

HOTĂRÂRE NR. 156/07.08.2020

**cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada Panselutelor, județul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 07.08.2020 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. „a”, alin. (2), alin. (3) lit. „a”, alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 363 și nr. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba oportunitatea privind vânzarea unui teren în suprafața de 90 mp, situat în Năvodari, strada Panselutelor nr. 8, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 105739, înscris în cartea funciară nr. 105739 / Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 2 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr. [REDACTAT]

ARTICOLUL 3 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr. 277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la [REDACTAT]

ARTICOLUL 4 – ([REDACTAT] în calitate de titulari ai dreptului de concesiune al terenului menționat la art. 1 și în calitate de proprietari ai construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art. 364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

ARTICOLUL 5 – In termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii, [REDACTED] or fi notificati asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării, iar acestia își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

ARTICOLUL 6 – In cazul în care [REDACTED] își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art. 5, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către acestia. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

ARTICOLUL 7 – Hotărârea adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 8 – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Relatii Publice.

Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 16 consilieri din 19 consilieri in functie. Un consilier prezent la sedinta, nu a participat la dezbatererea si adoptarea hotărârii in conformitate cu art. 228 din din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, NICHITA RAFAEL**

**SEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Star General, TÎRȘOAGĂ VIORICA**