

**HOTĂRÂRE NR. 129/09.07.2020**

**cu privire la încheierea unui contract de închiriere cu Partidul PRO ROMÂNIA -  
Organizația Năvodari, pentru spațiul situat în Năvodari, str. Mării, Clădirea 27, imobil  
nr. I, jud. Constanța, pentru spațiu cu destinație - sediu de partid**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 09.07.2020 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. „a”, alin. (2), alin. (3) lit. „a”, alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere cererea Partidului PRO ROMÂNIA- Organizația Năvodari, înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 16848/24.02.2020, Referatul A.D.P.P. nr. 27092/25.06.2020.

În conformitate cu prevederile art. 26 și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1777-1850 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile O.U.G. nr. 40/1999 actualizată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g”, alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

***HOTĂRĂȘTE:***

**ARTICOLUL 1** – Se aproba închirierea spațiului situat în Năvodari, str.Mării, Clădirea 27, imobil nr.I, jud.Constanța, în suprafață utilă totală de 17,56 mp, precum și cota de 1/5 din suprafața utilă totală de 16,02 mp, către Partidul PRO ROMÂNIA - Organizația Năvodari, cu destinația "sediu de partid".

**ARTICOLUL 2** – Clădirea în care este situat spațiul menționat la art. 1 face parte din proprietatea Orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 123 din anexa la H.G. nr. 903/2012 pentru modificarea anexei nr. 10 la H.G. nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Constanța.

**ARTICOLUL 3** – Inchirierea spațiului menționat la art. 1 va urma regimul juridic pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

**ARTICOLUL 4** – Spațiul se închiriază pe o durată de 1 (unu) an, cu posibilitate de prelungire, la cererea chirieșului, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari.

**ARTICOLUL 5** – Se aproba modelul Contractului de închiriere, ce constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 6** – Hotărârea adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 7** – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotărâre: Institutiei Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Relații Publice, Partidului PRO ROMÂNIA - Organizația Năvodari.

*Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedința fiind prezenți 14 consilieri din 19 consilieri în funcție.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, NICHITA RAFAEL**

**SEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
cetătar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA**

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

HCL 129/09.07.2020

CONTRACT \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

## I. PĂRȚI CONTRACTANTE

Orașul Năvodari, prin reprezentant Primar Cl \_\_\_\_\_ cutiv - Mitran Margareta ,  
având calitatea de proprietar, cu sediul în localitatea \_\_\_\_\_ nr.1 jud. Constanța, având  
Cod Fiscal 4618382,  
și Partidul \_\_\_\_\_ cu sc \_\_\_\_\_ CIF \_\_\_\_\_, reprezentant  
\_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, CNP  
\_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș, în baza L \_\_\_\_\_ ), a H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ a  
intervenit prezentul contract.

## II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Articolul 1 – Închirierea spațiului situat în Năvo \_\_\_\_\_ suprafață utilă totală de  
\_\_\_\_\_ mp.

Articolul 2 Primul, în calitate de proprietar, î \_\_\_\_\_ tate de chiriaș, ia cu chirie  
spațiul din localitatea Năvodari, strada \_\_\_\_\_ onstanța, în suprafața totală  
de \_\_\_\_\_ mp, compus din : \_\_\_\_\_

Spațiul descris la cap. I se predă în stare de \_\_\_\_\_ l de predare primire.

## III. TERMENUL DE ÎNCHIRIERE

Articolul 3 Termenul de închiriere este 1 an, c \_\_\_\_\_ până  
la data de \_\_\_\_\_, cu posibilitate \_\_\_\_\_ hirieșului, depusă cu 60 zile  
înainte de data expirării contractului, cu aprobar \_\_\_\_\_

## IV. PREȚUL CONTRACTULUI

Articolul 4 Chiria aferentă spațiului închiriat

1) Chiria lunară aferentă spațiului închi \_\_\_\_\_, calculată în conformitate  
cu \_\_\_\_\_  
prevederile legale.

Chiria se datorează începând cu data de \_\_\_\_\_ rar la casieria Direcției  
Econômice a Primăriei Orașului Năvodari. Ter \_\_\_\_\_  
lunii pentru care se datorează chiria. \_\_\_\_\_ ână în ultima zi lucrătoare a

2) Plata chiriei se face lunar, până la finele lunii

3) Pentru plata cu întârziere se percepe dobânzile datorate ce curg de la scadență, până la momentul plății, în condițiile prevederilor legale în vigoare și o amendă penalizatoare se va calcula în funcție de obârnda legală penalizatoare se va calcula potrivit reglementărilor legale în vigoare.

#### V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

**Articolul 5** Proprietarul are următoarele obligații:

- să predea chiriașului spațiul în stare normală de întreținere, în termen de 15 zile de la încheierea contractului de închiriere;
- să mențină bunul în stare corespunzătoare de întreținere pe toată durata locațiunii;
- să asigure locatarului liniștită și utilă folosință pe timpul închirierii;

**Articolul 6** Chiriașul are următoarele obligații:

să plătească chiria aferentă spațiului închiriat, conform valorilor stabilite la art.4; este obligat să folosească bunul luat cu chirie cu prudență și diligență în vederea destinației stabilite prin contract; să permită examinarea bunului de către proprietar la orice timp rezonabile;

- să achite cheltuielile către furnizorii de utilități și să asigure curățarea părților și instalațiilor de folosință comună;

- să efectueze lucrări de reparații locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului și la părțile de folosință comună pe toată durata prezentului contract;
- să predea la mutarea din spațiu, proprietarului un proces verbal în care să se descrie starea de folosință, prin încheierea unui proces verbal;
- plata contravaloarea utilităților ( apă/ canal) se va plăti în termen de 30 de zile , de la emiterea facturii;
- răspunde pentru degradarea bunului închiriat și pierderea folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu se dovedește că a survenit fortuit;
- răspunde pentru degradarea cauzată de alte persoane care au folosit spațiul sau în timpul folosirii, pentru a le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la spațiu;
- neplata a două luni consecutive a utilităților cauzată de întreruperea furnizării acestora, pentru care se înregistrează debitul respectiv.
- până la momentul contorizării individuale a utilităților și plății, chiriașul are obligația achitării cheltuielilor de întreținere(utilități) calculate potrivit tarifulor în vigoare.
- nu poate subînchiria spațiul

#### VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Articolul 7** Proprietarul poate denunța unilateral contractul de închiriere, prin notificare, cu respectarea termenului de preaviz de cel puțin 30 de zile, în caz de încălcare a termenului de preaviz și în interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina locatarului.

**Articolul 8** Chiriașul poate denunța unilateral contractul de închiriere, prin notificare, cu respectarea termenului de preaviz de cel puțin 60 de zile.

**Articolul 9** Prezentul contract va înceta :

- La expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- Prin acordul părților;
- Prin rezilierea acestuia în caz de neexecutare a obligațiilor contractuale de către una din părți.

#### VII. EVACUAREA CHIRIAȘULUI

**Articolul 10** Proprietarul va notifica chiriașul, cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului de preaviz, în vederea evacuării imobilului care face obiectul prezentului contract de închiriere.

**Articolul 11** în cazul în care, contractul de închiriere este denunțat înainte de termenul prevăzut în contract, chiriașul va plăti, în funcție de stadiul lucrărilor, autorului judecătoresc, să elibereze și să plătească chiriașului suma necesară pentru a se realiza în condiții normale de muncă și de locuință, în termen de cel mult 30 de zile de la data încheierii notificării.

**Articolul 12** Chiriaşul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a spaţiului, precum şi la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate proprietarului până la acea dată.  
**Articolul 13** Presentul contract de închiriere se va înregistra la organul fiscal competent, devenind titlu executoriu, în conformitate cu art. 1798 Cod Civil.  
**Articolul 14** Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părţilor.  
**Articolul 15** Presentul contract se completează cu dispoziţiile Codului Civil  
**Articolul 16** Contractul de închiriere s-a încheiat în 3(trei) exemplare.

**PROPRIETAR,**  
ORAŞ NĂVODARI

**CHIRIAŞ,**

**PRIMAR,**  
Chelaru Florin

DIRECŢIA ECONOMICĂ,  
Dir.Ex. Mitran Margareta

Viză CFP,  
Blagoci Aurelia

DIRECŢIA JURIDICĂ

DIRECŢIA ADPP  
Dir. Ex. Neacşa Vasilica

F  
C  
DINŢA,  
AFAEL  
C