

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 610
IEȘIRE	
Ziua: 19	Luna: 01 Anul: 2020

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr. 20127/01.02.2015  
pentru locuința socială situată în Orasul Năvodari, str. Sanatații - Camin Nr.1,camera nr. 9A*

Avand in vedere:

- solicitarea nr. 202 din 08.01.2020 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea doamnei **Gradinaru Mirela**;

- Contractul de închiriere nr. 20127/01.02.2015 pentru locuința socială situată în Orasul Navodari, str. Sanatații - Camin Nr.1,camera nr. 9A repartizată prin HCL nr. 312/18.12.2014;

- Raportul de specialitate cu nr. 612/14.01.2020 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;

- Ancheta socială nr. 120/13.01.2020 întocmită de Direcția de Asistența Socială;

- Procesul-verbal nr. 609/14.01.2020 al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

-Art. 1777-1835 din Legea 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57 /2019 privind Codul Administrativ .

## PROPUN :

**Articolul 1** – Prolungirea contractului de închiriere nr. 20127/01.02.2015, pentru spațiul cu destinația de locuința socială situată în Orasul Năvodari, str. Sanatații - Camin Nr.1,camera nr. 9A, județul Constanța, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, [redacted] cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriasul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;

b) cu 60 de zile inainte de expirarea duratei contractului de inchiriere, chirasul solicita prelungirea contractului de inchiriere in baza unei cereri insotita de actele doveditoare privind componenta familiei si a declaratiei privind veniturile familiei, conform art. 44 alin. (1) din Legea nr. 114/1996 privind locuintele, republicata.

c) chirasul sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure linistea colocatarilor.

**Articolul 2** – Locuinta sociala din prezentul Proiect de Hotarare face parte din domeniul public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 74 din anexa la HG 903/2012.

**Articolul 3** - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 4** - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Administratie Publica Locala, Autoritatea Tutelara, Relatia cu Consiliul Local: - Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Juridice; Directiei Economice; tuturor persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN**

