

## **Autorizația de funcționare pentru activitățile înscrise în grupele CAEN 561 și 563**

- certificat de înregistrare;
- certificat constatator (forma extinsă) emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte activitățile autorizate a fi desfășurate la punctul de lucru și codul / codurile CAEN corespunzătoare, nu mai vechi de 30 de zile;
- dovada că spațiul în care s-a constituit punctul de lucru este declarat la Serviciul Impozite și Taxe Locale Navodari, iar agentul economic nu înregistrează debite către bugetul local Năvodari (formular anexa 11 la regulament);
- dovada achitării taxei de emisie a autorizației de funcționare;
- autorizație DSVSA;
- autorizație de securitate la incendiu / negație (pentru clădiri sau spații amenajate în clădiri, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 200 mp);
- autorizație de mediu / negație (peste 100 locuri);
- clasificare emisă de Ministerul Turismului + fișă;
- dovada deținerii legale a imobilului aferent punctului de lucru (extras de carte funciară pentru informare actualizat, nu mai vechi de 30 de zile / autorizație de construire + proces verbal de recepție pentru imobilele neînscrise în cartea funciară, contract de vânzare - cumpărare, contract de închiriere, contract de comodat, contract de asociere, etc.);
- pentru spațiile situate în zona de case operatorul economic trebuie să prezinte cumulativ următoarele:
  - acordurile proprietarilor imobilelor cu destinația de locuință, cu care se învecinează direct spațiul supus autorizării, situate în clădiri separate, la o distanță mai mică de 15 m de ferestrele locuințelor, pentru activitatea desfășurată și orarul de funcționare. Acordul va fi exprimat în scris (formular anexa 9 la prezentul regulament);
  - autorizația de construire, cu planul vizat spre neschimbare, prin care s-a reglementat funcțiunea imobilului în vederea desfășurării activității economice solicitate, în conformitate cu reglementările urbanistice ale zonei (autorizație de construire / schimbare destinație, cu planul vizat spre neschimbare), proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, planul cadastral al imobilului;
- pentru spațiile situate în clădiri colective care nu au din construcția lor inițială spații comerciale și sunt prevăzute cu acces din exterior separat de cel al locatarilor, operatorul economic trebuie să prezinte următoarele:
  - dovada schimbării destinației în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin care s-a reglementat funcțiunea spațiului din locuință în spațiu destinat desfășurării activității economice (autorizație de construire pentru schimbarea destinației, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor), plan relevu construcție sau planurile din proiect în situația în care imobilul construcție nu este înscris în cartea funciară;
  - acordul proprietarilor apartamentelor direct afectați cu care se învecinează spațiul supus autorizării, pe plan orizontal și vertical sau al asociației de proprietari, după caz, pentru destinația care se dorește a fi autorizată și orarul de funcționare. Acordul va fi exprimat în scris (formular anexa 10.01/10.02 la prezentul regulament);
- contract salubritate pentru deșeuri biodegradabile și reziduale, încheiat cu respectarea frecvenței de ridicare prevăzută în art.21 alin.(2) lit.b) din Ordinul ANRSC nr.82/09.03.2015: în perioada 1 aprilie – 30 septembrie: zilnic - pentru unitățile situate în zona centrală, pentru unitățile din sectorul alimentar, hoteluri, pietre; o dată la 2 zile - pentru celelalte cazuri; în perioada 1 octombrie – 31 martie: o dată la cel mult 3 zile;
- contract pentru deșeuri reciclabile colectate selectiv,
- declarație pe proprie răspundere, dată de agentul economic, din care să rezulte că sunt respectate toate prevederile legale în vigoare pentru desfășurarea activității economice în punctul de lucru ce urmează a fi autorizat .

Anexa nr.2 la regulament

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentant al \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, Email: \_\_\_\_\_  
va rog sa-mi **ELIBERATI AUTORIZATIA DE FUNCȚIONARE** pentru desfasurarea  
activităților (permanente/sezoniere) de alimentatie publică / activități recreative si distractive în  
punctul de lucru situat în Năvodari, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, judetul Constanta,  
în suprafată de \_\_\_\_\_ mp, pentru codurile CAEN: \_\_\_\_\_  
pentru care depun documentele<sup>1</sup> specificate la art.20 din H.C.L. nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
conform listei anexata prezentei cereri.

Solicit avizarea urmatorului program de functionare: \_\_\_\_\_

Data,

Semnatura,

NOTĂ:

Pentru eliberarea autorizatiei de functionare este necesar ca agentul economic să nu aibă datorii la bugetul local al orașului Năvodari.

<sup>1</sup> Documentele în copie simplă vor fi certificate pentru conformitate (conform cu originalul, numele, prenumele și semnătura olografă) de către administrator sau împuternicitul legal



Anexa 9 la regulament

ACORD  
proprietar imobil limitrof

Subsemnatul(a)/subscrisa \_\_\_\_\_, cu domiciliul/sediul  
in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, judetul  
\_\_\_\_\_, identificat cu CNP/CUI \_\_\_\_\_, in calitate  
de proprietar al imobilului situat in Navodari, str. \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, judetul Constanta, limitrof (pe hotar) cu agentul economic  
\_\_\_\_\_, identificat cu CUI \_\_\_\_\_,  
înregistrat la Oficiul Registrul Comertului cu nr. \_\_\_\_\_, cu sediul social în  
localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara  
\_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, sunt de acord cu desfășurarea activității de  
\_\_\_\_\_, de către agentul economic mai sus mentionat, in  
punctul de lucru situat in Navodari, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, judetul Constanta,  
cu următoarul orar de funcționare: \_\_\_\_\_

Data .....

Semnătura autorizata .....

**ACORD ASOCIATIE PROPRIETARI**  
pentru functionare spatiu comercial situat într-un imobil de locuinte colective

Subsemnatul(s) \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc, scara \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_,  
identificat cu CNP \_\_\_\_\_, în calitate de președinte al asociației de  
proprietari/locatari \_\_\_\_\_, cu sediul în Navodari,  
str. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul Constanta, declar pe proprie  
răspundere, cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declaratii și în conformitate cu  
prevederile legii nr.196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea  
asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, actualizată cu modificările și  
completările ulterioare, că asociația de proprietari/locatari, inclusiv proprietarii/locatarii direct  
afectati, sunt de acord cu desfășurarea activității de \_\_\_\_\_, de către  
agentul economic \_\_\_\_\_, identificat cu CUI \_\_\_\_\_,  
înregistrat la Oficiul Registrului Comertului cu nr. \_\_\_\_\_, cu sediul social în  
localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_,  
ap. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, în punctul de lucru situat în Navodari, str. \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, judetul Constanta, cu următorul orar de funcționare: \_\_\_\_\_

---

Data .....

Semnătura autorizata .....

ACORD PROPRIETAR DIRECT AFECTAT  
pentru functionare spatiu comercial situat într-un imobil de locuinte colective

Subsemnatul(a)/subscrisa \_\_\_\_\_, cu domiciliul/sediul  
în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_,  
ap. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, identificat cu CNP/CUI \_\_\_\_\_,  
în calitate de proprietar/locatar al imobilului \_\_\_\_\_ cu destinatie de locuință situat în Navodari,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul Constanta  
care se învecineaza direct spatiul supus autorizării, pe plan vertical/orizontal, sunt de acord cu  
desfășurarea activității de \_\_\_\_\_, de către agentul economic  
\_\_\_\_\_, identificat cu CUI \_\_\_\_\_, înregistrat la  
Oficiul Registrului Comertului cu nr. \_\_\_\_\_, cu sediul social în localitatea  
\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
judetul \_\_\_\_\_, în punctul de lucru situat în Navodari, str. \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, judetul Constanta, cu următoarul orar de funcționare: \_\_\_\_\_

Data .....

Semnătura autorizata .....

Anexa 11 la regulament

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Catre,  
SERVICIUL IMPOZITE-TAXE LOCALE

Avand in vedere prevederile Dispozitiei nr. 2293/18.10.2010 va rugam sa ne comunicati daca agentul economic, persoană fizică / juridică \_\_\_\_\_, identificat cu COD FISCAL \_\_\_\_\_ figureaza cu debite față de bugetul local Năvodari.

Totodată, vă rugăm să ne comunicati dacă agentul economic mai sus mentionat a declarat spatiul(iile) situat(e) in Navodari, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, detinut(e) in baza contractului \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

cu suprafata de \_\_\_\_\_ mp, nr.camere/apartamente \_\_\_\_\_  
cu destinatie nerezidentială, pentru desfășurarea activității de \_\_\_\_\_  
(cod CAEN \_\_\_\_\_)

SERVICIUL IMPOZITE-TAXE

Denumire creanta	Sume datorate	Nume/Semnatura
Impozite si taxe		
Chirie si concesiuni		
Energie termica		

Agentul economic *că figurează / nu figurează* în evidentele fiscale înregistrat cu spatiile mai sus mentionate *nerezidentiale* declarate la data de \_\_\_\_\_.

Director executiv,

Inspector,