

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea oportunității vânzării unui teren situat în Năvodari,
strada Ceferistului nr.3, județul Constanța

În conformitate cu prevederile art.363 și nr.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea referatului de oportunitate privind vânzarea unui teren în suprafața de 362 mp, situat în Năvodari, strada Ceferistului nr.3, județul Constanța, identificat cu număr cadastral 106495, înscris în cartea funciară nr.106495 / oraș Năvodari.

Articolul 2 – Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.48/07.02.2020 este de 102.710 lei, fără TVA.

Articolul 3 – Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 70.114,01 lei, fără TVA lei.

Articolul 4 – Numitul [redacted] în calitate de superficial al terenului menționat la art.1 și în calitate de proprietar al construcției edificată de acest teren, beneficiază de un drept de preemțiune acordat constructorilor de bună credință, în conformitate cu prevederile art.364 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Articolul 5 – În termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii ce urmează a fi adoptată, numitul [redacted] va fi notificat asupra hotărârii Consiliului Local Năvodari privind oportunitate vânzării, iar acesta își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile.

Articolul 6 – În cazul în care numitul [redacted] își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul menționat la art.5, în următoarea sedință Consiliul Local Năvodari adoptă hotărâră de vânzare către acesta. Dacă răspunsul este negativ, vânzarea se va face cu respectarea regulilor de licitație publică.

Articolul 7 – Hotărâră ce urmează a fi adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 8 - Hotărâră ce urmează a fi adoptată va fi înaintată de către Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local: Instituție Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public

INIȚIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN