

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL NAVODARI**

**HOTĂRÂRE NR. 230/30.09.2019**

**cu privire la vânzarea prin negociere directă a unui teren situat în Năvodari, strada P 15 nr. 11, județul Constanța**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2019 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 73 alin. 3 lit. (o), art. 120, art. 121, art. 136 din Constituția României, revizuită;

*Luând în dezbatere:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere H.C.L. 283/22.07.2016 cu privire la aprobarea Regulament-cadru privind vânzarea, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros sau închirierea bunurilor proprietate privată a Orașului Năvodari și concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a Orașului Năvodari și referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.40598/23.09.2019;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.363, alin(6), art.364, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit "g", precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

***HOTĂRĂȘTE:***

**ARTICOLUL 1** Aprobarea vânzării prin negociere directă a unui teren în suprafață de 267 mp, situat în Năvodari, strada P 15 nr.11, fost lot 176, județul Constanța, către Dura Greucianu, în calitate de titular al dreptului de suprafață asupra terenului mai sus menționat și în calitate de proprietar asupra construcției *locuință - parter* edificată pe acest teren.

**ARTICOLUL 2** Terenul menționat la articolul 1 face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de la poziția 60 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari. Terenul este identificat cu număr cadastral 109939 și este înscris în cartea funciară nr. 109939 / Oraș Năvodari.

**ARTICOLUL 3** Prețul minim de vânzare pentru terenul menționat la articolul 1 este în cunatum de 102,88 lei/mp, la care se adaugă T.V.A, și a fost stabilit prin raportul de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L., raport ce reprezintă anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 4** Aprobarea prețului de pornire a negocierii în cuantum de 102,88 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

**ARTICOLUL 5** Aprobarea pasului de negociere în cuantum de 5 lei/mp, la care se adaugă TVA.

**ARTICOLUL 6** Comisia de negociere se va stabili prin dispoziția Primarului Orașului Năvodari.

**ARTICOLUL 7 (1)** Prețul de vânzare al terenului menționat la articolul 1 va fi achitat în rate, cu un avans de 30% din valoarea negociată a terenului, iar diferența în 12 rate lunare egale.

(2) Vânzătorul își rezervă proprietatea bunului până la plata integrală a prețului, cumpărătorul dobândind dreptul de proprietate după achitarea ultimei rate din preț, riscul bunului este însă trasferat cumpărătorului la momentul predării terenului, respectiv la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

(3) Prețul în rate va fi calculat în funcție de valoarea negociată, conform procesului verbal de negociere, la care se adaugă o dobândă calculată conform prevederile legale în vigoare.

(4) Avansul va fi achitat în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului verbal de negociere. Ratele lunare vor fi achitate până în ultima zi a fiecărei luni, începând cu luna următoare încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

**ARTICOLUL 8** Dacă prețul de vânzare nu se achită în termenul prevăzut în procesul verbal de negociere, vânzarea se rezoluționează.

**ARTICOLUL 9** Contractul de vânzare - cumpărare va fi încheiat în formă autentică, în fața notarului public, în termen de 30 de zile de la data achitării contravalorii terenului adjudecat. (2) Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**ARTICOLUL 10** Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire hotărârii adoptate.

**ARTICOLUL 11** Mandatarea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de vânzare - cumpărare în fața notarului public.

**ARTICOLUL 12** Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public si Privat, numitului Dura Greucianu.

*Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**MIHAILA RAFAEL**

**CONTRASEMNEAZA,**

**General, TÎRȘOAGĂ VIORICA**