

Documentele necesare pentru **eliberarea avizului program de functionare** pentru operatorii economici mentionati la art.30 alin.(4) din prezentul regulament, sunt următoarele:

- certificat de inregistrare;
- certificat constatator (forma extinsă) emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte activitățile autorizate a fi desfășurate la punctul de lucru și codul / codurile CAEN corespunzătoare, nu mai vechi de 30 de zile;
- dovada că spațiul în care s-a constituit punctul de lucru este declarat la Serviciul Impozite si Taxe Locale Navodari, iar agentul economic nu înregistrează debite către bugetul local Năvodari (anexa 11 la regulament);
- dovada achitarii taxei de emitere a avizului program de de functionare;
- dovada deținerii legale a imobilului aferent punctului de lucru (extras de carte funciară pentru informare actualizat, nu mai vechi de 30 de zile / autorizatie de construire + proces verbal de receptie pentru imobilele neînscrise în cartea funciară, contract de vânzare - cumpărare, contract de închiriere, contract de comodat, contract de asociere, etc.);
- pentru spațiile situate în zona de case operatorul economic trebuie să prezinte cumulativ următoarele:
 - acordurile proprietarilor imobilelor cu destinația de locuință, cu care se învecineaza direct spațiul supus autorizării, situate in cladiri separate, la o distanță mai mica 15 m de ferestrele locuințelor, pentru activitatea desfășurată și orarul de funcționare. Acordul va fi exprimat în scris (anexa 9 la prezentul regulament);
 - autorizația de construire, cu planul vizat spre neschimbare, prin care s-a reglementat funcțiunea imobilului în vederea desfășurării activității economice solicitate, în conformitate cu reglementările urbanistice ale zonei (autorizație de construire / schimbare destinatie, cu planul vizat spre neschimbare), proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor, planul cadastral al imobilului;
- pentru spațiile situate în clădiri colective care nu au din construcția lor inițială spații comerciale și sunt prevăzute cu acces din exterior separat de cel al locatarilor, operatorul economic trebuie să prezinte următoarele:
 - dovada schimbarii destinatiei in conformitate cu prevederile legale in vigoare, prin care s-a reglementat funcțiunea spatiului din locuință în spatiu destinat desfășurării activității economice (autorizație de construire pentru schimbarea destinatiei, proces verbal de receptie la terminarea lucrărilor), plan releveu constructie sau planurile din proiect in situatia in care imobilul constructie nu este înscris în cartea funciară;
 - acordul proprietarilor apartamentelor direct afectați cu care se învecinează spațiul supus autorizării, pe plan orizontal și vertical sau al asociatiei de proprietari, dupa caz, pentru destinația care se dorește a fi autorizată și orarul de funcționare. Acordul va fi exprimat în scris (formular anexa 10.01/10.02 la prezentul regulament);
- contract salubritate pentru deșeuri biodegradabile si reziduale, încheiat cu respectarea frecvenței de ridicare prevazuta în art.21 alin.(2) lit.b) din Ordinul ANRSC nr.82/09.03.2015: în perioada 1 aprilie – 30 septembrie: zilnic - pentru unitățile situate in zona centrala; o dată la 2 zile - pentru celelalte cazuri; în perioada 1 octombrie – 31 martie: o dată la cel mult 3 zile;
- contract pentru deșeuri reciclabile colectate selectiv;
- declaratie pe proprie răspundere, dată de agentul economic, din care să rezulte că sunt respectate toate prevederile legale în vigoare pentru desfășurarea activității economice în punctul de lucru ce urmează a fi autorizat.

Anexa 9 la regulament

ACORD
proprietar imobil limitrof

Subsemnatul(a)/subscrisa _____, cu domiciliul/sediul
in _____, str. _____, nr. _____, judetul
_____, identificat cu CNP/CUI _____, in calitate
de proprietar al imobilului situat in Navodari, str. _____,
nr. _____, judetul Constanta, limitrof (pe hotar) cu agentul economic
_____, identificat cu CUI _____,
înregistrat la Oficiul Registrul Comertului cu nr. _____, cu sediul social în
localitatea _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, scara
_____, ap. _____, judetul _____, sunt de acord cu desfășurarea activității de
_____, de către agentul economic mai sus mentionat, in
punctul de lucru situat in Navodari, str. _____, nr. _____, judetul Constanta,
cu următoarul orar de funcționare: _____

Data

Semnătura autorizata

ACORD ASOCIATIE PROPRIETARI
pentru functionare spatiu comercial situat într-un imobil de locuinte colective

Subsemnatul(s) _____, cu domiciliul în _____,
str. _____, nr. _____, bloc, scara _____, ap. _____, judetul _____,
identificat cu CNP _____, în calitate de președinte al asociației de
proprietari/locatari _____, cu sediul în Navodari,
str. _____, bloc _____, ap. _____, judetul Constanta, declar pe proprie
răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declaratii și în conformitate cu
prevederile legii nr.196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea
asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, actualizată cu modificările și
completările ulterioare, că asociația de proprietari/locatari, inclusiv proprietarii/locatarii direct
afectati, sunt de acord cu desfășurarea activității de _____, de către
agentul economic _____, identificat cu CUI _____,
înregistrat la Oficiul Registrului Comertului cu nr. _____, cu sediul social în
localitatea _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____,
ap. _____, judetul _____, în punctul de lucru situat în Navodari, str. _____,
nr. _____, judetul Constanta, cu următoarul orar de funcționare: _____

Data

Semnătura autorizata

ACORD PROPRIETAR DIRECT AFECTAT
pentru functionare spatiu comercial situat într-un imobil de locuinte colective

Subsemnatul(a)/subscrisa _____, cu domiciliul/sediul
în _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____,
ap. _____, judetul _____, identificat cu CNP/CUI _____,
în calitate de proprietar/locatar al imobilului _____ cu destinatie de locuință situat în Navodari,
str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, ap. _____, judetul Constanta
care se învecineaza direct spatiul supus autorizării, pe plan vertical/orizontal, sunt de acord cu
desfășurarea activității de _____, de către agentul economic
_____, identificat cu CUI _____, înregistrat la
Oficiul Registrului Comertului cu nr. _____, cu sediul social în localitatea
_____, str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, ap. _____,
judetul _____, în punctul de lucru situat în Navodari, str. _____,
nr. _____, judetul Constanta, cu următoarul orar de funcționare: _____

Data

Semnătura autorizata

Anexa nr.16 la regulament

DOMNUL PRIMAR

Subsemnatul _____ reprezentant al _____

_____, tel. _____, Email: _____

va rog sa-mi **ELIBERATI AVIZUL PROGRAM DE FUNCTIONARE** pentru desfasurarea activității (permanente/sezoniere) _____ în punctul de lucru situat în Năvodari, strada _____ nr. _____, judetul Constanta, pentru care depun documentele⁶ specificate la art.35 din H.C.L. nr. _____ / _____, conform listei anexata prezentei cereri.

Solicit avizarea urmatorului program de functionare: _____

Data,

Semnatura,

NOTĂ:

Pentru eliberarea avizului program de functionare este necesar ca agentul economic să nu aibă datorii la bugetul local al orașului Năvodari.

⁶ Documentele în copie simplă vor fi certificate pentru conformitate (conform cu originalul, numele, prenumele și semnătura olografă) de către administrator sau împuternicitul legal

Anexa 11 la regulament

Nr. _____ / _____

Catre,
SERVICIUL IMPOZITE-TAXE LOCALE

Avand in vedere prevederile Dispozitiei nr. 2293/18.10.2010 va rugam sa ne comunicati daca agentul economic, persoană fizică / juridică _____, identificat cu COD FISCAL _____ figureaza cu debite față de bugetul local Năvodari.

Totodată, vă rugăm să ne comunicati dacă agentul economic mai sus mentionat a declarat spatiul(iile) situat(e) in Navodari, str. _____, nr. _____, detinut(e) in baza contractului _____

cu suprafata de _____ mp, nr.camere/apartamente _____
cu destinatie nerezidentială, pentru desfășurarea activității de _____
(cod CAEN _____)

SERVICIUL IMPOZITE-TAXE

Denumire creanta	Sume datorate	Nume/Semnatura
Impozite si taxe		
Chirie si concesiuni		
Energie termica		

Agentul economic *că figurează / nu figurează* în evidentele fiscale înregistrat cu spatiile mai sus mentionate *nerezidentiale* declarate la data de _____.

Director executiv,

Inspector,