

**HOTĂRÂRE NR. 139/09.07.2020**

**cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe sociale  
situate în Orasul Navodari**

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din data de 09.07.2020 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbatere:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

*Având în vedere:*

- HCL Navodari nr. 113/22.05.2015 și HCL Navodari nr. 219/27.08.2015 cu privire la repartizarea unor locuințe sociale;
- solicitarea nr. 23455/19.05.2020 înregistrată la Primăria Orașului Navodari din partea lui [REDACTAT];
- solicitarea nr. 25403/05.06.2020 înregistrată la Primăria Orașului Navodari din partea lui [REDACTAT];
- solicitarea nr. 25781/11.06.2020 înregistrată la Primăria Orașului Navodari din partea lui [REDACTAT];
- Referatul nr. 28198/07.07.2020 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- anchetele sociale nr. 1704/1/30.06.2020 [REDACTAT], nr. 1704/2/02.07.2020 [REDACTAT] și nr. 1704/3/30.06.2020 [REDACTAT] întocmite de către Direcția de Asistența Socială;

*În conformitate cu:*

- prevederile art. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 și 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor sociale;
- HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g”, alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințele sociale prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, începând cu ziua următoare expirării acestora, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriașul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;
- b) chiriașul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea colocaților.

**ARTICOLUL 2** – Locuințele sociale din prezenta Hotărâre fac parte din domeniul public al orașului Navodari, regasindu-se la pozițiile 74 și 75 din anexa la HG 903/2012.

**ARTICOLUL 3** – Hotărârea va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 4** – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Biroului Juridic, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentului Relatii Publice, tuturor persoanelor interesate.

*Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 15 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, NIȘHITA RAFAEL**

**ASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**  
**secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA**

Anexa nr. 1 la HCL 139/09.07.2020 cu privire la prelungirea unor contracte de inchiriere pentru locuinte sociale situate in orasul Navodari

Nr. crt.	Nume si prenume	Adresa	Contract nr.	Cererea nr.
1		Str. Cabanei, Camin Nou, cam 209A	41184/21.09.2015	23455/19.05.2020
2		Str. Sanatatii, Camin nr. 1, cam. 21	34652/30.07.2015	25403/05.06.2020
3		Str. Sanatatii, Camin nr. 1, cam. 15	37352/29.07.2015	25781/11.06.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

[Signature]