

9

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 36906	
IEȘIRE		
Ziua 13	Luna 08	Anul 2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.110/24.04.2019
cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri pentru cauză de utilitate publică
în zona strada D10, Oraș Năvodari

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.110/24.04.2019,
referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.36468/13.08.2019.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c), art.136, art.139, alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.196, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ; art.1764-1765 Cod Civil.

PROPUN :

Articolul 1 Modificarea articolului 4 din Hotărârea Consiliului Local nr.110/24.04.2019, care va avea următorul cuprins:

„ Terenul ce aparține Orașului Năvodari este situat în Năvodari, sola 29, parcela A158/5, Trup 1(D), lot 1/1-intravilan, are o suprafață de 1200 mp, este identificat cu număr cadastral 118009, este înscris în cartea funciară nr.118009/Oraș Năvodari, face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și va intra în proprietatea S.C. PG Delta Electron S.R.L.”

Articolul 2 Completarea articolului 6 la Hotărârea Consiliului Local nr.110/24.04.2019, cu alin.(3), care va avea următorul cuprins:

„ (3) Cheltuielile privind întocmirea actelor notariale vor fi suportate de către Orașul Năvodari și S.C. PG Delta Electron S.R.L., în cotă egală de 1/2;”

Articolul 3 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 110/24.04.2019.

Articolul 4 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Administrație Publica Locala, Autoritatea Tutelara, Relatia cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Viceprimarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Economice, Biroului Juridic, S.C. PG Delta Electron S.R.L.

INITIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 36 507
IEȘIRE	
Ziua	13 08 2019
Cuna	
Anul	

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.110/24.04.2019
cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri pentru cauză de utilitate publică
în zona strada D10, Oraș Năvodari

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019, domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 consiliul local îndeplinește, printre principalele atribuții și cele privind administrarea domeniului public și privat al orașului.

În organizarea executării sau executării în concret a legii, autoritățile deliberative și cele executive adoptă, emit sau încheie, după caz, și alte acte juridice prin care se nasc, se modifică sau se sting drepturi și obligații.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.271/27.09.2018 s-a aprobat demararea procedurilor pentru realizarea unui schimb pentru cauză de utilitate publică, situate în Năvodari, zona Bd.Mamaia Nord, intersecție cu strada D10 și strada D1. În acest sens prin actul de dezmembrare nr.507/21.03.2019 s-a efectuat dezmembrarea imobilului –teren în suprafață de 2696 mp, situat în Năvodari, sola 29, parcela A158/5, Trup 1(D), lot 1, nr. cadastral 109372, în două loturi: lot 1/1, în suprafață de 1200 mp și lot 1/2 în suprafață de 1496 mp.

Consiliul Local Navodari prin Hotărârea nr.110/24.04.2019 a aprobat efectuarea unui schimb de teren pentru cauză de utilitate publică în zona Strada D10, Oraș Năvodari, județul Constanța.

În conformitate cu prevederile articolului 1765 din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare va Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, “ În lipsă de stipulație contrară, părțile suportă în mod egal cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb”.

Pentru continuarea demersurilor necesare efectuării schimbului de teren, potrivit art.1765 din Codul civil, inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre* privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.110/24.04.2019 cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri pentru cauză de utilitate publică în zona strada D10, Oraș Năvodari.

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN





ORAȘUL UNDE SOARELE SARUȚA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 36508	
IEȘIRE		
Ziua 13	Luna 08	Anul 2019

RAPORT

Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.110/24.04.2019
cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri pentru cauză de utilitate publică
în zona strada D10, Oraș Năvodari.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.271/27.09.2018 s-a aprobat demararea procedurilor pentru realizarea unui schimb pentru cauză de utilitate publică, situate în Năvodari, zona Bd.Mamaia Nord, intersecție cu strada D10 și strada D1.

În acest sens prin actul de dezmembrare nr.507/21.03.2019 s-a efectuat dezmembrarea imobilului –teren în suprafață de 2696 mp, situat în Năvodari, sola 29, parcela A158/5, Trup 1(D), lot 1, nr. cadastral 109372, în două loturi: lot 1/1, în suprafață de 1200 mp și lot 1/2 în suprafață de 1496 mp.

Consiliul Local Navodari prin Hotărârea nr.110/24.04.2019 a aprobat efectuarea unui schimb de teren pentru cauză de utilitate publică în zona Strada D10, Oraș Năvodari, județul Constanța, schimb de teren efectuat cu S.C. PG Delta Electron S.R.L.

Potrivit articolului 1765 din Codul Civil, în lipsă de stipulație contrară, părțile suportă în mod egal cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb.

Facem precizarea că dintr-o eroare materială în contextul Hotărârii Consiliului Local nr.110/24.04.2019 nu au fost menționate prevederile articolului 1765 din Codul Civil.

Având în vedere cele prezentate, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.110/24.04.2019 cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri pentru cauză de utilitate publică în zona strada D10, Oraș Năvodari.

Director executiv,
Neacsu Vasilica

Insp. Oancea Amalia