

b) chiriashul sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure linistea colocatarilor.

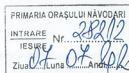
**Articolul 2** – Locuintele sociale din prezentul Proiect de Hotarare fac parte din domeniul public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitiile 74 si 75 din anexa la HG 903/2012.

**Articolul 3** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 4** - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Administratie Publica Locala, Autoritatea Tutelara, Relatia cu Consiliul Local: - Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Economice; tuturor persoanelor interesate.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**cu privire la prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințe sociale**  
**situate în Orasul Năvodari**

Avand in vedere:

- HCL Navodari nr. 113/22.05.2015 si HCL Navodari nr. 219/27.08.2015 cu privire la repartizarea unor locuințe sociale;
- solicitarea nr. 23455/19.05.2020 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui [redacted];
- solicitarea nr. 25403/05.06.2020 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui [redacted];
- solicitarea nr. 25781/11.06.2020 înregistrata la Primăria Orașului Năvodari din partea lui [redacted];

Referatul nr. 28198/07.07.2020 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;

- anchetele sociale nr. 1704/1/30.06.2020 ([redacted]), nr. 1704/2/02.07.2020 ([redacted]) si nr. 1704/3/30.06.2020 ([redacted]) întocmite de Directia de Asistenta Sociala;

În conformitate cu:

- prevederile art. 43,44,45,46,47,48,49 si 50 din Legea nr. 114/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale;
- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ.

**PROPUN :**

**Articolul 1** – Prolungirea duratei contractelor de inchiriere care au ca obiect locuintele sociale prevazute in anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotarare, începând cu ziua următoare expirării acestora, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- a) la momentul solicitarii prelungirii contractului de inchiriere, chiriasul nu înregistreaza debite la plata chiriei si la plata cheltuielilor de intretinere;