

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE REGISTRARE	Nr. 4902/2019
Ziua	12 Luna 12 Anul 2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuința socială
situată în Orasul Năvodari

Având în vedere:

- solicitarea nr. 45411/07.11.2019 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea doamnei *Corbu Elena*;
- Contractul de închiriere nr. 18477/09.03.2015 pentru locuința socială situată în Orasul Navodari, str. Cabanei - Camin Nou, camera nr. 108;
- Raportul de specialitate cu nr. 49024/10.12.2019 din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Ancheta socială nr. 3149/09.12.2019 întocmită de Direcția de Asistența Socială;
- Procesul-verbal nr. 48867/09.12.2019 al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

PROPUN :

Articolul 1 – Prolungirea unui contract de închiriere pentru spațiul cu destinația de locuință socială situată în Orasul Năvodari, str. Cabanei - Camin Nou, camera nr. 108, județul Constanța, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriasul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;

b) cu 60 de zile înainte de expirarea duratei contractului de inchiriere, chiriasul solicita prelungirea contractului de inchiriere in baza unei cereri insotita de actele doveditoare privind componenta familiei si a declaratiei privind veniturile familiei, conform art. 44 alin. (1) din Legea nr. 114/1996 privind locuintele, republicata.

c) chiriasul sa nu fi avut in mod repetat un comportament care sa tulbure linistea colocationarilor.

Articolul 2 – Locuinta sociala din prezentul Proiect de Hotarare face parte din domeniul public al orasului Navodari, regasindu-se la pozitia 74 din anexa la HG 903/2012.

Articolul 3 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Directia Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 4 - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Administratie Publica Locala, Autoritatea Tutelara, Relatia cu Consiliul Local: - Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Juridice; Directiei Economice; tuturor persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN**