

| | |
|----------------------------|-----------|
| PRIMĂRIA ORĂȘULUI NĂVODARI | |
| INTRARE | Nr. 24861 |
| IEȘIRE | |
| Ziua 09 Luna 07 Anul 2020 | |

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada M10 nr.27D, LOT 5, județul Constanța

În conformitate cu prevederile art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea referatului de oportunitate privind vânzarea unui teren în suprafață de 122 mp, situat în Năvodari, strada M10 nr.27D, lot 5, județul Constanța identificat cu număr cadastral 116599, înscris în cartea funciară nr.116599/Oraș Năvodari..

Articolul 2 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.51/07.02.2020 este de 62.770 lei, fără TVA.

Articolul 3 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 35.504,04 lei, fără TVA lei.

Articolul 4 – Numiții [redacted] în calitate de beneficiari ai dreptului de suprafață de tiliu oneros asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietari ai construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 5 – În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, numiții [redacted], vor fi notificați asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitate vânzării, iar aceștia își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

Articolul 6 – În cazul în care numiții [redacted] își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.5, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către acesta. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

Articolul 7 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 8 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat.

INIȚIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN