

HOTĂRÂRE NR.48 /27.02.2020

cu privire la vânzarea unui teren situat în Năvodari,
strada Teilor nr.30A, lot 2, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2020 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere art. 120 alin. 1, art. 121 alin. (1) și (2) și art. 136 și art.138 din Constituția României, revizuită.

Având în vedere prevederile art. 354, art. 355 și art.364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 16072/17.02.2020;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile cap.III din O.U.G nr. 57/2019;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 5 lit. j", art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) art. 139, alin.(2), art. 196, alin.(1), lit (a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba vânzarea unui teren în suprafață măsurată de 184 mp, situat în Năvodari, strada Teilor nr.30A, lot 2, către persoanele fizice Vulpe Ionel și Vulpe Florica, în calitate de beneficiari ai dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului sus menționat și în calitate de proprietari asupra construcției CI tip duplex, edificată pe acest teren, având destinație de locuință.

ARTICOLUL 2 - Terenul menționat la articolul 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de la poziția 79 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari. Terenul este identificat cu număr cadastral 116331 și este înscris în cartea funciară sub nr. 116331 /Oraș Năvodari.

ARTICOLUL 3 - Prețul de vânzare pentru terenul menționat la articolul 1 este în valoare de 53.550 lei, la care se adaugă TVA și a fost stabilit prin raportul de evaluare nr. 45/05.02.2020 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

ARTICOLUL 4 - (1) Contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat în formă autentică, în fața notarului public, în termen de 30 de zile de la data achitării avansului.

- (2) Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARTICOLUL 5 - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri .

ARTICOLUL 6 - Se mandatează Primarul Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

ARTICOLUL 7 – Compartimentul Autoritate Tutelara, Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentul Relatii Publice și persoanelor fizice Vulpe Ionel si Vulpe Florica.

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, MARA LILIANA

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,

/Secretar General, ȚĂRȘOAGĂ VIORICA