

HOTĂRÂRE NR. 283/18.12.2019

**cu privire la prelungirea unui contract de închiriere pentru locuința socială
situată în Orașul Navodari**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2019 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbateri:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1, art. 136 și art. 138 din Constituția României, revizuită.

Luând în considerare: solicitarea nr. 45411 din 07.11.2019 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea doamnei (); Contractul de închiriere nr. 18477 din 09.03.2015 pentru locuința socială situată în Orașul Năvodari, str. Cabanei - Cămin Nou, camera nr. 108; Anchetă socială nr. 3149/09.12.2019 întocmită de Direcția de Asistența Socială; Procesul-verbal nr. 48867/09.12.2019 al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), alin. (3) și alin. (4) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (7), lit. q), art. 139 alin. (3), lit. g), precum și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Prolungirea unui contract de închiriere pentru spațiul cu destinația de locuința socială situată în Orașul Năvodari, str. Cabanei - Cămin Nou, camera nr. 108, județul Constanța, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, doamnei () cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) la momentul solicitării prelungirii contractului de inchiriere, chiriașul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;
- b) cu 60 de zile înainte de expirarea duratei contractului de inchiriere, chiriașul solicită prelungirea contractului de inchiriere în baza unei cereri însoțită de actele doveditoare privind componența familiei și a declarației privind veniturile familiei, conform art. 44 alin. (1) din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată.
- c) chiriașul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea locatarilor.

ARTICOLUL 2 - Locuința socială din prezenta Hotărâre face parte din domeniul public al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 74 din anexa la HG 903/2012.

ARTICOLUL 3 - Hotărârea adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 4 - Compartimentul Autoritate Tutelară, Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcției Economice, Biroului Juridic, Compartimentul Relații Publice, doamnei Corbu Elena.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABȚINERI”, la sedința fiind prezenți 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, NICHITA RAFAEL

ROMANIA

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,

Secretar General, ȚÎRȘOAGĂ VIORICA