

ELABORARE P.U.D.
- PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1:500

N



INDICATORI URBANISTICI:

Zona UTR B40, pentru terenul care a generat P.U.D. - str. Gilei, nr. 8

P.O.T. max aprobat - conform UTR B40 a P.U.Z. in vigoare - **max. 35.00%**;
 C.U.T. max aprobat - conform UTR B40 a P.U.Z. in vigoare - **max. 0.7**;

-retragerea laterale conform Codului Civil;
-retragerea fata de strazi: min 3m;
-regim max de inaltime P+1;

- se modifica fata de P.U.Z-ul in vigoare - destinatia terenului din "teren pentru baza de productie agricola si moara cereale" in "teren pentru construire locuinte".

-restul prevederilor UTR B40 a P.U.Z. in vigoare pentru terenul studiat SE PASTREAZA.

LEGENDA:

- limita teren generator P.U.D. - str. Gilei, nr. 8
- S=1175.00mp (limita de proprietate a terenului);
- suprafata edificabila propusa;
- loturi teren existente;
- constructii existente;
- strazi auto existente;

* Orice modificare sau completare se poate face numai cu acordul proiectantului - S.C. CREO MIXT S.R.L.
 * Prezentia documentatiei poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata

VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR / DATA
<p>S.C. CREO MIXT S.R.L. PROIECTARE CADASTRU, CONSTRUCII CIVILE SI DEBANSUR Constanta, str. Doctoa, nr.31. Tel/Fax: 0241457545; Tel: 0241419712; e-mail: creomixt@yandex.com CUI: - RO 4320335; str. Buz. Com. J13/20271/1929</p>				<p>Beneficiar: CADIR ASAN</p> <p>Titlu proiect: ELABORARE P.U.D. PENTRU MODIFICARE REGLEMENTAZII URBANISTICE SCHIMBARE STRAZILOR TEREN DE "TEREN PENTRU BAZA DE PRODUCTIE AGRICOLA SI MOARA CEREALE" IN "TEREN PENTRU CONSTRUCII LOCUINTE"</p> <p>Amplasament: Nivodan, Str: Gilei nr 8, Jud: Constanta</p>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Proiect nr:
SF PROJECT	arh. Dan Pavel		1:500	171 / 2016
PROIECTAT	arh. Dan Pavel		Data:	Faza:
DESENAT	Ing. Oltescu Luminita		2016	P.U.D.
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE				Planşa nr:
				A.02