

**HOTĂRÂRE NR.37/27.02.2020**

**cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 20127/01.02.2015 pentru locuința socială situată în Orașul Năvodari, str. Sanatații - Cămin Nr.1, camera nr. 9A**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2020 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateră:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

*Având în vedere :* art. 120 alin. 1, art. 121 alin. (1) și (2) și art. 136 și art.138 din Constituția României, revizuită,

Luând în considerare solicitarea nr. 202 din 08.01.2020 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea doamnei [REDACTAT]

- Contractul de închiriere nr. 20127/01.02.2015 pentru locuința socială situată în Orașul Năvodari, str. Sanatații - Cămin Nr.1 [REDACTAT] repartizată prin HCL nr. 312/18.12.2014;
- Raportul de specialitate cu nr. 612/14.01.2020 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Ancheta socială nr. 120/13.01.2020 întocmită de Direcția de Asistența Socială;
- Procesul-verbal nr. 609/14.01.2020 al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței; art. 1777-1835 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 5 lit. j", art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q) art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57 /2019 privind Codul Administrativ .

***HOTĂRĂȘTE:***

***ARTICOLUL 1*** – Se prelungeste contractul de inchiriere nr. 20127/01.02.2015, pentru spațiul cu destinația de locuința socială situată în Orașul Năvodari, str. Sanatații - Cămin Nr.1, [REDACTAT]

județul Constanța, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, doamnei [REDACTED] cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriașul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;
- b) cu 60 de zile înainte de expirarea duratei contractului de închiriere, chiriașul solicită prelungirea contractului de închiriere în baza unei cereri însoțită de actele doveditoare privind componența familiei și a declarației privind veniturile familiei, conform art. 44 alin. (1) din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată.
- c) chiriașul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea locatarilor.


**ARTICOLUL 2** - Locuința socială din prezenta Hotărâre face parte din domeniul public al orașului Năvodari, regăsiindu-se la poziția 74 din anexa la HG 903/2012.

**ARTICOLUL 3** - Hotărârea adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 4** – Compartimentul Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Institutiei Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentul Relații Publice.

*Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedința fiind prezenți 18 consilieri din 19 consilieri în funcție.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

 **Consilier, MARA LILIANA**

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**

**Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA**