Năvodari, str. Cabanei - Cămin Nou, camera nr. 112, repartizată prin HCL nr. 312/18.12.2014; Ancheta socială nr. 245/27.01.2020 întocmită de Direcția de Asistență Socială; Procesul-verbal nr. 29543/21.07.2020 al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței; Art. 1777-1835 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57 /2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba încheierea unui nou contract de închiriere pentru locuința socială situată în Orașul Năvodari, str. Cabanei - Cămin Nou, camera nr. 112 **domnului** [redacted] cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) la momentul solicitării încheierii contractului de închiriere, chiriașul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;

b) cu 60 de zile înainte de expirarea duratei contractului de închiriere, chiriașul solicită prelungirea contractului de închiriere în baza unei cereri însoțită de actele doveditoare privind componenta familiei și a declarației privind veniturile familiei, conform art. 44 alin. (1) din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată.

c) chiriașul sa nu fi avut în mod repetat un comportament care sa tulbure liniștea colocalizatorilor.

ARTICOLUL 2 - Locuința socială din prezenta hotarare face parte din domeniul public al orașului Năvodari, regasindu-se la poziția 74 din anexa la HG 903/2012.

ARTICOLUL 3 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 4 - Prezenta hotarare va fi comunicata de Compartimentul Administrație Publica Locala, Autoritatea Tutelara, Relația cu Consiliul Local: - Instituției Prefectului Județului Constanta; Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Direcției Economice, Biroului juridic, Compartimentului Relații Publice, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Direcției Economice; tuturor persoanelor interesate.

Hotararea a fost adoptata cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 16 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, NICHITA RAFAEL**

**EMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
ar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA**