

ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA

CONSILIUL LOCAL NAVODARI

PRIMARIA ORASULUI NAVODARI

| | | |
|---------|------|-------|
| INTRARE | Nr. | 36122 |
| IESIRE | | |
| ZIUA | LUNA | ANUL |
| 08 | 08 | 2019 |

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la revocarea Hotararii Consiliului Local al orasului Navodari cu nr. 167 din 24.06.2019 privind aprobarea Listei de Repartizare cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala prin inchiriere in anul 2019 .

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr. 114/1996, republicata, privind locuintele;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 114/1996 privind locuintele;
- H.C.L. Navodari nr. 417/22.12.2016 cu privire la aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea si criteriile de analiza si solutionare a cererilor de atribuire a locuintelor sociale, modificat ulterior prin HCL 418/21.12.2017.
- Dispozitia nr. 82/26.01.2017 modificata prin Dispozitia nr. 4926/19.06.2017;
- HCL 94 din 24.04.2019 cu privire la aprobarea Listei de Prioritati pentru anul 2019 cuprinzand persoanele care vor beneficia de locuinte sociale;
- HCL 167 /24.06.2019 cu privire la aprobarea Listei de Repartizare cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala prin inchiriere in anul 2019;
- Adresa cu nr. 33768/18.07.2019 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;
- Procesul-verbal nr. 36121/08.08.2019 al comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte sociale;

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q) , art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57 /2019 privind Codul Administrativ .

PROPUN:

Articolul 1- Revocarea HCL 167 din 24.06.2019 privind aprobarea Listei de Repartizare cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala prin inchiriere in anul 2019.

Articolul 2 -(1) Hotărârea ce urmeaza a fi aprobata va fi comunicata de Compartimentul Administratie Publica Locala, Autoritatea Tutelara, Relatia cu Consiliul Local:Institutiei Prefectului Judetului Constanta,Primarului Orasului Navodari,Viceprimarului Orasului Navodari, Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat,Comisiei de analiza a cererilor pentru locuinte sociale.

(2) Acelasi compartiment va asigura aducerea la cunostinta a hotararii ce urmeaza a fi adoptata, prin afisare la sediul Primariei orasului Navodari si pe pagina de internet www.primaria-navodari.ro.

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU-FLORE

| | |
|----------------------------|-------|
| PRIMĂRIA ORĂȘULUI NAVODARI | |
| INTRARE Nr. | 36123 |
| IESIRE Nr. | 08 |
| Ziua | 08 |
| luna | 08 |
| Anul | 2019 |

REFERAT DE APROBARE

Cu privire la revocarea Hotararii Consiliului Local al orasului Navodari cu nr. 167 din 24.06.2019 privind aprobarea Listei de Repartizare cuprinzand solicitantii indreptatii sa primeasca o locuinta sociala prin inchiriere in anul 2019 .

Avand in vedere:

- Art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuintele, republicata prevede ca: "Locuintele sociale se repartizeaza de catre consiliile locale pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, in conditiile prevederilor prezentului capitol, si de ele pot beneficia, in ordinea de prioritate stabilita de consiliile locale, urmatoarele categorii de persoane: tinerii casatoriti care au fiecare varsta de pana la 35 de ani, tinerii proveniti din institutii de ocrotire sociala si care au implinit varsta de 18 ani, invalizii de gradul I si II, persoanele handicapate, pensionarii, veteranii si vaduvele de razboi, beneficiarii prevederilor Legii nr. 341/2004, si a Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, alte persoane sau familii indreptatite."

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q) , art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57 /2019 privind Codul Administrativ –

Procesul-verbal cu nr. 36121 / 8.08.2019 din partea comisiei de analiza a solicitarilor de locuinta sociala;

- Adresa cu nr. 33768/18.07.2019 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;

- HCL 94 din 24.04.2019 cu privire la aprobarea Listei de Prioritati pentru anul 2019 cuprinzand persoanele care vor beneficia de locuinte sociale;

-- HG nr. 1275/2000, actualizata, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuintei;

În conformitate cu prevederile legale, pe baza motivelor expuse mai sus, inițiez și propun spre aprobare **Proiectul de hotarare cu privire revocarea Hotararii Consiliului Local al orasului Navodari cu nr. 167 din 24.06.2019 privind aprobarea Listei de Repartizare cuprinzand solicitantii indreptatii sa primeasca o locuinta sociala prin inchiriere in anul 2019 .**

INIȚIATOR,
PRIMAR,

CE





ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

| | |
|----------------------------|------------|
| PRIMARIA ORASULUI NAVODARI | |
| INTRARE | Nr. 36124 |
| IESIRE | 08 08 2019 |
| Ziua | Luna |
| Anul | |

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

R A P O R T DE SPECIALITATE

La Proiectul de Hotarare cu privire la revocarea Hotararii Consiliului Local al orasului Navodari cu nr. 167 din 24.06.2019 privind aprobarea Listei de Repartizare cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala prin inchiriere in anul 2019

La Directia Administrarea Domeniului Public si Privat a fost remisa, in vederea punerii in aplicare, Hotararea Consiliului Local nr. 167/24.06.2019 cu privire la aprobarea Listei de repartizare cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala prin incheiere in anul 2019, pentru incheierea contractelor de inchiriere pentru beneficiarii cuprinsi in lista de repartizare.

In urma verificarilor efectuate s-au constatat urmatoarele:

- Camera 105 situata in Camin Nou, str. Cabanei, repartizata lui Telescu Maricica nu este libera, la aceasta data nefiind finalizata procedura de evacuare a lui Iosif Elena (contract inchiriere nr. 37724/01.10.2014), existand Sentinta Civila nr. 12650/10.11.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosarul civil nr. 25211/212/2016;
- Camera 202 - situata in Camin Nou, str. Cabanei, repartizata lui Feraru Petrisor Liviu nu este libera, la aceasta data camera fiind ocupata de Mihai Andreea (contract inchiriere nr. 46364/11.03.2015), fosta chiriasa, care are sentinta de evacuare comunicata Judecatoriei Constanta in vederea legalizarii si aplicarii mentiunii „definitiva”;
- Camera 306 situata in Camin Nou, str. Cabanei, repartizata lui Margalina Georgiana Ionela nu este libera, nefiind eliberata de fostl chirias, Lupu Vasile. Prin adresa nr. 93/30.05.2017 inaintata Biroului Juridic s-a solicitat deschiderea unei actiuni in instanta de judecata in vederea evacuarii si recuperarii debitelor.
- Camera 307 situata in Camin Nou, str. Cabanei, repartizata lui Nita Nicoleta nu este libera, existand un contract in vigoare, titular fiind Pruteanu Gheorghe, contract nr. 48518/12.11.2015;
- Camera 309 situata in Camin Nou, str. Cabanei, repartizata lui Stoian Gabriel nu este libera, fiindu-i repartizata prin HCL Navodari nr. 97/24.04.2019 lui Manea Maria Iulia, fiind incheiat contractual de inchiriere nr. 29704/12.06.2019.

Avand in vedere cele de mai sus, precum si prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57 /2019 privind Codul Administrativ, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Navodari anexeaza prezentul raport **Proiectului de Hotarare cu privire la revocarea Hotararii Consiliului Local al orasului Navodari cu nr. 167 din 24.06.2019 privind aprobarea Listei de Repartizare cuprinzand solicitantii indreptatiti sa primeasca o locuinta sociala prin inchiriere in anul 2019.**

Director Executiv DADPP,
Neacsu Vasilica

Intocmit,
Chirita Rodica