

HOTĂRÂRE NR. 244/31.10.2019

cu privire la aprobarea Listei de repartizare a unor loturi de teren in baza Legii 15/2003

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2019 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. „a”, alin. (2), alin. (3) lit. „a”, alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în dezbaterile:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere prevederile:

- art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1 și art. 136 din Constituția României, revizuită;
- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- HCL Năvodari nr. 208/23.03.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- HCL Năvodari nr. 196/26.08.2019 cu privire la aprobarea Listei solicitanților care nu au acces la atribuirea unui lot de teren, a Listei solicitanților care au acces la atribuirea unui lot de teren și a Listei de prioritate;
- HCL Năvodari nr. 195/26.08.2019 cu privire la aprobarea Situației terenurilor disponibile ce urmează a fi atribuite în baza Legii 15/2003;
- Dispoziția nr. 668/16.03.2018 privind modificarea componenței comisiei de identificare și inventariere a terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003;
- Procesul - Verbal nr. 43941/22.10.2019 întocmit de Comisia de identificare și inventariere a terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003;
- Referatul nr. 44019/23.10.2019 din partea Comisiei de identificare și inventariere a terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g”, alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – a) Se aproba Lista de repartizare a unor loturi de teren în baza Legii nr. 15/2003, conform anexei la prezenta Hotărâre.

b) Atribuirea terenurilor se face în folosința gratuită pe durata existenței locuințelor proprietate personală;

ARTICOLUL 2 – Lista de repartizare va fi făcută publică prin afișarea la sediul Primăriei Orașului Năvodari.

ARTICOLUL 3 – Construirea locuințelor se face în conformitate cu documentațiile de urbanism aprobate pentru zonele respective. Avizele și studiile aferente documentației de autorizare cad în sarcina beneficiarilor, titularii ai dispozițiilor de repartizare.

ARTICOLUL 4 – Se mandateaza Primarul Oraşului Năvodari pentru emiterea dispoziţiilor de repartizare.

ARTICOLUL 5 – (1) Primăria Oraşului Năvodari pune la dispoziţia beneficiarilor proiecte tip pentru locuinţe, iar contravaloarea întocmirii acestora este asigurata din bugetul local de venituri si cheltuieli. Costurilor generate de adăparea unui proiect tip pentru execuţia acestuia pe fiecare lot de teren, vor fi suportate de către beneficiari, titulari ai dispoziţiilor de repartizare.

(2) In situaţia in care beneficiarul doreşte realizarea unui tip de proiect care nu se regăseşte printre cele puse la dispoziţie de către Primărie, acesta va suporta costurile pentru întocmirea proiectului.

ARTICOLUL 6 – (1) Beneficiarii loturilor de teren pentru construirea de locuinţe proprietate personala sunt obligaţi sa inceapa construirea locuinţei in termen de un an de la data predării amplasamentului şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) In cazul nerespectării condiţiilor prevăzute la art. 5(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinţă asupra terenului atribuit.

(3) Dreptul de folosinţa se retrage si in cazul in care beneficiarul acestui drept înstrăinează locuinţa construita.

(4) In cazul in care Primăria Oraşului Năvodari impune realizarea unui anumit tip de proiect, cheltuielile cu întocmirea acestuia vor fi suportate din Bugetul local de venituri si cheltuieli;

ARTICOLUL 7 – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relaţia cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Biroului Juridic, Direcţiei Administrarea Domeniului Public si Privat, Comisiei de identificare si inventariere a terenurilor, pentru punerea in aplicare a dispoziţiilor Legii nr. 15/2003.

Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier. NICHITA RAFAEL

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
Secretar General, TÎRŞOAGĂ VIORICA

LISTA DE REPARTIZARE

Nr. crt.	Nume si prenume	Numarul cererii	Punctaj realizat	Lot repartizat
1	NISTOR ALEXANDRA ECATERINA	28399	36	6
2	DANCIU DANIEL GEORGIAN	38293	35	46
3	CHISAC COSMIN PETRU	50091	35	55
4	EPURAS VALENTIN	45502	34	80
5	MIRITA IULIANA MARINA	34583	34	88
6	TUDORACHE GEORGE ADRIAN	349	33	89
7	GEAMAN ANDREI	32367	31	90
8	MAXIM EVELIN FLORENTINA	45970	31	98
9	SAULEA MADALIN SILVIU	51631	30	105
10	PANAINTI DANIEL IULIAN	24034	30	128
11	BROASCA ANDREEA	40100	30	132
12	SUTU CARMEN	24571	30	208
13	ALISTARH MIHAELA	28463	29	249
14	BUZEMURGA ALEX FLORIAN	20213	29	229
15	MIRITA TITIANA	47864	29	230
16	MATEI ALEXANDRA	34133	29	205
17	PINDICI MARIUS COSMIN	30328	29	182
18	SULAIMAN MALEK ABDURAHMAN	23193	29	175
19	LAZAR CATALIN	25851	27	176
20	BADEA GEORGE TIBERIU	16782	27	140
21	CODITA ADRIAN	52374	26	141
22	BURCEA IRINA CRISTINA	18396	26	122
23	GHITA ALINA DENISA	46577	26	123
24	POEDE ANDREEA	38105	26	116
25	CIRSTEA ANDREEA CATALIANA	14174	26	107
26	LAZAR FLAVIA CATALINA	29435	25	108

27	PANTILIMON ANDREEA VIOLETA	27002	25	84
28	LUPU MIHAELA	47120	24	51
29	IUBITU ANDREEA CATALINA	50533	24	61
30	GRIGORAS ALEXANDRU	15946	24	93
31	BESLIU ANDREEA CRISTINA	18835	24	102
32	GEMANARU IONUT MIHAI	47334	23	145
33	SEITMOLA BELGIN	23470	22	146
34	GILCA IONUT	33463	21	152
35	DUTU STEFAN	17426	20	206
36	ZUGRAVU MIHAI	50622	19	214
37	PETROVICI ADELINA	42172	19	238
38	BACIU IONEL	31147	19	251
39	IORDACHE ANDREEA	34288	19	252
40	ENACHE ANGELA ELENA	21671	17	257
41	ISOP ROBERT ANDREI	25866	15	260
42	CURDUNEANU IARISA ANDREEA	838	13	242

Comisia de identificare si inventariere a terenurilor

Panca Florina – Presedinte:.....

Spinoche Lavinia - Membru:.....

Mitran Mariana Stefania – Membru:.....

Ionita Liliana – Membru:.....

Chirita Rodica Elena-Secretar:.....

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier, NICUTA RAFAEL