

HOTĂRÂRE NR. 115/09.07.2020

**cu privire la constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică,
asupra unui teren situat în Năvodari, strada P20, lot 17, județul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 09.07.2020 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile prevederile H.C.L. nr. 283/22.07.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului-cadru privind vânzarea, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros sau închirierea bunurilor proprietate privată a Orașului Năvodari, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a Orașului Năvodari;

În conformitate cu prevederile art. 354-355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 693-701 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g”, alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, prin licitație publică, asupra unui teren situat în Năvodari, strada P20, lot 17, județul Constanța, în suprafața de 623 mp, teren identificat cu număr cadastral 107663, înscris în cartea funciară nr. 107663, ce face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția 60 din anexa I la H.C.L. nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari.

ARTICOLUL 2 – Prețul de pornire a licitației este în cuantum de [redacted] și are la baza raportul de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

ARTICOLUL 3 – Se aproba garanția de participare la licitație în cuantum de [redacted] taxa de participare la licitație în cuantum de [redacted] și documentația de participare la licitație în cuantum de [redacted]

ARTICOLUL 4 – Se aproba Caietul de sarcini (Anexa nr. 1) și Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise (Anexa nr. 2) pentru constituirea dreptului de suprafață prin licitație publică asupra terenului menționat la articolul 1.

ARTICOLUL 5 – Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 6 – (1) Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pe o durată de 49 de ani prin încheierea unui contract în formă autentică.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit, la solicitarea superficiarului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică. Solicitarea pentru reînnoirea dreptului de superficie se transmite cu cel puțin 90 de zile înainte de expirarea termenului.

ARTICOLUL 7 – (1) Prețul superficiei va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

(2) Contravaloarea folosinței terenului va fi achitată anual până la data de 31 martie. Sumele datorate se vor plăti prin ordin de plată în contul Orașului Năvodari, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Năvodari.

(3) Pentru plata cu întârziere se percep majorări privind creanțele bugetare locale, conform legislației în vigoare.

(4) În caz de neplată a sumelor datorate pentru folosința terenului, se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

ARTICOLUL 8 – Dreptul de superficie se exercită în limitele și în condițiile actului constitutiv. Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției sau, după caz, de suprafața de teren aferentă și de cea necesară exploatării construcției edificate.

ARTICOLUL 9 – Titularul poate dispune în mod liber de dreptul său. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate transmite numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acesta. Titularul dreptului de superficie este obligat să solicite și să obțină autorizația de construire în termen de 12 luni de la data încheierii contractului de superficie și să realizeze investiția în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

ARTICOLUL 10 – Dreptul de superficie se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

a) La expirarea termenului, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de superficie. În cazul încetării superficiei prin ajungere la termen, dacă superficiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de superficie, proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de superficiar prin accesiuone, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia la data expirării termenului. Dacă construcția nu există în momentul constituirii dreptului de superficie, iar valoarea acesteia este egală sau mai mare decât cea a terenului, proprietarul terenului poate cere obligarea titularului dreptului de superficie să cumpere terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția, acesta poate refuza să cumpere terenul dacă desființează, pe cheltuiala sa, construcția clădită pe teren și repune terenul în situația anterioară.

b) Prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane (confuziune).

c) Prin pierirea construcției, situație în care terenul devine liber de sarcini.

d) În caz de înstrăinare a construcției de către superficiar. În situația în care superficiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de superficie este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de superficie până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale. În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de superficie asupra terenului.

e) Prin rezilierea contractului de superficie, de către proprietarul terenului, în cazul nedeplinirii clauzelor contractuale.

f) În alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul exproprierii, abuzului de folosință, etc).

ARTICOLUL 11 – În situația în care superficiarul dorește să constituie ipotecă asupra construcției existente pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață, este necesar acordul proprietarului terenului.

ARTICOLUL 12 – În situația în care superficiarul a înstrăinat construcția edificată pe terenul ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale.

ARTICOLUL 13 – În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

ARTICOLUL 14 – Toate modificările ce au ca obiect contractul de suprafață se vor face prin act adițional, la contractul de suprafață, încheiat în formă autentică, în conformitate cu legislația în vigoare.

ARTICOLUL 15 – Contractul de suprafață va fi încheiat în termen de 30 zile de la data adjudecării.

ARTICOLUL 16 – Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a hotărârii adoptate.

ARTICOLUL 17 – Se mandatează Primarul Orașului Năvodari să semneze contractul de suprafață în fața notarului public.

ARTICOLUL 18 – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de suprafață cad în sarcina superficiarului.

ARTICOLUL 19 – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica această hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanta, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentului Relații Publice.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABȚINERI”, la ședința fiind prezenți 14 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, NICIȘTA RAFAEL

SEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
retar General, ȚÎRSOAGĂ VIORICA

Anexa 1 la H.C.L. nr. [redacted] constituirea unui drept de
superficie cu titlu oneros, [redacted] situat în Năvodari, strada
P20, lot 17, județul Constanța

1. OBIECTUL LICITĂȚII

1.1. Obiectul contractului este constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, [redacted] situat în Năvodari, strada P20, lot 17, județul Constanța prin licitație publică asupra [redacted]

1.2. Terenul menționat la art. 11 din Legea nr. 105/2002 este situat în Năvodari.

1.3. Zona în care este amplasat terenul este [redacted] tar.

1.4. Destinația terenului: [redacted] isula, aprobat prin H.C.L. nr. 105/2002, pot fi construite [redacted] -2E, POT = max.30%, CUT = max.0,6.

2. DURATA DREPTULUI DE SUPERFICIE

2.1. Dreptul de superficie se constituie și se transmite în formă autentică prin încheierea unui contract [redacted]

2.2. La împlinirea termenului de durată, dreptul de superficie se reînnoiește la solicitarea titularului [redacted] fi reînnoit, la solicitarea titularului [redacted]

3. CLAUZE FINANCIARE

3.1. Conținutul prezentei licitații este în conformanță cu [redacted] ul nerespectării clauzelor contractuale și rezilierii contractului [redacted] și va recupera datoriile titularului [redacted]

ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire a licitației este [redacted]

4.2. Pasul de licitație este în [redacted]

4.3. Prețul licitat va fi cel puțin [redacted] mai sus.

4.4. Modul de achitare al prețului este în cont și în avans. În cazul nerespectării termenului de plată, se vor stabili prin contract condițiile de plată, se vor stabili prin contract condițiile de plată, se vor stabili prin contract condițiile de plată [redacted]

4.5. Superficiarul este obligat să plătească chiria terenului anual până la data de 31 martie [redacted]

4.6. Pentru plata cu întârziere se aplică penalități de [redacted] uetare, conform legislației în vigoare [redacted]

4.7. În caz de neplată a sumelor datorate, se va proceda la executarea silită a debitorului pentru reținerea sumelor datorate [redacted]

5. OFERTA. CONDIȚII DE LICITARE

5.1. Oferta reprezintă angajamentul candidatului de a participa la licitație și se depune la [redacted] secretă și se depune la sediul organizatorului în vederea participării la licitație [redacted]

5.2. Ofertele se redactează în conformanță cu [redacted]

5.3. Modul de structurare a ofertei este în conformanță cu [redacted] are a ofertei, vor respecta condițiile de structurare a ofertei [redacted] ie.

5.4. Oferta trebuie să fie însoțită de garanția de bunăcredință [redacted] gatoriu asupra conținutului ofertei și să respecte condițiile de structurare a ofertei [redacted] e la prețul superficiei.

5.5. Oferta este supusă condițiilor de structurare a ofertei [redacted] ocumentele ce o alcătuiesc și să respecte condițiile de structurare a ofertei [redacted]

5.6. Organizatorul are dreptul să respingă oferta prezentată una sau mai multe ori în termenul de depunere [redacted] i, din instrucțiunile pentru depunerea ofertei și condițiile de eligibilitate [redacted]

- 5.7. Depunerea ofertei reprezintă manifestare de suprafață și pentru utilizarea terenului în adjudecării.
- 5.8. Adjudecarea unei oferte reprezintă manifestarea de suprafață mai mică, vor fi excluși de la folosința terenului menționat la punctul 1.1. o
- 5.9. Revocarea Ofertei de către ofertant atrage pierderea garanției de participare.
- 5.10. Revocarea de către adjudecător a Ofertei atrage pierderea garanției de participare.
- 5.11. Ofertanții care sunt dovediți că dețin în prezent sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru a câștiga licitația sau taxe de folosință mai mici, vor fi excluși de la licitație.
- 5.12. Ofertele aflate sub valoarea prețului minim vor fi respinse de la licitație.
- 5.13. Termenul limită până la care pot fi depuse ofertele, și este până la data de "ziua (lucrul) 12⁰⁰". *Ofertele depuse după acest termen sunt respinse.*
- 5.14. Ofertantul va suporta cheltuielile aferente depunerii ofertei sale.
- 5.15. Stabilirea eligibilității ofertelor se va face în funcție de documentele prezentate:
- 5.15.1. PERSOANE JURIDICE
- certificatul de înmatriculare (copie legalizată);
 - statutul / contractul societății (copie legalizată);
 - certificat constatator emis de Camera de Comerț și Industrie din județul în care s-a înregistrat societatea nu se află în stare de lichidare sau are activități suspendate (original sau copie legalizată);
 - dovezile de plată a taxei de participare la licitație și a contravalorii ofertei (copie);
 - certIFICATELE DOVEDITOARE din care rezultă că societatea juridică nu are datorii către bugetul local de reședință și către bugetul de stat, original sau copie legalizată;
 - împuternicirea dată participantului de către societatea juridică care participă la licitație în numele său, original sau copie legalizată;
 - scrisoare de recomandare din partea beneficiarului;
 - oferta completată, datată și semnată de participantul prezentat în Formularul 2;
 - Declarație privind respectarea reglementărilor privind mediul, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, conform modelului prezentat în Formularul 4;
 - Declarație privind situația personală și profesională a participantului prezentat în Formularul 5;
 - Informații generale, conform modelului prezentat în Formularul 6.
- 5.15.2. PERSOANE FIZICE
- cartea de identitate a persoanei participante la licitație;
 - dovezile de plată a taxei de participare la licitație și a contravalorii ofertei (copie);
 - certIFICATELE DOVEDITOARE din care rezultă că persoana fizică nu are datorii către bugetul local de reședință și către bugetul de stat, original sau copie legalizată;
 - împuternicirea dată participantului de către societatea juridică care participă la licitație în numele său, original sau copie legalizată.

- e) oferta completată, datată și semnată [redacted] odelului prezentat în Formularul 2;
- f) Declarație privind situația personală a [redacted] odelului prezentat în Formularul 5;

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE BENEFIICIARULUI DE SUPERFICIE

6.1. DREPTURI

6.1.1. În temeiul Contractului de suprafață, beneficiarul suprafeței dobândește dreptul de a exploata, în mod direct, pe termen lung bunurile fac obiectul Contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

6.1.2. Superficiarul are dreptul de a folosi și de a valorifica bunurile ce fac obiectul contractului de suprafață, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

6.1.3. Superficiarul are dreptul de a încheia contracte de exploatare și valorificare a bunurilor ce fac obiectul contractului de suprafață, transfera acestora drepturile dobândite prin Contractul de suprafață, fără a putea fi limitat de termenii și condițiile stabilite de către proprietar.

6.2. OBLIGAȚII

6.2.1. Superficiarul este obligat să asigure existența și continuitatea folosinței a bunurilor care fac obiectul contractului de suprafață, potrivit obiectivelor stabilite de către proprietar.

6.2.2. Superficiarul este obligat să exploateze și să valorifice bunurile care fac obiectul contractului de suprafață.

6.2.3. În situația în care superficiarul a înstrăinat sau a închiriat pe termen lung obiectul contractului de suprafață, acesta este obligat să suporte costurile generate de un act adițional de modificare a părților contractului de suprafață până la data încheierii contractului de suprafață.

6.2.4. Superficiarul este obligat să solicite și să realizeze în termen de 12 luni de la data semnării contractului de suprafață, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1999 privind organizarea și desfășurarea lucrărilor de construcții.

6.2.5. Superficiarul este obligat să realizeze investițiile necesare în termen de 12 luni de la data semnării contractului de suprafață.

6.2.6. Superficiarul va suporta toate cheltuielile necesare obținerii avizelor necesare eliberării autorizațiilor de construire și cheltuielile pentru elaborarea documentațiilor de urbanism.

6.2.7. Superficiarul are obligația să achite contribuțiile necesare la bugetare care reprezintă obligațiile financiare ale beneficiarului de suprafață.

6.2.8. Superficiarul este obligat să exploateze și să valorifice elementele naturale de mediu.

6.2.9. Superficiarul este obligat să achite contribuțiile necesare la bugetare anual până la data de 31 martie.

6.2.10. Pentru plata cu întârziere se percep penalități la bugetare, conform legislației în vigoare.

6.2.11. În caz de neplată a sumelor datorate la bugetare, titularului de suprafață se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate la bugetare.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

7.1. DREPTURI

7.1.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile care fac obiectul contractului de suprafață și să verifice stadiul de realizare al investițiilor, potrivit obiectivelor asumate de superficiar.

7.1.2. Proprietarul are dreptul să efectueze verificări de realitate a titularului de suprafață și să exercite dreptul de suprafață.

7.1.3. Proprietarul are dreptul să modifice de suprafață, din motive excepționale, contractul adițional încheiat în formă autentică local, dar numai prin

7.2. OBLIGAȚII

7.2.1. Proprietarul este obligat să nu încalce drepturilor rezultate prin contractul de suprafață.

7.2.2. Proprietarul nu are dreptul să încalce contractul de suprafață, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

7.2.3. Proprietarul este obligat să nu încalce în nici o împrejurare de natură să aducă atingere drepturilor suprafațarilor.

7.2.4. Proprietarul va sprijini suprafațarilor în limita competențelor și a autorității sale furnizarea propriei - zisă a acestor utilități și societățile respective, în conformitate cu contractele de servicii cu

8. INCETAREA DREPTULUI

Dreptul de suprafață se stinge prin rațiunile dintre următoarele cauze:

a) La expirarea termenului, dacă suprafațarul nu a solicitat în cazul încetării suprafaței prin a rennoirea dreptului de suprafață, pe supra construcții edificate de supra circulație a acestuia la data expirării constituirii dreptului de suprafață, iar terenului, proprietarul terenului poate cumpere terenul la valoarea de supra construcția, acesta poate refuza să construiască clădită pe teren și repune terenul în stare inițială.

b) Prin consolidare, dacă terenul este în posesia a aceleiași persoane (confuziune).

c) Prin pierderea construcției, situație în care suprafațarul a pierdut construcția.

d) În caz de înstrăinare a construcției înstrăinat construcția edificată pe teren suprafațarul este obligat să anunțe proprietarul terenului și să încheie contractul de suprafață până la data contractuale. În caz de înstrăinare a construcției suprafațarul este obligat ca, în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției, să plătească suprafațarilor de suprafață asupra terenului.

e) Prin rezilierea contractului de suprafață, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale suprafațarul este obligat să plătească suprafațarilor de suprafață de la data semnării contractului de suprafață.

f) În alte cazuri prevăzute de lege (prin legea de folosință, etc.).

9. GARANȚII ȘI TAXE

9.1. Garanția de participare la licitație este suma depusă de către suprafațarul interesat.

9.2. Taxa de participare este în cuantumul taxei de participare la licitație.

9.3. Conținutul documentației de licitație este în conformitate cu descrierile.

9.4. În vederea participării la licitație suprafațarul trebuie să depună organizatorului, în termen de 10 zile înainte de data începerii licitației, suma de bani în contul de plată al organizatorului.

9.5. Ofertanților declarați câștigători suprafațarilor de suprafață se va plăti în tranșă de plată a contravalorii suprafaței pentru primul an de funcționare.

- 9.6. Garanția pentru participare se restituie termen de 15 zile lucrătoare, în următoarele
- ofertantului a cărui ofertă nu a fost st
 - în cazul în care nu a fost depusă ofert
 - în cazul în care ofertantul nu s-a pr
 - în cazul în care dintr-o eroare ma
- licitatie, licitatia nu se finalizează pri
- 9.7. Garanția de participare la licitație se pie
- dacă ofertantul își retrace oferta în cu
 - în cazul ofertantului câștigător, dacă
 - în cazul respingerii ofertei aflate sub
 - în cazul excluderii de la licitație pent
- 9.8. Formele de constituire a garanțiilor pot
- sume depuse la casieria organizator
 - prin scrisoare de garanție bancară;
 - ordin de plată achitat în contul organ
- deschis la Trezoreria Municipiului C
- fiscal 4618382.

- 9.9. Taxa de participare reprezintă cota – pe
- întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu or,
- către organizator. Nu se restituie la finalul l
- în cazul în care, dintr-o eroare materială c
- licitatia nu se finalizează prin adjudecarea ir
- 9.10. Taxa de participare se poate achita, dir
- prin ordin de plată în contul organizatorului
- Trezoreria Municipiului Constanta, benefici
- 9.11. Contravaloarea documentației de
- organizatorului, în momentul solicitării docu

10. LITIGII

- 10.1. Litigiile de orice fel ce decurg din co
- judecătorești de drept comun.
- 10.2. Pentru soluționarea eventualelor litig
- clauze compromisorii.

11. DISPOZITII FINALE

- 11.1. Drepturile și îndatoririle părților se st
- 11.2. După încheierea contractului de super
- numai pe baza unui proiect legal avizat și
- organele competente în conformitate cu p
- autorizarea executării lucrărilor de const
- opțiunilor, în cazul adjudecării licitației, nu
- câștigător de obținerea avizelor și acordu
- elaborarea acestora.
- 11.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice per
- superficiar.
- 11.4. Toate lucrările privind racordarea la
- la deținătorii legali ale acestora privesc pe s

11.5. Proprietarul are dreptul de construcții în vederea asigurării punerii în funcțiune stabilit pe
11.6. Toate obligațiile reciproce
11.7. Cheltuielile ocazionate cad în sarcina superficiarului



și, să urmărească mersul lucrărilor de construcții și încadrarea în termenul de tractul de suprafață.
de suprafață în fața notarului public,

 A redacted signature area consisting of a grey pixelated pattern. To the right of this area, the name 'INTA' and 'Rafael' are printed. To the left of the redacted area, there are two handwritten blue ink marks that resemble the number '6'.

INTA
Rafael

Anexa 2 la H.C.L. nr. _____
superficie cu titlu oneros, _____
P20, lot 17, judetul Constanța

_____ u privire la constituirea unui drept de
_____ asupra unui teren situat în Năvodari, strada

I _____ U OFERTANTI

Ofertanții interesați
situat în Năvodari, strada _____
Hotărârii Consiliului Local
Primăriei Orasului Navodari
înțelege: persoană fizică și
Opțiuni - Condiții de eligibilitate

Toate documentele
documentele traduse din al

Documentele ce tre
CAIETUL DE SARCINI

Organizatorul licita
prin documentele prezenta
Prezentarea ofertelor

Licitația publică pe
Năvodari, strada P20, lot 1
ora _____, începând cu d
Orasului Navodari, conform

Pretul de pornire a
4.1.

Ofertele vor fi depu
care aceștia din urmă vor c

Oferta - reprezentată
de suprafață în conformitate
ce aprobă prezentele instru

Perioada de valabilitate
concedent și momentul ser

În legătură cu oferta

- oferta trebuie să fie
- organizatorul licitației
- oferta prezentată în
- instrucțiuni pentru
- depunerea ofertei
- contractul de suprafață
- revocarea ofertei după
- atrage după sine pierdere
- revocarea de către
- pierderea celor două
- ofertanții care sunt
- sau care au stabilit
- prețuri mai mici
- participare, taxa de
- atitudinii lor - teren

ție publică pentru adjudecarea terenului
Constanța, organizată în conformitate cu
prezentele Instrucțiuni, vor depune la sediul
terenul scos la licitație. Prin ofertanți se

Ofertanții vor fi în limba română,
te la notar.

Condițiile de eligibilitate a ofertei se regăsesc în

Ofertanții nu trebuie să
realizeze orice opțiune care nu îndeplinește,
te.

Oferta de suprafață asupra terenului situat în
avea loc în fiecare zi de _____,
_____, până la adjudecare, la sediul Primăriei

se găsește în **CAIETUL DE SARCINI** la punctul

Ofertanții pot să participe
individual sau prin împuterniciții lor, situație în

care trebuie să prezinte
o reprezentare.
Oferta este irrevocabilă de la încheierea contractului
și în Hotărârea Consiliului Local Navodari

Ofertanții trebuie să
să între data și ora înregistrării acesteia la
ofertă.

Ofertele vor fi:

- clare și nedubitate;
- sigilate și este secretă;
- semnate de orice ofertant care nu îndeplinește prin
- condițiile din documentele licitației și din

Ofertanții trebuie să
de voința a ofertantului de a semna

Ofertanții trebuie să
depunerea plicului și înainte de adjudecare
de participare și a taxei de participare;

Ofertanții care nu
se și-a adjudecat terenul atrage după sine
de participare) și anularea licitației;

Ofertanții care nu
sunt în informații despre valoarea altor oferte
sau care au rezultatul licitației, pentru a obține
desfășurarea licitației pierd garanția de
participare și de la licitația în cauză, dacă datorită
decu în prima fază;

➤ vor fi descalificate ofertele aflate în termen (pană în momentul edeschise.
 ➤ ofertele pentru care s-au transmis în termen (pană în momentul edeschise.
 ➤ licitația se poate desfășura dacă prezenți; te sau cel puțin doi ofertanți
 ➤ în cazul în care se prezintă o singură ofertă, se va deschide, urmând a fi
 ➤ în această situație, singurul ofertant pentru menținerea ofertei sale
în situația în care singurul ofertant
licitație, toate documentele depuse se vor pune la sediul organizatorului.
 Pe baza unei cereri formulate în acest scop, te vor fi transferate în contul

În situația în care singurul ofertant nu a depus oferta, se va restitu
 oferta nedeschisă, precum și garanția de participare. În situația în care în urma analizei ofertelor depuse a cerințelor documentației licitație, a îndeplinirii de către
valabilă, urmează a fi organizată o nouă licitație, a îndeplinirii de către ingură ofertă este considerată
 returna garanția de participare sau toate cerințele ofertantului respectiv și se va
 sedințe de licitație, în baza unei cereri formulate în acest scop. Înaintea anșerate în contul următoarei
 Înaintea deschiderii plicurilor, ofertantul va prezenta în scris confirmarea integrității
 sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

Oferta pentru adjudicarea terenului se depune în original și în două copii.
 Ofertantul va introduce oferta în mod obișnuit, astfel:
 ➤ plicul interior (1) va conține oferta și conform modelului prezentat în Formularul nr.2. Pe acest plic se va scrie și prenumele ofertantului și se va sigilează de către acesta.
 ➤ plicul exterior (2) va cuprinde cerințele și condițiile de participare la licitație, citate în caietul de sarcini la punctul 5.15.1. sau 5.15.2. și în anexa nr.1. Pe acest plic se va menționa: numele și prenumele ofertantului, denumirea terenului licitat și obiectul licitației și se va sigilează de către ofertant cu sigiliul său personal și cu cel al reprezentantului său legal. Pe plicul exterior se va scrie: TA DE _____ ORA
 și se va specifica "A NU SE DESCHIDE ÎN ALTE CĂZI".

Plicul exterior (2) și se va atașa la oferta în original și în două copii, completată, datată și semnată
 întocmită conform modelului prezentat în anexa nr.1.
 Oferta va fi depusă până la ora 15.00 (cinci ore) în ziua anterioară de desfășurare a licitației publice, la sediul Primăriei Municipale de la adresa de mai sus și înregistrată, cu scrisoare de înaintare.

2. TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertantul va depune la organizator:
 2.1. - taxa de participare, care reprezintă suma care revine fiecărui participant și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator, nu se returnează și este în cuantum precizat în caietul de sarcini. Din taxa de participare, organizatorul va acoperi toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației și va returna în termen de 15 zile de la finalizarea licitației toate materialele, anunț publicitar, li materiale, anunț publicitar,
 2.2. - garanția de participare - este depusă în cuantum precizat în anexa nr.1 și la termenul stabilit).

3. DESFĂȘURAREA

Președintele comisiei activitate după următoarea procedură:

La data, ora și locul anunțat membrilor comisiei de licitație urarea licitației, în prezența (personal sau prin mandatar) împuternicit prin procura autentică a licitației.

Prezintă în mod succint prevederile contractului de desfășurare a licitației.

Pentru licitație este obligatoriu să se înceapă licitația parcurgând

- se verifică integritatea ofertelor;
- în cazul în care plicii nu sunt de ofertanți, se trece la deschiderea acestora;
- se verifică identitatea ofertanților (identitate și a actului autentic de reprezentare);
- se verifică existența tuturor condițiilor de îndeplinire a contractului de sarcini;
- se verifică existența adevăratei oferte, taxei de participare și a contravalorii documentelor;
- se face publică oferta licitației;
- se trece la supralicitare: se acceptă oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;
- în cazul în care valorile înscrise sunt în cantumuri egale se trece la supralicitarea următoarea înscrisă în formularul de ofertă;
- între strigări, se lasă un minut;
- terenul care face obiectul licitației este oferit ofertantului care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare;
- pe durata ședinței de licitație licitații încheiate de a părăsi sala, în caz contrar vor fi descalificați;
- comisia de licitație va prezenta licitația în trei exemplare.

Pe baza procesului-verbal al licitației, Consiliul Local, se va încheia contractul de suprafață încheiat și se va încheia licitația la data adjudecării.

OFERTANTUL _____

(denumirea/numele)

_____ ății contractante

SCR _____

Către _____

(denumirea autorității contractante)

Ca urmare a anunțului public _____ anunță
organizarea licitației publice în vederea _____

noi _____ i) vă
transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ serial/
numarul, emitenul) privind garanția _____ abilită de
dumneavoastră prin documentația de _____

2. Documentul _____ serial/ numărul,
emitenul) privind taxa de participare _____ neavoastră
prin documentația de participare la _____

3. Coletul sigilat și marcat în _____
a) oferta;
b) documentele care însoțesc oferta

Data completării _____

Cu stimă,

Ofertant _____ (semnătură)

OFERTANT

(denumirea/numele)

Catre _____

(denumirea autoritatii c

Domnilor,

1. Examinand documentatia _____, reprezentanti ai ofertantului
_____ cuprinse în documentatia mai _____ u prevederile și cerintele
_____mp, situat în Năvodari, _____ imobilul în suprafață de
de _____ lei/mp/an
2. Ne angajam sa mentinem acest _____ a contractului și ca va
ramane obligatorie pentru noi.

Data _____

Semnătura _____, legal autorizat sa
semnez oferta pentru și în nume _____.

OFERTANT

(denumirea/numele)

D. _____

1. Denumirea/numele:
 2. Codul fiscal:
 3. Adresa sediului central:
 4. Telefon:.....
 Fax:
 E-mail:
 5. Certificatul de înmatriculare/Inr _____
 (numărul, data și locul de înmatriculare)
 6. Obiectul de activitate, pe domeniu _____
 (în conformitate cu prevederile Legii nr. 31/2000)
 7. Birourile filialelor/sucursalelor în România _____
 (adrese complete, telefon, fax și e-mail) _____
 8. Principala piață a afacerilor: _____
 9. Cifra de afaceri în domeniul de activitate al contractului pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalent Euro)
1.	_____	_____
2.	_____	_____
3.	_____	_____
Media anuală:	_____	_____
Data pentru care se determină echivalența este disponibilă pe site-ul www.bnro.ro cu 5 zile înainte de data depunerii ofertei.		afisata pe site-ul ofertelor.

Ofertant _____ (semnătura) _____

Declaratie privind respectarea regle
sănătatea în muncă, nc

liului, securitatea și
ndiilor

Subsemnatul _____
S.C. _____ c
în utilizarea imobilului adjudecat, va
mediului, securitatea și sănătatea în mu

ropriu / reprezentant al
zu / societatea noastră,
oare privind protecția
va incendiilor.

Data completării _____

(prenumele)
(ta și ștampila)

Ofertant

.....

privind _____ antului

Subsemnatul,

S.C. _____
ofertant, declar pe propria raspund
publica si sub sanctiunile aplicabile
fost condamnat prin hotarare defir
activitati ale unei organizatii crimin.

Subsemnatul declar ca info
si inteleg ca autoritatea contractanta
declaratiiilor, orice documente doved

_____ reprezentant al
atorului economic), in calitate de
luderii din procedura de achizitie
blice, ca în in ultimii 5 ani nu am
decatoresti pentru participarea la
la si/sau spalare de bani.

_____ complete si corecte in fiecare detaliu
in scopul verificarii si confirmarii

Data completarii _____

Ofertant,

_____ /semnatur _____