

**HOTĂRÂRE NR.38/27.02.2020**

**cu privire la aprobarea nivelului minim al redevenței pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață de 45,64 mp**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2020 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

*Având în vedere :* art. 120 alin. 1, art. 121 alin. (1) și (2) și art. 136 și art.138 din Constituția României, revizuită, prevederile art.4 alin.(1) și (3) din Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de spații medicale; Ordinul nr.946/299/2004 al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației Publice și Internelor privind aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul prevederilor contractului de concesiune nr.41214/17.10.2014 modificat prin act adițional nr. 1/39906/13.09.2018, nr.2/13383/15.01.2019

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 lit. j", art. 84 alin. (1) și alin. (3), art.129, alin(1), alin.(2) lit. d, alin.(7) lit.c, art. 136 alin (1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g, art.297 alin. (1) lit b din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

***HOTĂRĂȘTE:***

**ARTICOLUL 1** – Se însușește raportul de evaluare nr.54/07.02.2020 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L. pentru spațiul cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Albinelor, nr.15D, în suprafață de 45,64 mp, concesionar S.C. GIADA- MED S.R.L., raport ce reprezintă anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 2-** (1) Se aproba nivelul minim al redevenței în cuantum de 70,95 lei/mp/an pentru spațiul menționat la art. 1.

(2) Nivelul redevenței prevăzut la alin. 1 este nivelul de la care pornește negocierea și sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Cuantumul redevenței rămas definitiv după negocierea cu concesionarul se va actualiza anual cu rata oficială a inflației pozitive.

(4) Cuantumul redevenței după negocierea cu concesionarul va face obiectul unui act adițional la contractul de concesiune nr.41214/17.10.2014.

(5) Termenul de plată al redevenței se va face până la 31 martie al anului în curs.

**ARTICOLUL 3-** Se aproba pasul de negociere în cuantum de 2,00 lei/mp/an.

**ARTICOLUL 4-** Comisia de negociere se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 5-** Compartimentul Autoritate Tutelara, Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, Compartimentul Relatii Publice, S.C. GIADA- MED S.R.L.;

*Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Consilier, MARA LILIANA**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**

**Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA**