

PRIMARIA ORAȘULUI NAVODARI

INTRARE	Nr. 33854	
IEȘIRE		
Ziua 18	Luna 07	Anul 2019

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘ NAVODARI

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari

Având în vedere prevederile art.286, alin.(3), art.296, alin.(2), art.354, alin.(1) și (2), art.361, alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129(2), alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.196, alin(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

#### PROPUN :

**Articolul 1** (1) Aprobarea trecerii din domeniul privat al UAT Oraș Năvodari în domeniul public al UAT Oraș Năvodari a bunurilor menționate în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

(2) Prin trecerea din domeniul privat al Orașului Năvodari în domeniul public al Orașului Năvodari, imobilele menționate la alin.(1) vor deveni bunuri de interes public local.

**Articolul 2** Aprobarea completării inventarului domeniului privat al UAT Oras Năvodari cu bunurile menționate în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

**Articolul 3** Aprobarea diminuării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Oras Navodari cu bunurile menționate în anexa nr.3 la prezentul proiect de hotărâre.

**Articolul 4** Inventarul domeniului privat aprobat prin H.C.L. Navodari nr.32/28.02.2011, cu modificările și completările ulterioare, se va actualiza corespunzător.

**Articolul 5** Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Articolul 6** Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritatea Tutelara, Relația cu Consiliul Local: Instituției Prefectului Județului Constanta; Primarului Orașului Navodari; Viceprimarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Economice.

INITIATOR  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN



Anexa 1 la proiectul de hotarare cu privire la modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Oraşului Năvodari

BUNURI CARE TREC DIN DOMENIUL PRIVAT IN DOMENIUL PUBLIC  
AL U.A.T. ORAS NAVODARI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Numar inventar	Valoare (lei)	H.C.L. / Anexa / Poziie ce se diminueaza
1	Teren	Zona Platforma Midia, lot 1/2/16 Numar cadastral 118152 Carte funciara nr.118152 Suprafată = 516 mp	112615	24,829.61	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.54
2	Teren	Zona Platforma Midia, lot 1/2/17 Numar cadastral 118153 Carte funciara nr.118153 Suprafată = 4351 mp	112615	209,367.51	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.54
3	Teren	Strada T12, lot 5 Număr cadastral 116686 Carte funciara nr.116686 Suprafată = 610 mp	114357	145,541.13	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.77

INITIATOR  
PRIMAR. CHELARU FLORIN



Anexa 2 la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari

BUNURI PRELuate DIN DOMENIUL PUBLIC AL U.A.T. ORAS NAVODARI

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare (lei)	HCL / Anexa / Pozitie ce se completează
1	Teren	Sola 29, A 158/5, Trup 1(D), lot 1/1 – intravilan Suprafața = 1200 mp Număr cadastral 118009 Carte funciară nr.118009	412.892,76	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.83

INIȚIATOR  
PRIMAR, CHELARU FLORIN



PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE	Nr. 33853	
IEȘIRE		
Ziua: 18	Luna: 07	Anul: 2019

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea inventarului bunurilor  
care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari

Având în vedere referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.33715/18.07.2019.

În conformitate cu prevederile din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. (art.286, alin. 4).

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată. (art.354, alin.1 și 2).

Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.(art.296, alin.2).

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. (art.361, alin.2).

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Art.139, alin.2 din actul normativ mai sus menționat prevede că "hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată ... de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

În conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014 au fost întocmite documentațiile cadastrale în temeiul cărora s-au atribuit numere cadastrale și au fost înscrise în Cartea funciară terenurile care se regăsesc în inventarul domeniului privat al Orașului Năvodari. O parte din aceste terenuri prin amplasament și caracteristici sunt de interes public, fiind necesară actualizarea inventarului bunurilor proprietatea orașului Năvodari prin diminuarea inventarului domeniului privat și suplimentarea inventarului domeniului public cu imobilele terenuri care fac parte din domeniul privat al orașului Năvodari, sunt identificate cu numere cadastrale și sunt înscrise în Cartea funciară / Oraș Năvodari. Aceste terenuri, prin dimensiuni și amplasament pot fi amenajate ca zone de agrement de interes public, spații verzi, locuri de parcare sau drumuri publice. În această situație se recomandă să fie incluse în domeniul public. Aceste imobile se scot din inventarul domeniului privat și se introduc în inventarul domeniului public, devenind bunuri de interes public local.

Inventarul domeniului privat completează cu imobilul identificat cu nr.cadastral 118009, ca urmare a a trecerii din domeniul public al Oraşului Năvodari, în domeniul privat al Oraşului Năvodari.

Inventarul domeniului privat se diminueaza cu bunurile care au facut obiectul unui contract de vanzare-cumparare si in baza unor sentinte civile definitive avand ca obiect constatare dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Oraşului Năvodari*

INITIATOR  
PRIMAR,  
CHELARU FLORIN





**ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA**

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: [secretariat@primaria-navodari.ro](mailto:secretariat@primaria-navodari.ro) \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT**

PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI		
INTRARE	Nr. 33855	
IESIRE	18 07 2019	
Ziua	Luna	Anul

## RAPORT

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Navodari

Consiliul Local Navodari prin Hotărârea nr.32/28.02.2011 a aprobat inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari efectuat la data de 24.12.2010.

De la data aprobării inventarului până în prezent acesta a fost modificat prin suplimentări și diminuări efectuate în baza unor hotărâri ale Consiliului Local Navodari, după cum urmează: nr.93/21.04.2011, nr.144/24.05.2011, nr.173/28.07.2011, nr.208/15.09.2011, nr.251/10.11.2011, nr.293/20.12.2011, nr.32/24.02.2011, nr.67/12.04.2012, nr.68/12.04.2012, nr.119/31.05.2012, nr.254/ 20.12.2012, nr.44/22.03.2013, nr.102/28.05.2013, nr.103/28.05.2013, nr.162/28.05.2013, nr.189/ 31.07.2013, nr.207/22.08.2013, nr.227/26.09.2013, nr.260/21.11.2013, nr.33/17.02.2014, nr.120/ 29.05.2014, nr.155/10.07.2014, nr.196/18.08.2014, nr.77/30.03.2015, nr.145/11.06.2015, nr.166/ 23.07.2015, nr.203/27.08.2015, nr.269/24.09.2015, nr.458/21.12.2015, nr.172/08.03.2016, nr.225/ 11.04.2016, nr.371/31.10.2016, nr.419/22.12.2016, nr.13/24.02.2017, nr.258/07.07.2017, nr.307/04.09.2017, nr.55/28.02.2019 și nr.121/30.05.2019.

În conformitate cu prevederile din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. (art.286, alin. 4)*

*ANEXA 4 cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului\**

- 1. drumurile comunale, vicinale și străzile;*
- 2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;*
- 3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;*
- 4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;*
- 5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;*
- 6. locuințele sociale;*
- 7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;*
- 8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;*
- 9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;*



10. cimitirele orășenești și comunale;

11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

\* Lista are caracter exemplificativ.

Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (art.296, alin.2).

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. (art.361, alin.2).

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ: Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Art.139, alin.2 din actul normative mai sus menționat prevede că "hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată ... de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

În conformitate cu prevederile Ordinului 700/2014 au fost întocmite documentațiile cadastrale în temeiul cărora s-au atribuit numere cadastrale și au fost înscrise în Cartea funciară terenurile care se regăsesc în inventarul domeniului privat al Orașului Năvodari.

O parte din aceste terenuri prin amplasament și caracteristici sunt de interes public, fiind necesară actualizarea inventarului bunurilor proprietatea orașului Năvodari prin diminuarea inventarului domeniului privat și suplimentarea inventarului domeniului public cu imobilele terenuri înscrise în **tabelul nr.1**, terenuri care fac parte din domeniul privat al orașului Năvodari, sunt identificate cu numere cadastrale și sunt înscrise în Cartea funciară / Oraș Năvodari. Aceste terenuri, prin dimensiuni și amplasament pot fi amenajate ca zone de agrement de interes public, spații verzi, locuri de parcare sau drumuri publice. În această situație se recomandă să fie incluse în domeniul public.

Imobilele menționate în tabelul nr.1 la prezentul referat se scot din inventarul domeniului privat și se introduc în inventarul domeniului public, devenind bunuri de interes public local.

Tabelul nr.1 bunuri care trec din domeniul privat în domeniul public al U.A.T. ORAS NAVODARI



Denumirea bunului	Elemente de identificare	Numar inventar	Valoare (lei)	H.C.L. / Anexa / Pozitie ce se diminueaza
Teren	Zona Platforma Midia, lot 1/2/16 Numar cadastral 118152 Carte funciara nr.118152 Suprafata = 516 mp	112615	24,829.61	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.54
Teren	Zona Platforma Midia, lot 1/2/17 Numar cadastral 118153 Carte funciara nr.118153 Suprafata = 4351 mp	112615	209,367.51	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.54
Teren	Strada T12, lot 5 Numar cadastral 116686 Carte funciara nr.116686 Suprafata = 610 mp	114357	145,541.13	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.77

Inventarul domeniului privat completează cu bunurile inscrise in tabelul nr.2, ca urmare a a trecerii din domeniul public al Oraşului Năvodari, în domeniul privat al Oraşului Năvodari.

Tabelul nr.2 bunuri preluate din domeniul public AL U.A.T. ORAS NAVODARI

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare (lei)	HCL / Anexa / Pozitie ce se completează
Teren	Sola 29, A 158/5, Trup 1(D), lot 1/1 – intravilan Suprafata = 1200 mp Numar cadastral 118009 Carte funciara nr.118009	412.892,76	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.83

Inventarul domeniului privat se diminueaza cu bunurile mentionate intabelul nr.3 in urma incheierii unui contract de vanzare-cumparare si in baza unor sentinte civile definitive avand ca obiect constatare dreptului de proprietate.

Tabel nr.3 bunuri cu care se diminueaza inventarul domeniului privat al U.A.T. Oras Navodari

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare (lei)	HCL / Anexa / Pozitie ce se diminueaza	Observatii
Teren	Strada Gliet Suprafata = 227 mp Numar cadastral 116775 Carte funciara nr.116775 Nrumar inventar 114370	27.034,70	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.37	Contract de vanzare cumparare nr.1221/04.07.2019
Teren	Strada Ciocarliei nr.30 Suprafata = 1253 mp Numar inventar 110112	357.001,63	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.8	Sentinta civila nr.6949/21.06.2018 Dosar civil nr.28807/212/2016
Teren	Strada Pescarusului nr.46 Suprafata = 600 mp Numar inventar 110774	170.950,50	HCL 32/2011 Anexa nr.1 Pozitia nr.62	Sentinta civila nr.14147/18.12.2017 Dosar civil nr.23593/212/2015





În vederea identificării din punct de vedere cantitativ și valoric a bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Navodari, este necesară actualizarea H.C.L. Navodari nr.32/28.02.2011 cu toate modificările și completările de intervenite de la data adoptării acesteia până în prezent.

Urmare celor prezentate, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport *Proiectului de hotărâre cu privire la modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Navodari*

Director executiv,  
Neacsu Vasilica

