

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL NAVODARI**

**HOTĂRÂRE NR. 98/04.06.2020**

**cu privire la vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Năvodari,  
strada Viitorului, lot 3, județul Constanta**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 04.06.2020 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, avizele comisiilor de specialitate; În conformitate cu prevederi legale: - art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art 138, din Constituția României, republicată;

Având în vedere:

În conformitate cu prevederile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. j), art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin.(3), lit.g), precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTARASTE:**

**ARTICOLUL 1** - Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 40 mp, situat în Năvodari, strada Viitorului, lot 3, județul Constanta, identificat cu număr cadastral 118717, înscris în cartea funciară nr.1 18717 / Oraș Năvodari.

**ARTICOLUL 2** - Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.35 din anexa 1 la H.C.L. nr.32/28.02.2011 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 3**- Prețul de piață al terenului determinat conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. sub nr.522/18.11.2019 este de 8490 lei, fără TVA

**ARTICOLUL 4** - Valoarea de inventar a terenului determinată conform reevaluării patrimoniului ce a avut loc în anul 2019 și a fost aprobată prin H.C.L. nr.277/18.12.2019 cu privire la însușirea rezultatelor din reevaluarea domeniului public și privat și înregistrarea lor în contabilitate la 31.12.2019 este de 7747,40 lei, fără TVA lei.

**ARTICOLUL 5** - Prețul de pornire a licitației este de 212,25 lei/mp la care se adaugă T.V.A.

**ARTICOLUL 6**- Aprobarea garanției de participare la licitație în cuantum de 500 lei, taxei de participare la licitație în cuantum de 500 lei și documentației de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

**ARTICOLUL 7** - Aprobarea documentației de atribuire (caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, formulare/modelele documente) conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 8 -** Comisia de vânzare se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 9 -** Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat integral în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului.

**ARTICOLUL 10 - (1)** Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 poate fi achitat și în rate cu un avans de minim 30%, iar diferența în 24 rate lunare la care se adaugă o dobândă aplicată în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) în cazul vânzării în rate, avansul va fi achitat în termen de 30 zile de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului. Ratele vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni. Nerespectarea termenelor de plată a ratelor atrage rezoluționarea vânzării.

**ARTICOLUL 11(1)** Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul menționat la art. 10, vânzarea se rezoluționează.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public în termen de 30 zile de la data achitării integrale a prețului adjudecat sau, în cazul vânzării în rate, de la data achitării avansului.

(3) În cazul vânzării cu plata prețului în rate și rezerva dreptului de proprietate, cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate la data achitării ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia.

**ARTICOLUL 12** Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

**ARTICOLUL 13** Primarul Orașului Năvodari este mandatat să semneze contractul de vânzare în fața notarului public.

**ARTICOLUL 14-** Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**ARTICOLUL 15-** Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentul Relații Publice.

*Hotararea a fost adoptata  
la sedinta fiind prezenti 19 con*

[Redacted signature area]