

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI
INTRARE Nr. 33739
IESIRE
Ziua 18 Luna 07 Anul 2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la completarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Năvodari

Luând în considerare prevederile H.C.L. Năvodari nr.33/24.02.2012 cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr.71/21.04.2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Năvodari;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2) lit.c), art.136, art.139, alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ; art.864 Cod Civil.

PROPUN

Articolul 1 – Trecerea din domeniul public al Orașului Năvodari, în domeniul privat a bunului înscris în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 2 – Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 3– Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Administratie Publica Locala, Autoritatea Tutelara, Relatia cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orașului Năvodari; Viceprimarului Orașului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Directiei Economice;

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU EIORIN



Anexa nr.1

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare Suprafata (mp)	Anul dobândirii	Valoare de inventar lei	Observații
1	teren	Năvodari, Sola 29, parcela A158/5, Trup 1(D), lot 1/1	Sola 29, parcela A158/5, Trup 1(D), lot 1/1 Suprafață = 1200 mp	2012	412.892,76	Trecere în domeniul privat Numar cadastral 118153 Carte funciara nr.118153

Inițiator,

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI		
INTRARE Nr.	33738	
IESIRE	18 07 2019	
Ziua	Luna	An

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la completarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Năvodari

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;
2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. locuințele sociale;
7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. cimitirele orășenești și comunale;
11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleză aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri

și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

În conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, consiliul local îndeplinește, printre principalele atribuții, sunt și cele privind administrarea domeniului public și privat al orașului.

Prin H.C.L. nr.71/21.04.2011, Consiliul Local Năvodari și-a însușit și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Năvodari, inventar ce a fost actualizat ca urmare a modificărilor și completărilor ce au avut loc după această dată. Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.271/27.09.2018 s-a aprobat demararea procedurilor pentru realizarea unui schimb pentru cauză de utilitate publică, situate în Năvodari, zona Bd.Mamaia Nord, intersecție cu strada D10 și strada D1.

Pentru continuarea demersurilor necesare efectuării schimbului de teren, imobilul –teren situat în Năvodari, Sola 29, parcela A158/5, Trup 1(D), lot 1/1, în suprafață de 1200 mp, identificat cu număr cadastral 118009, în conformitate cu prevederile art.10 alin(2) din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998, privind bunurile proprietate publică, va trece din domeniul public al Orașului Năvodari, în domeniul privat al acestuia.

Având în vedere că administratorul bunurilor care aparțin domeniului public al unităților administrativ teritoriale este Consiliul Local, pe baza motivelor prezentate mai sus;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(8) lit.a) din Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 inițiez și supun spre aprobare Proiectul de hotărâre cu privire la completarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Năvodari.

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN





DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

INTRARE Nr. 33740
IESIRE 18 07 2019
Ziua... Luna... Anul...

RAPORT

La Protocolul de hotărâre privind completarea și modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Navodari

Consiliul Local Navodari prin Hotararea nr. 33/24.02.2012 a aprobat inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Navodari efectuat în luna decembrie 2011. De la data aprobarii inventarului pana in prezent acesta a fost modificat prin suplimentari si diminuari efectuate in baza unor hotarari ale Consiliului Local Navodari, dupa cum urmeaza:

H.C.L. Navodari nr.255/20.12.2012; H.C.L. Navodari nr.75/22.03.2013; H.C.L. Navodari nr.163/25.06.2013; H.C.L. Navodari nr.168/11.07.2013; H.C.L. Navodari nr.197/31.07.2013; H.C.L. Navodari nr.215/11.07.2013; H.C.L. Navodari nr.25/17.02.2014; H.C.L. Navodari nr.127/29.05.2014; H.C.L. Navodari nr.197/18.08.2014; H.C.L. Navodari nr.303/18.12.2014; H.C.L. Navodari nr.104/22.05.2015; H.C.L. Navodari nr.167/23.07.2015; H.C.L. Navodari nr.204/27.08.2015; H.C.L. Navodari nr.270/24.09.2015; H.C.L. Navodari nr.173/08.03.2016; H.C.L. Navodari nr.246/12.05.2016; HCL nr.310/16.08.2016; HCL nr.373/31.10.2016; HCL nr.470/22.12.2016; HCL nr.14/24.02.2017; HCL nr.160/28.04.2017; HCL nr.312/04.09.2017, HCL nr.223/24.08.2018; HCL nr.56/28.02.2019; HCL nr.122/30.05.2019;

În temeiul art.296 alin.2 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.271/27.09.2018 s-a aprobat demararea procedurilor pentru realizarea unui schimb pentru cauză de utilitate publică, situate în Navodari, zona Bd.Mamaia Nord, intersecție cu strada D10 și strada D1. În acest sens prin actul de dezmembrare nr.507/21.03.2019 s-a efectuat dezmembrarea imobilului – teren în suprafață de 2696 mp, situat în Navodari, sola 29, parcela A158/5, Trup 1(D), lot 1, nr. cadastral 109372, în două loturi: lot 1/1, în suprafață de 1200 mp și lot 1/2 în suprafață de 1496 mp.

Terenul supus dezmembrării face parte din domeniul public al Orașului Navodari, regăsindu-se la poziția 977 din anexa la H.G. nr. 903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la H.G. nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Constanța.

Pentru continuarea demersurilor necesare efectuării schimbului de teren, în conformitate cu prevederile art.361, alin(2) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, imobilul –teren situat în Năvodari, Sola 29, parcela A158/5, Trup 1(D), lot 1/1, în suprafață de 1200 mp, identificat cu număr cadastral 118009, va trece din domeniul public al Orașului Năvodari, în domeniul privat al acestuia.

Luând în considerare prevederile articolului 136 alin.(8), lit.b) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport Proiectului de hotărâre cu privire la completarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Năvodari.

DIRECȚIA ADPP
Neacșu Vasilica

Insp. O alia