



CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC ZONAL.

"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA MODIFICARII INDICATORILOR URBANISTICI". in ORAȘUL NĂVODARI, ZONA POPAS III, MAMAIA NORD, intravilan/extravilan ORAȘUL NĂVODARI . judetul Constanta.

Inițiator: SC PHOENICIA EXPRESS SRL

Cu domiciliul/sediul in Mogosoia, Str. Bucuresti-Targoviste, Nr. 44, judetul Ilfov

Proiectant: PROIECT UNIQUE SRL

Cu sediul social in COMUNA FĂNTÂNELE, STR. BASARABIA, NR. 29

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului: DUNĂ CRISTIAN tel:

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitulata: "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA MODIFICARII INDICATORILOR URBANISTICI". in ORAȘUL NĂVODARI, ZONA POPAS III, MAMAIA NORD,

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare P.U.Z.

In aceasta etapa se va afisa anuntul de intentie pe panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare planului urbanistic zonal sus-mentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada 19.09.2019 - 23.09.2019 (5 zile), in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic zonal.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.Z. cu initiatorul: - se vor formula in scris obiectiile cu privire la propunerile P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul PRIMĂRIEI ORAȘULUI NĂVODARI, Str. Dobrogei nr. 1, camera Sala de Sedinte, telefon 0241761603.

Administratia publica locala poate aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a PUZ si obiectivele acestuia prin anunturi pe pagina proprie de internet www.primaria-navodari.ro

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

In aceasta etapa se publica anunturi si se afiseaza panou cu privire la posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z.

Aceasta etapa se va desfasura astfel: in termen de maxim 25 de zile de la data afisarii anuntului, persoanele interesate vor putea consulta documentatia aferenta P.U.Z-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior incheierii etapei de consultare, se va comunica publicului rezultatul informarii si consultarii prin publicarea observatiilor si sugestiilor publicului si a raspunsului la acestea.

Calendar consultare: 24.09.2019 - 19.10.2019 - (25 zile) consultare documente

21.10.2019 - 25.10.2019 (5 zile de la primirea observatiilor formulate in scris de persoanele direct afectate de propunerile PUZ) comunicare rezultate
Dezbaterea publica va fi organizata la sediul Primăriei ORAȘULUI NĂVODARI, Str. Dobrogei nr. 1, Sala de Sedinte in data 04.10.2019 (in perioada consultării) ora 12''.

3. Implicarea publicului in etapa aprobarii

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

4. Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, sens in care la solicitarea celor interesati li se va pune acestora la dispozitie si li se va furniza plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local.
Etapa se desfasoara - dupa adoptarea H.C.L. - ului de aprobare.

Forma sintetizata a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfasurare
1.	Etapa pregatitoare anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.	19.09.2019 - 23.09.2019 (5 zile)
2.	Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor	24.09.2019 - 19.10.2019 (25 zile) consultare documente 21.10.2019 - 25.10.2019 (5 zile) comunicare rezultate
3.	Implicarea publicului in etapa aprobarii	Intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului
4.	Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.	Dupa adoptarea H.C.L. - ului de aprobare

Nume/Prenume inițiator

SC PHOENICIA EXPRESS SRL

Semnătura ,



ANUNT INTENȚIE DE ELABORARE

**"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL IN VEDEREA MODIFICĂRII
INDICATORILOR URBANISTICI"**

Inițiator: SC PHOENICIA EXPRESS SRL

Elaborator: PROIECT UNIQUE SRL

Argumentare: Obiectivul Planului urbanistic zonal constă în modificarea reglementărilor urbanistice în limitele zonei studiate.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 19.09.2019 – 25.10.2019.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare, și vor fi transmise la adresa Primăriei Orașului Năvodari, Strada Dobrogei, Nr. 1, județul Constanța - Serviciul Urbanism.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea PUZ:

- **19.09.2019 – 23.09.2019** - Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ
- **24.09.2019 – 19.10.2019** - Etapa elaborării propunerilor - consultare documentație
- **21.10.2019 – 25.10.2019** - Comunicare rezultate