

**HOTĂRÂRE NR. 262/28.11.2019**

**cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren situat în Navodari,  
zona Pod DJ 226, lot 2, județul Constanta**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbateri:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, referatul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 și art. 136 din Constituția României, revizuită.

În conformitate cu prevederile art.297, alin.(1) lit „c” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile H.C.L. nr.176 din 20.06.2018 privind modificarea H.C.L. nr.310/16.08.2016 privind actualizarea H.C.L. nr.33/24.02.2012 cu privire la modificarea și completarea H.C.L nr.71/21.04.2012 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Navodari;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3), lit (g), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

***HOTĂRĂȘTE:***

**ARTICOLUL 1** - Aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 193,40 mp, situat în Năvodari, zona Pod DJ 226, lot 2, județul Constanta, din totalul de 4110 mp, identificat cu număr cadastral 108407, înscris în cartea funciară nr. 108407 / Oraș Năvodari, în vederea amenajării unei terase.

**ARTICOLUL 2** - Terenul menționat la art.1 face parte din domeniul public al Orașului Năvodari, regăsindu-se la poz.8 din anexa 1 la H.C.L. nr. 176/20.06.2018 privind modificarea H.C.L nr.310/16.08.2016 privind actualizarea H.C.L. nr.33/24.02.2012 cu privire la modificarea și completarea H.C.L nr.71/21.04.2012 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Navodari. Valoarea de inventar a bunului care face obiectul închirierii este de 2555,31 lei.

**ARTICOLUL 3** – Termenul închirierii este de 10 ani. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, partile pot conveni de comun acord la prelungirea contractului de închiriere, acord concretizat în scris printr-un act adițional la contractul de închiriere, la solicitarea chirasului, cu aprobarea Consiliului Local Navodari.

**ARTICOLUL 4** - Prețul de pornire a licitației este de 1,20 lei/mp/lună și are la baza raportul de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L.

**ARTICOLUL 5** - Aprobarea garantiei de participare la licitatie in cuantum de 464,16 lei, taxei de participare la licitatie in cuantum de 500 lei si documentatiei de participare la licitatie in cuantum de 100 lei.

**ARTICOLUL 6** - Aprobarea documentatiei de atribuire (caiet de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru, formulare/modele documente) conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

**ARTICOLUL 7**- Hotărîrea adoptată se duce la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 8** - Compartimentul Autoritate Tutelara, Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Serviciului Achizitii Publice-Management Programe, Directiei Economice, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Biroului Juridic, Copartimentul Relatii Publice.

*Hotararea a fost adoptata cu 14 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 14 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
*Consilier* **NICHITA RAFAEL**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,**  
*Secretar General* **TÎRȘOAGĂ VIORICA**

