

**HOTĂRÂRE NR. 288/18.12.2019**

**Privind aprobare Plan Urbanistic Zonal in vederea modificării reglementarilor urbanistice pentru teren delimitat de bdul Mamaia Nord la EST si str. Vacantei la NORD, VEST si SUD**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2019 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Avand in vedere prevederile art. 120, art. 121 din Constitutia Romaniei, revizuita;

Având în vedere documentația PUZ înaintată, Certificatul de urbanism nr. 1394/19.12.2017 cu prelungire până la data de 19.12.2019, avizul de oportunitate nr. 46745/24.10.2017 și referatul arhitectului șef nr. 45237/05.11.2019;

În conformitate cu prevederile art. 25, art. 26, art. 47, 56(1) și 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

- OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eșalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- Ordin nr. 176/N/16.08.2000 Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

- GM 010-2000 ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal, M.D.R.A.P.

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;

În temeiul Legii nr. 50/1991, art. 129 alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit. „c”, art. 137, art. 139 alin. 3, lit. „c”

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „e”, alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba documentația Plan Urbanistic Zonal în vederea modificării reglementarilor urbanistice pentru teren delimitat de bdul Mamaia Nord la EST și str. Vacantei la NORD, VEST și SUD.

**ARTICOLUL 2** – Documentația întocmită de S.C. PROIECT UNIQUE S.R.L., constituie anexa la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 3** – Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritorială.

**ARTICOLUL 4** – Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 10 ani.

**ARTICOLUL 5** – Compartimentul Autoritate Tutelara, Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Urbanism – Amenajare Teritoriala, Compartimentului Relatii-Publice.

*Hotararea a fost adoptata cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 19 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, NICHITA RAFAEL**

**INTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General, TÎRȘOAGĂ VIORICA**