

HOTĂRÂRE NR. 118/09.07.2020

**cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică,
asupra unui teren situat în Năvodari, strada C4 fn, județul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 09.07.2020 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile prevederile H.C.L. nr. 283/22.07.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzarea, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros sau închirierea bunurilor proprietate privată a Orașului Năvodari, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a Orașului Năvodari;

În conformitate cu prevederile art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 693-701 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g”, alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra unui teren situat în Năvodari, strada C4 fn, județul Constanța, în suprafața de 205 mp, teren identificat cu număr cadastral 117465, înscris în cartea funciară nr. 117465, ce face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 49 din anexa 1 la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari.

ARTICOLUL 2 – Prețul de pornire a licitației este în cuantum de [] lei/mp/an și are la baza raportul de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

ARTICOLUL 3 – Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de [], taxa de participare la licitație în cuantum de [] și documentația de participare la licitație în cuantum de [].

ARTICOLUL 4 – Se aproba Caietul de sarcini (Anexa nr. 1) și Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise (Anexa nr. 2) pentru constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică asupra terenului menționat la articolul 1.

ARTICOLUL 5 – Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 6 – (1) Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pe o durată de 49 de ani prin încheierea unui contract în formă autentică.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, la solicitarea suprafațiarului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică. Solicitarea pentru reînnoirea dreptului de suprafață se transmite cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea termenului.

ARTICOLUL 7 – (1) Prețul suprafaței va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

(2) Contravaloarea folosinței terenului va fi achitată anual până la data de 31 martie. Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul Orașului Năvodari, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Năvodari.

(3) Pentru plata cu întârziere se percep majorări privind creanțele bugetare locale, conform legislației în vigoare.

(4) În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința terenului, se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

ARTICOLUL 8 – Dreptul de suprafață se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. Exercițarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatarea construcției edificate.

ARTICOLUL 9 – Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate transmite numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta. Titularul dreptului de suprafață este obligat să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de suprafață și să realizeze investiția în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

ARTICOLUL 10 – Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

a) La expirarea termenului, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață. În cazul încetării suprafaței prin ajungere la termen, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață, proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de suprafațiar prin accesiune, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia la data expirării termenului. Dacă construcția nu există în momentul constituirii dreptului de suprafață, iar valoarea acesteia este egală sau mai mare decât aceea a terenului, proprietarul terenului poate cere obligarea titularului dreptului de suprafață să cumpere terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția, acesta poate refuza să cumpere terenul dacă desființează, pe cheltuielile sale, construcția clădită pe teren și repune terenul în situația anterioară.

b) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (confuziune).

c) Prin pierderea construcției, situație în care terenul devine liber de sarcini.

d) În caz de înstrăinare a construcției de către suprafațiar. În situația în care suprafațiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale. În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

e) Prin rezilierea contractului de suprafață, de către proprietarul terenului, în cazul nedeplinirii clauzelor contractuale.

f) In alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul exproprierii, abuzului de folosință, etc).

ARTICOLUL 11 – In situația în care superficiarul dorește să constituie ipotecă asupra construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, este necesar acordul proprietarului terenului.

ARTICOLUL 12 – In situația în care superficiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale.

ARTICOLUL 13 – In caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

ARTICOLUL 14 – Toate modificările ce au ca obiect contractul de suprafață se vor face prin act adițional, la contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, în conformitate cu legislația în vigoare.

ARTICOLUL 15 – Contractul de suprafață va fi încheiat în termen de 30 zile de la data adjudecării.

ARTICOLUL 16 – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a hotărârii adoptate.

ARTICOLUL 17 – Se mandatează Primarul Orașului Năvodari să semneze contractul de suprafață în fața notarului public.

ARTICOLUL 18 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de suprafață cad în sarcina superficiarului.

ARTICOLUL 19 – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanta, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedința fiind prezenți 14 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, NIȚIȚĂ RAFAEL

MNEAZA PENTRU LEGALITATE,
ar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA

1. OBIECTUL LICITĂȚII

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă suprafața de suprafață cu titlu oneros, at în Năvodari, strada C4 fn, județul Constanța

1.2. Terenul menționat la art. 119 din Legea nr. 287/2009 este situat în satul Năvodari.

1.3. Zona în care este amplasat terenul este teren agricol de suprafață.

1.4. Destinația terenului: teren agricol de suprafață, teren permanent, dotări turistice și amenajări de agrement, în conformanță cu Planul urbanistic general nr.414/15.06.2020.

2. DURATA DREPTULUI DE SUPRAFAȚĂ

2.1. Dreptul de suprafață se dobândește prin încheierea unui contract de suprafață în formă autentică.

2.2. La împlinirea termenului de suprafață, suprafața se restituie fi reînnoit, la solicitarea suprafațiarului, printr-un act de suprafață.

3. CLAUZE FINANCIARE

Construcțiile executate vor fi în conformanță cu planul de suprafață. În cazul nerespectării clauzelor de suprafață, suprafațiarul își va recupera datoriile de suprafață.

ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire a licitației este de 100.000.000 lei/an.

4.2. Pasul de licitație este în valoare de 10.000.000 lei/an.

4.3. Prețul licitat va fi cel puțin de 10.000.000 lei/an, dar nu mai sus.

4.4. Modul de achitare al prețului de suprafață este prin contul de suprafață, se vor stabili prin Contractul de suprafață nerespectarea obligațiilor de suprafață.

4.5. Suprafațiarul este obligat să plătească prețul de suprafață anual până la data de 31 martie.

4.6. Pentru plata cu întârzieri de suprafață, suprafațiarul va plăti penalități de suprafață, conform legislației de suprafață în vigoare.

4.7. În caz de neplată a sumei de suprafață, suprafațiarul va plăti penalități de suprafață și se va proceda la executarea de suprafață.

5. OFERTA. CONDIȚII DE DEBUT

5.1. Oferta reprezintă angajamentul de suprafață al suprafațiarului în vederea participării la licitație și se depune la sediul organizatorului în vederea participării la licitație.

5.2. Ofertele se redactează în două exemplare.

5.3. Modul de structurare a ofertei va fi în conformanță cu instrucțiunile de suprafață. Ofertele vor respecta condițiile de suprafață.

5.4. Oferta trebuie să fie însoțită de documentația necesară pentru depunerea ofertei. Oferta trebuie să conțină prețul de suprafață.

5.5. Oferta este supusă clauzei de suprafață.

5.6. Organizatorul are dreptul să respingă oferta depusă de suprafațiarul care nu îndeplinește prin oferta de suprafață condițiile de suprafață, din instrucțiunile pentru depunerea ofertei.

5.7. Depunerea ofertei reprezintă angajamentul de suprafață al suprafațiarului de a semna Contractul de suprafață în vigoare, în cazul în care este declarat câștigător.

5.8. Ofertele depuse după termenul de suprafață vor fi respinse.

5.9. Ofertele depuse înainte de termenul de suprafață vor fi respinse.

- 5.8. Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea intenției de a încheia contractul cu acesta.
- 5.9. Revocarea Ofertei de către ofertant atrage pierderea garanției de participare.
- 5.10. Revocarea de către adjudecător a Ofertei de participare atrage pierderea garanției de participare.
- 5.11. Ofertanții care sunt dovediți că dețin în prezent sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru a plăti taxe de folosință mai mici, vor fi excluși de la licitație.
- 5.12. Ofertele aflate sub valoarea prețului minim sunt excluse de la licitație.
- 5.13. Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele, și este până la data de "ziua (lucru) 12⁰⁰". Ofertele depuse după acest termen sunt respinse.
- 5.14. Ofertantul va suporta cheltuielile aferente prezentării ofertei sale.
- 5.15. Stabilirea eligibilității ofertelor se va face pe baza documentelor prezentate:
- 5.15.1. PERSOANE JURIDICE
- certificatul de înmatriculare (copie legalizată);
 - statutul / contractul societății (copie legalizată);
 - certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din care să rezulte că societatea nu se află în stare de lichidare sau are activități suspendate (original sau copie legalizată);
 - dovezile de plată a taxei de participare și a contravalorii (copie);
 - certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că persoana juridică nu are datorii către bugetul local de reședință și către bugetul de stat, original sau copie legalizată;
 - împuternicirea dată participantului de către societate pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie legalizată;
 - scrisoare de recomandare din partea beneficiarului (original sau copie legalizată);
 - oferta completată, datată și semnată în conformitate cu form modelului prezentat în Formularul 2;
 - Declarație privind respectarea reglementărilor privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de aplicare a legii privind condițiile de muncă prezentat în Formularul 4;
 - Declarație privind situația personală prezentat în Formularul 5;
 - Informații generale, conform modelului prezentat în Formularul 3.
- 5.15.2. PERSOANE FIZICE
- cartea de identitate a persoanei participante;
 - dovezile de plată a taxei de participare și a contravalorii (copie);
 - certIFICATELE DOVEDITOARE din care să rezulte că persoana fizică nu are datorii către bugetul local de reședință și către bugetul de stat, original sau copie legalizată;
 - împuternicirea dată participantului de către societate pentru a participa la licitație în numele său, original sau copie legalizată;
 - oferta completată, datată și semnată în conformitate cu form modelului prezentat în Formularul 2;
 - Declarație privind situația personală prezentat în Formularul 5;

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DE SUPERFICIE

6.1. DREPTURI

6.1.1. În temeiul Contractului de superficie, beneficiarul dreptului de a exploata, în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, suprafața de superficie dobândește dreptul de a folosi și de a culege bunurile care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietarul suprafeței.

6.1.2. Superficiarul are dreptul de a folosi și de a culege bunurile care fac obiectul contractului de superficie, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietarul suprafeței.

6.1.3. Superficiarul are dreptul de a încheia contracte cu terți pentru exploatarea și valorificarea suprafeței dobândite prin Contractul de superficie, fără a putea afecta drepturile proprietarului suprafeței.

6.2. OBLIGAȚII

6.2.1. Superficiarul este obligat să asigure exploatarea suprafeței cu continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul contractului de superficie, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietarul suprafeței.

6.2.2. Superficiarul este obligat să exploateze în mod eficient suprafața de superficie și bunurile care fac obiectul contractului de superficie.

6.2.3. În situația în care superficiarul a înstrăinat sau a construit pe terenul de superficie, acesta este obligat să restituie terenul în stare de conservare, în caz contrar acesta va suporta costurile generate de contractul de superficie până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale.

6.2.4. **Superficiarul este obligat să solicite și să obțină avizul de construire în termen de 12 luni de la data semnării contractului de superficie și să realizeze investiția în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind reglementarea activității de construcții.**

6.2.5. Superficiarul este obligat să realizeze investițiile necesare pentru suprafața de superficie.

6.2.6. Superficiarul va suporta toate cheltuielile pentru obținerea avizelor necesare eliberării autorizației de construire și cheltuielile pentru elaborarea documentațiilor de urbanism.

6.2.7. Superficiarul are obligația să achite taxele și contribuțiile impozitabile care reprezintă obligațiile bugetare.

6.2.8. Superficiarul este obligat să exploateze bunul adiacent suprafeței de superficie și să păstreze elementele naturale de mediu.

6.2.9. Superficiarul este obligat să achite contravaloarea folosinței suprafeței de superficie anual până la data de 31 martie.

6.2.10. Pentru plata cu întârziere se percepe majorări de interes și penalități de bugetare, conform legislației în vigoare.

6.2.11. În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința suprafeței de superficie se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

7.1. DREPTURI

7.1.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul ce face obiectul contractului de superficie, să verifice stadiul de realizare al investițiilor, verificând îndeplinirea obligațiilor asumate de superficiar.

7.1.2. Proprietarul are dreptul să efectueze verificarea documentațiilor de superficie prealabilă a titularului dreptului de superficie.

7.1.3. Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral termenii și condițiile contractului de superficie, din motive excepționale legate de interesele economice locale, dar numai prin act adițional încheiat în formă autentică.

7.2. OBLIGATII

7.2.1. Proprietarul este obligat să nu-l tulbure pe [redacted] drepturilor rezultate prin contractul de suprafață.

7.2.2. Proprietarul nu are dreptul să modifice în [redacted] ctul de suprafață, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

7.2.3. Proprietarul este obligat să notifice su[redacted] căror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor suprafațiarului.

7.2.4. Proprietarul va sprijini suprafațiarul per[redacted] la utilități în limita competențelor și a autorității sale (rețea de salubritate). Pentru furnizarea propriu-zisă a acestor utilități, suprafațiarul și societățile respective, în condițiile legii încheie contracte de servicii cu [redacted].

8. INCETAREA DREPTULUI DE SUPE

Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din [redacted] na dintre următoarele cauze:

a) La expirarea termenului, dacă suprafațiarul nu [redacted] dreptului de suprafață. În cazul încetării suprafeței prin atingere la [redacted] cialul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață, proprietarul [redacted] dreptul de proprietate asupra construcției edificate de suprafațiar prin [redacted] le a plăți valoarea de circulație a acesteia la data expirării termenul [redacted] exista în momentul constituirii dreptului de suprafață, iar valoarea [redacted] ai mare decât aceea a terenului, proprietarul terenului poate cere ob [redacted] lui de suprafață să cumpere terenul la valoarea de circulație pe c [redacted] dacă nu ar fi existat construcția, acesta poate refuza să cumpere supra [redacted] ză, pe cheltuiala sa, construcția clădită pe teren și repune terenul în s [redacted].

b) Prin consolidare, dacă terenul și constru [redacted] aceleiași persoane (confuziune).

c) Prin pieirea construcției, situație în care teren [redacted].
d) În caz de înstrăinare a construcției de către [redacted] n care suprafațiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce l [redacted] ui de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în ca [redacted] costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii [redacted] modificare a părților contractuale. În caz de înstrăinare a construcției [redacted] ligat ca, în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției, să soli [redacted] de suprafață asupra terenului.

e) Prin rezilierea contractului de suprafață, [redacted] terenului, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale. Repre [redacted] e a contractului de suprafață, neînceperea lucrărilor de construire [redacted] de la data semnării contractului de suprafață.

f) În alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul e [redacted] folosință, etc.).

9. GARANTII ȘI TAXE

9.1. Garanția de participare la licitație este în cu [redacted].

9.2. Taxa de participare a este în cuantumul de [redacted].

9.3. Contravaloarea documentației de licitație es [redacted].

9.4. În vederea participării la licitație, oferta [redacted] pună organizatorului, garanția de participare la licitație în condițiile și [redacted].

9.5. Ofertanților declarați câștigători li se inclu [redacted] e în tranșa de plată a contravalorii suprafeței pentru primul an de con [redacted].

9.6. Garanția pentru participare se restituie în [redacted] late în acest sens, în termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele caz [redacted].

➤ ofertantului a cărui ofertă nu a fost stabil [redacted].

- în cazul în care nu a fost depusă ofertă pe
 - în cazul în care ofertantul nu s-a prezentat
suficient de oferte pentru desfășurarea licitației;
 - în cazul în care dintr-o eroare materială
licitația, licitația nu se finalizează prin ad
documentației de
- 9.7. Garanția de participare la licitație se pierde în
- dacă ofertantul își reține oferta în cursul
 - în cazul ofertantului câștigător, dacă acest
licitație pentru perfectarea Contractului
 - în cazul respingerii ofertei aflate sub preț
 - în cazul excluderii de la licitație pentru m
- 9.8. Formele de constituire a garanțiilor pot fi:
- sume depuse la casieria organizatorului,
eliberată și care însoțește oferta;
 - prin scrisoare de garanție bancară;
 - ordin de plată achitat în contul organizatorului
deschis la Trezoreria Municipiului Constanța
fiscal 4618382.
- 9.9. Taxa de participare reprezintă cota – parte din
întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizatorului
câștigător. Nu se restituie la finalul licitației
în cazul în care, dintr-o eroare materială constată
licitația nu se finalizează prin adjudecarea imobilului
- 9.10. Taxa de participare se poate achita, direct pe
contul organizatorului RO34TREZ23121360250XX;
Trezoreria Municipiului Constanța, beneficiar
ORAȘ NĂVODARI, cod f
- 9.11. Contravaloarea documentației de licitație
organizatorului, în momentul solicitării documentului
organizatorului RO34TREZ23121360250XX;
Constanța, beneficiar ORAȘ NĂVODARI, cod f
- ### 10. LITIGII
- 10.1. Litigiile de orice fel ce decurg din contract
judecătorești de drept comun.
- 10.2. Pentru soluționarea eventualelor litigii privind
clauzele compromisorii.
- ### 11. DISPOZITII FINALE
- 11.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc
învestiției.
- 11.2. După încheierea contractului de suprafață,
numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat
organele competente în conformitate cu prevederile
autorizarea executării lucrărilor de construcții
opțiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu prezintă
câștigător de obținerea avizelor și acordurilor
elaborarea acestora.
- 11.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice pentru
superficiar.
- 11.4. Toate lucrările privind racordarea la rețeaua
la deținătorii legali ale acestora privesc pe suprafața

11.5. Proprietarul are
construcții în vederea a
punere în funcțiune stal
11.6. Toate obligațiile r
11.7. Cheltuielile ocazi
cad în sarcina superfici

săi, să urmărească mersul lucrărilor de
construcției și încadrarea în termenul de
ie.
ontractul de superficie.
ui de superficie în fața notarului public,



EDINTA
ta Rafael

IN OFERTANTI

Ofertații interesați în
situat în Năvodari, strada C
Consiliului Local Navodari
Orasului Navodari opțiunea
fizică și persoană juridică sau
Opțiuni - Condiții de eligibilitate

Toate documentele și
documentele traduse din altă

Documentele ce trebuie
CAIETUL DE SARCINI pentru

Organizatorul licitației
prin documentele prezentate,
Prezentarea ofertelor

Licitația publică pen
Năvodari, strada C4 fn, jude
_____, începând cu data c
Orasului Navodari, conform

Pretul de pornire a li
4.1.

Ofertele vor fi depu
care aceștia din urmă vor dep

Oferta - reprezintă m
de suprafață în conformitate
ce aprobă prezentele instrucț

Perioada de valabilitate
concedent și momentul semn

În legătura cu oferta,

- oferta trebuie să fie fi
- organizatorul licitației
- oferta prezentată și
- instrucțiuni pentru of
- depunerea ofertei în
- contractul de suprafață
- revocarea ofertei de
- atrage după sine pier
- revocarea de către o
- pierderea celor două
- ofertații care sunt b
- sau care au stabilit f
- prețuri mai mici și
- participare, taxa de p
- atitudinii lor - terenu

publică pentru adjudecarea terenului
organizată în conformitate cu Hotărârii
ructiuni, vor depune la sediul Primăriei
tație. Prin ofertații se înțelege: persoană

Ofertații vor fi în limba română,
la notar.

Ofertele care nu îndeplinesc condițiile
de eligibilitate se resping.

Oferta care nu îndeplinesc condițiile
de eligibilitate se resping.

Oferta se depune în scris și în două
exemplare de suprafață asupra terenului situat în
c în fiecare zi de _____, ora
pana la adjudecare, la sediul Primăriei

Oferta se depune în scris și în două
exemplare în CAIETUL DE SARCINI la punctul

Oferta se depune în scris și în două
exemplare sau prin împuterniciții lor, situație în
prezentare.

Oferta este irevocabilă de la încheierea contractului
în Hotărârea Consiliului Local Navodari

Oferta este valabilă între data și ora înregistrării acesteia la
fisie.

Oferta este sigilată și este secretă;

Oferta este depusă de orice ofertant care nu îndeplinesc prin
te din documentele licitației și din

Oferta este depusă de vointa a ofertantului de a semna

Oferta este depusă în două exemplare și înaintea
biderea plicului și înainte de adjudecare
are și a taxei de participare;

Oferta este depusă și-a adjudecat terenul atrage după sine
participare) și anularea licitației;

Oferta este depusă în informații despre valoarea altor oferte
ea rezultatului licitației, pentru a obține
sfârșirea licitației pierd garanția de
și de la licitația în cauză, dacă datorită
ca în prima fază;

3. DESFASURAREA

Președintele comisiunii de licitații asigură întreaga activitate după următoarea procedură:

La data, ora și locul desemnate în anunțul de desfășurare a licitației, în prezența membrilor comisiei de licitații și a ofertenților (personal sau prin mandatar împuternicit prin procură), se desfășoară deschiderea și acceptarea ofertei de începerii licitației.

Prezintă în mod succint și clar condițiile de cedura de desfășurare a licitației.

Pentru licitare este obligatorie prezentarea ofertei.

Se începe licitația parcur

- se verifică integritatea și autenticitatea ofertei;
- în cazul în care oferta este necorespunzătoare, se recunoaște de ofertenți, se trece la următoarea ofertă;
- se verifică identitatea ofertenților (prin prezentarea de identitate și a actului autentic de reprezentare);
- se verifică existența garanțiilor (prin caietul de sarcini);
- se verifică existența garanțiilor (prin prezentarea a garanției, taxei de participare și a altor condiții);
- se face publică oferta;
- se trece la suprașiruirea ofertelor începând de la oferta cea mai mare și până când nici un ofertant nu mai supralicitează;
- în cazul în care valoarea ofertanților sunt în cuantumuri egale se trece la supralicitează la valoarea înscrisă în formularul de ofertă;
- între strigări, se lasă un timp de pauză, maximum un minut;
- terenul care face obiectul licitației este prezentat celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a cărei prezentare se acordă permisiunea de a părăsi sala, în caz de neaprobare;
- pe durata ședinței de licitație, ofertenții vor fi deserviți de comisia de licitații;
- comisia de licitații anunță câștigătorul și adjudecare în trei exemplare.

Pe baza procesului verbal de desfășurare a licitației și a încheierii Consiliului Local, se va încheia contractul de suprașiruire în termen de 0 zile de la data adjudecării.

NTA
afael

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

[redacted] istrat la sediul autorității contractante

nr. ____/____

[redacted] ARE

Către

[redacted]
(denumirea autorității contractante)

[redacted] (ră)

Ca urmare a anunțului
organizarea licitației publice în

[redacted] i Orașului Năvodari anunță

noi

[redacted]
transmitem alăturat următoarele

[redacted] (numele ofertantului) vă

1. Documentul [redacted]
(numărul, emitențul) privind
dumneavoastră prin document[redacted] (tipul, seria/
numărul și în forma stabilită de
publică.2. Documentul [redacted]
(emitențul) privind taxa de participare
prin documentația de participare[redacted] (tipul, seria/ numărul,
forma stabilită de dumneavoastră3. Coletul sigilat și marcat [redacted] :
a) oferta;
b) documentele care însoțesc

Data completării [redacted]

Cu stimă,

Ofertant [redacted] (semnatura)

OFERTANT

(denumirea/numele)

INI

1. Denumirea/numele:
 2. Codul fiscal:
 3. Adresa sediului central:
 4. Telefon:
 Fax:
 E-mail:
 5. Certificatul de înmatriculare/înreg
 (numărul, data și locul de înmatriculare)
 6. Obiectul de activitate, pe domenii
 (în conformitate cu prevederile
 7. Birourile filialelor/sucursalelor locale
 (adrese complete, telefon/fax)
 8. Principala piață a afacerilor:
 9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate contractului pe ultimii 3 ani:

| Anul | Cifra de afaceri la 31 decembrie (lei) | Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalent Euro) |
|---------------|--|---|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| Media anuală: | | |

Data pentru care se determina echivalentul este afisata pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data depunerii ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura)

Declaratie privind respectarea reglemen
sănătatea în muncă, normel _____ ului, securitatea și
diilor

Subsemnatul _____ priu / reprezentant al
S.C. _____ dea a / societatea noastră,
în utilizarea imobilului adjudecat, va res are privind protecția
mediului, securitatea și sănătatea în muncă, a incendiilor.

Data completării _____

(*renumele*
a si stampila)

Ofertant

.....

privind si rtantului

Subsemnatul,

_____ reprezentant al
S.C. _____
ofertant, declar pe propria raspunder
publica si sub sanctiunile aplicabile fi
fost condamnat prin hotarare definit
activitati ale unei organizatii criminal

Subsemnatul declar ca inform
si inteleg ca autoritatea contractanta a
declaratiiilor, orice documente dovedit

_____ reprezentant al
eratorului economic), in calitate de
excluderii din procedura de achizitie
publice, ca in in ultimii 5 ani nu am
judecatoresti pentru participarea la
uda si/sau spalare de bani.

complete si corecte in fiecare detaliu
ta, in scopul verificarii si confirmarii

Data completarii _____

Ofertant,

(semnatura)