

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada S18 nr.17, lot 16, județul Constanța

În conformitate cu prevederile art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea referatului de oportunitate privind vânzarea unui teren în suprafață de 355 mp, situat în Năvodari, strada S18 nr.17, lot 16, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 112268, înscris în Cartea funciară nr.112268 / Oraș Năvodari.

Articolul 2 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.52/07.02.2020 este de 22.836,74 lei, fără TVA.

Articolul 3 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 55.505,17 lei, fără TVA lei.

Articolul 4 – Persoana fizică [redacted] identificată cu CNP [redacted], în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietar al construcției edificată pe acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 5 – În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, persoana fizică [redacted] va fi notificată asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitatea vânzării, iar aceasta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

Articolul 6 – În cazul în care numita [redacted] își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.5, în următoarea ședință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărârea de vânzare către acesta. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

Articolul 7 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 8 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local: Instituției [redacted] și [redacted] Administrației