



PROIECT DE HOTARARE
cu privire la vânzarea unui teren situat în Năvodari,
strada Grădinilor nr.41, lot 60, județul Constanța

Având în vedere prevederile art. 354, art. 355 și art.364 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.14657/14.02.2020;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile cap.III din O.U.G nr. 57/2019;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3) lit.g), art.196, alin.(1), lit (a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN :

Articolul 1 – Aprobarea vânzării unui teren în suprafață măsurată de 430 mp, situat în Năvodari, strada Grădinilor nr.41, lot 60, către persoana fizică Penu Radu Bogdan, în calitate de concesionar al terenului sus menționat și în calitate de proprietar asupra construcției C1, edificată pe acest teren, având destinație de locuință.

Articolul 2 - Terenul menționat la articolul 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de la poziția 38 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari. Terenul este identificat cu număr cadastral 112088 și este înscris în cartea funciară sub nr.112088/Oraș Năvodari.

Articolul 3 – Prețul de vânzare pentru terenul menționat la articolul 1 este în valoare de 101.410 lei, la care se adaugă TVA și a fost stabilit prin raportul de evaluare nr. 55/07.02.2020 întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

Articolul 4 - (1) Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat în rate, cu un avans de 25%, iar diferența în 36 rate lunare egale.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă transferat cumpărătorului la momentul predării acestuia, respectiv la momentul încheierii contractului de vânzare cumpărare.

(3) Prețul în rate va fi calculat în funcție de valoarea rămasă de plată după achitarea avansului de 25%, la care se adaugă o dobândă calculată conform prevederilor legale în vigoare.

(4) Avansul va fi achitat în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local Năvodari, ce aprobă vânzarea. Ratele lunare vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

(5) Nerespectarea termenelor de plată atrage rezoluționarea vânzării.

Articolul 5 - (1) Contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat în formă autentică, în fața notarului public, în termen de 30 de zile de la data achitării avansului.

(2) Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Articolul 6 - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a hotărârii adoptate.

Articolul 7 - Se mandatează Primarul Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

Articolul 8 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local:Instituției Prefectului – Județul Constanța; Primarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Biroului juridic; Direcției Economice și persoanei fizice Penu Radu Bogdan.

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

