

25

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 27277
IEȘIRE	
Ziua 07 Luna 07 Anul 2020	

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada Rândunelelor nr.42, județul Constanța

În conformitate cu prevederile art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea referatului de oportunitate privind vânzarea unui teren în suprafața de 525 mp, situat în Năvodari, strada Rândunelelor nr.42, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 109317, înscris în cartea funciară nr.109317 / Oraș Năvodari.

Articolul 2 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.170/28.05.2020 este de 202.170 lei, fără TVA.

Articolul 3 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 187.313,88 lei, fără TVA lei.

Articolul 4 – SC. IULIAN S.R.L. identificat cu C.U.I. 5740581, J13/1912/1994, în calitate de concesionar al terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietar al construcțiilor edificate de acest teren, beneficiază de un drept de preemiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 5 – În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, SC. IULIAN S.R.L. va fi notificat asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitate vânzării, iar acesta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

Articolul 6 – În cazul în care S.C. IULIAN S.R.L. își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.5, în următoarea sedință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către acesta. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

Articolul 7 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 8 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public

INIȚIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN

