

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuința situată în Navodari,
Al. Egretei, bl. 17 A Est, sc.C, ap.1 bis

Având în vedere prevederile HCL Navodari nr. 197/28.07.2011; ale HCL Navodari nr. 21/27.02.2013; ale HCL Navodari nr. 212/27.08.2015 și ale HCL Navodari nr. 268/26.07.2017;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HCL Navodari nr. 283/22.07.2016;

Luând în considerare Referatul din partea Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 36393/12.08.2019; solicitarea dnei Zugravu Daniela înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr. 35898/07.08.2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

PROPUN :

Articolul 1—(1)Prelungirea contractului de închiriere nr. 30292/13.09.2011 pentru locuința cu chirie situată în Orasul Navodari, bl. 17 A Est, sc.C, parter, ap.1bis, începând cu ziua următoare expirării acestuia, prin întocmirea unui act adițional, pentru o perioadă de 2 (doi) ani.

-(2) Apartamentul situat în Navodari, Al. Egretei, bl. 17 A Est, sc.C, parter, ap.1 bis, proprietatea Orasului Navodari se regăsește în inventarul domeniului privat, la poziția nr.132 din Anexa nr.1 la H.C.L. nr.120/29.05.2014 privind actualizarea H.C.L. Năvodari nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Năvodari;

Articolul 2 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

Articolul 3 - Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul , Autoritatea Tutelara, Relația cu Consiliul Local:

- Institutiei Prefectului Județului Constanta;
- Primarului Orasului Navodari;
- Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Economice;
- Titularului contractului de închiriere.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE	Nr. 36423
IEȘIRE	
Ziua: 12	Luna: 08
	Anul: 2019

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotarare cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuinta situată in Navodari, Al. Egretei, bl. 17 A Est, sc.C, ap.1 bis

Avand in vedere prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. c): *“ Consiliul Local exercita urmatoarele categorii de atributii: atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului”*

- art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 17 : *“ In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigura potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: locuintele sociale si celelalte unitati locative aflate in proprietatea unitatii administrativ – teritoriale sau in administrarea sa”;*

Luand in considerare:

- solicitarea cu nr. 35898/07.08.2019 depusa la Primaria Orasului Navodari de catre numita Zugravu Daniela privind prelungirea contractului de închiriere nr. 30292/13.09.2011, al cărui termen expiră la data de 12.09.2019;

- Referatul nr. 36393/12.08.2019 din partea Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat;

- prevederile art.3 din contractul de închiriere nr. 30292/13.09.2011,....*la expirarea acestui termen contractul putând fi reînnoit cu acordul părților, încheindu-se în acest sens un act adițional.”*

Tinand seama de cele de mai sus, dar si de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/3.07. 2019 privind Codul Administrativ, initiez si propun spre aprobare **„Proiectul de Hotarare cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuinta situată in Navodari, Al. Egretei, bl. 17 A Est, sc.C, ap.1 bis”**.

**INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN**





ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

Nr. _____

DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI
INTRARE Nr. 36424
IESIRE
Ziua. 12 Luna. 08 Anul. 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la prelungirea contractului de închiriere pentru locuinta situată în Navodari, Al. Egretei, bl. 17 A Est, sc.C, parter, ap. 1 bis

La Primaria Orasului Navodari a fost depusa de către Zugravu Daniela solicitarea cu nr. 35898/07.08.2019 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 30292/13.09.2011, al cărui termen expiră la data de 12.09.2019;

Potrivit H.C.L. Navodari nr.197/28.07.2011 a fost repartizată lui Zugravu Daniela, pe o perioadă de 2 ani o locuință cu chirie situată în Navodari, Al. Egretei, bl. 17 A Est, ap. 1 bis, având suprafața de 40,37 mp.

Prin H.C.L. nr.21/27.02.2013, contractul de închiriere nr.30292/13.09.2011 a fost prelungit pe o perioadă de 2 ani, încheindu-se în acest sens actul adițional nr.1/15277/12.03.2013, prin HCL Navodari nr. 212/27.08.2015 s-a aprobat prelungirea contractului de inchiriere pentru locuinta mentionata anterior, fiind incheiat actul additional nr. 39339/01.09.2015, prin care se prelungeste contractul de inchiriere pana la data de 12.09.2017, iar prin Prin HCL Navodari nr. 268/26.07.2017 s-a aprobat prelungirea contractului de inchiriere, in baza acestei Hotarari fiind incheiat actul additional nr. 38874/11.08.2017, prin care se prelungeste contractul de inchiriere pana la data de 12.09.2019.

Luând în considerare prevederile art.3 din contractul de închiriere nr.30292/13.09.2011 „...la expirarea acestui termen contractul putând fi reinnoit cu acordul părților, încheindu-se în acest sens un act adițional.”;

Dna. Zugravu Daniela nu inregistreaza debite la plata chiriei si a utilitatilor.

Apartamentul situat în Navodari, Al. Egretei, bl. 17 A Est, ap. 1, aflat în proprietatea Codul Administrativ, Directia Administrarea Domeniului Privat, la pozitia 132 din Anexa 1 la HCL nr. 120/29.05.2014 privind actualizarea HCL Navoadari nr. 32/28.02.2011 cu privire la aprobarea bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Navodari.

Avand in vedere cele de mai sus, dar si prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ, Directia Administrarea Domeniului Public si Privat propune prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de inchiriere nr. 30292/13.09.2011, chirieas Zugravu Daniela, pentru imobilul situat în Navodari, Al. Egretei, bl. 17 A Est, ap. 1 bis, o perioada de 5 (cinci) ani, prin initierea unui proiect de hotarare în acest sens.

D.A.D.P.P.

