

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

HOTĂRÂRE NR. 229/30.09.2019

cu privire la constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unui teren situat în Năvodari, strada Cabanei, nr. 10, bloc C6, scara A, parter, Județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2019 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile art. 73 alin. 3 lit. (o), art. 120, art. 121, art. 136 din Constituția României, revizuită;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere: cererea înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 37018/27.07.2017, contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1255/29.10.2010, încheierea de intabulare nr.64622/15.05.2019 și extrasul de carte funciară pentru informare nr.64622/15.05.2019 - documente eliberate de către O.C.P.I. Constanța, referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 40191/18.09.2019, prevederile art. 354-355 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.693-702 - dreptul de suprafață din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art.68 din Legea 71/2011 pentru punerea în aplicare a Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 283/22.07.2016 cu privire la aprobarea Regulament-cadru privind vânzarea, constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros sau închirierea bunurilor proprietate privată a Orașului Năvodari și concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a Orașului Năvodari, Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 125/13.03.2017 cu privire la aprobarea prețului de închiriere a terenurilor proprietatea Orașului Năvodari pentru crearea alei de acces la spații comerciale situate la parterul blocurilor de locuințe și prețului de suprafață asupra terenurilor destinate construirii de balcoane;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit "g", precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra

terenului în suprafață de 6 mp, aparținând domeniului privat al orașului Năvodari, situat în Năvodari, strada Cabanei nr. 10, bloc C6, scara A, adiacent ap. 15, identificat cu nr.cadastral 118598, înscris în Cartea Funciară nr.118598/Oraș Năvodari, în favoarea persoanei fizice COTOBAS MARIAN, teren pe care se va construi un balcon cu destinație de locuință.

ARTICOLUL 2 - Terenul în suprafață de 6 mp face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari, regăsindu-se în totalul de la poziția 5 din anexa 1 la H.C.L. Năvodari nr. 32/28.02.2011.

ARTICOLUL 3 (1) Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pe o durată de 49 ani, prin încheierea unui contract în forma autentică.

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, la solicitarea suprafațiarului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică.

ARTICOLUL 4 - Prețul suprafaței este în cuantum de 13,86 lei/mp/an, a fost aprobat prin H.C.L. nr. 125/13.03.2017, va fi indexat anual cu rata inflației pozitive și se va achita pe toată durata de valabilitate a contractului.

ARTICOLUL 5 - Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciară, pentru una dintre următoarele cauze:

(1) La expirarea termenului, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață. În cazul încetării suprafaței prin ajungere la termen, dacă suprafațiarul nu a solicitat reînnoirea dreptului de suprafață, proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcției edificate de suprafațiar prin accesiune, cu obligația de a plăti valoarea de circulație a acesteia la data expirării termenului.

Dacă construcția nu există în momentul constituirii dreptului de suprafață, iar valoarea acesteia este egală sau mai mare decât aceea a terenului, proprietarul terenului poate cere obligarea titularului dreptului de suprafață să cumpere terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția, acesta poate refuza să cumpere terenul dacă desființează, pe cheltuielile sale, construcția clădită pe teren și repune terenul în situația anterioară.

(2) Prin pierderea construcției, situație în care terenul devine liber de sarcini.

(3) În caz de înstrăinare a construcției de către suprafațiar. În situația în care suprafațiarul a înstrăinat construcția edificată pe teren ce face obiectul contractului de suprafață este obligat să anunțe proprietarul terenului, în caz contrar va suporta costurile generate de contractul de suprafață până la data încheierii unui act adițional de modificare a părților contractuale. În caz de înstrăinare a construcției, noul proprietar este obligat ca în termen de 30 zile de la data încheierii tranzacției să solicite preluarea dreptului de suprafață asupra terenului.

(4) Prin rezilierea contractului de suprafață, de către proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii clauzelor contractuale.

(5) În alte cazuri prevăzute de lege (prin efectul exproprierii, abuzului de folosință, etc.).

ARTICOLUL 6 - Toate modificările ce au ca obiect contractul de suprafață se vor face prin act în formă autentică, la contractul de suprafață, în conformitate cu legislația în vigoare.

ARTICOLUL 7 - Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 6 mp, situat în Năvodari, strada Cabanei, nr. 10, bloc C6, scara A, parter identificat cu nr. cadastral/nr. carte funciara 118598, Județul Constanța, va fi încheiat în termen de 30 zile de la data emiterii hotărârii Consiliului Local Năvodari.

ARTICOLUL 8 - Cheltuielile privind încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, precum și a cheltuielilor notariale cad în sarcina proprietarului construcției ce va fi edificată pe terenul în suprafață de 6 mp, situat în Năvodari, strada Cabanei nr. 10, bloc C6, scara A, parter, Județul Constanța.

ARTICOLUL 9 - (1) Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a hotărârii adoptate.

(2) Se mandatează Primarul Orașului Năvodari să semneze contractul de suprafață în fața notarului public.

ARTICOLUL 10 - Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Economice, Biroului Juridic, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat, numitului COTOBAS MARIAN.

Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier, **NICHYTA RAFAEL**

CONTRASEMNEAZA,

neral, **TÎRȘOAGĂ VIORICA**