



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la modificarea contractului de concesiune nr.7401/26.05.2005 privind
concesionarea unui spațiu cu destinația de „ Cabinet Medical Individual”,
situat în Năvodari, strada Nuferilor, bl.36 est

Având în vedere prevederile H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de spații medicale; prevederile art. 5 ali.2 din Ordonanța nr.124/29.08.1998 cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 69,alin.(3) din Legea nr.95/2006; prevederile art.2, art.5, art.6, art.17 din Ordinul 1322/2006; art.10 din Legea nr.213/1998 cu modificările și completările ulterioare, contract de concesiune nr.7401/26.05.2005, referat ADPP nr.36551/13.08.2019.

Luând în considerare adresa cu nr.36127/08.08.2019 prin care Dr. Ștefan Melanie solicită preluarea spațiului cu destinația de cabinet medical situat în Năvodari, strada Nuferilor; Contractul de vânzare- cumpărare praxis medical autentificat în cadrul BIN Mergeane Iuliana sub nr.768/26.07.2019;

În temeiul prevederilor, art.108 lit.d), art.129, alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), alin.(7) lit. c), art.136 alin.(1), art.139, alin.(1) , art.362 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății;

PROPUN:

Articolul 1 – Modificarea punctului 2 din contractul de concesiune nr.7401/26.05.2005, concesionar CMI Dr.Ștefan Melanie, care va avea următorul cuprins:

“2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical, situat în Orașul Navodari, str.Nuferilor, bl.36 est, ap.21, parter format din 1 cabinet consultatie în suprafață de 12,21 mp, sala de tratamente în suprafață de 17,06 mp, cabinet asistente în suprafață de 9,12 mp, alte spații(hol, sala de așteptare, grupuri sanitare, spațiu deșeurii) în suprafață de 36,00 mp, suprafață totală de 74,39 mp.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal, care se va încheia la data predării spațiului, și care va constitui Anexa la contractul de concesiune.

2.3 Este interzisă subconcesionarea unei terțe persoane,a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.”

Articolul 2 – Spațiul menționat mai sus face parte din domeniul privat al Orașului Năvodari și se regăsește la poziția nr.30 din H.C.L.nr.32/28.02.2011 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Năvodari.

Articolul 3 – Prelungirea contractului de concesiune nr.7401/26.05.2005 al CMI Dr. Ștefan Melanie, pentru spațiul situat în Orașul Navodari, str.Nuferilor, bl.36 est, ap.21, parter, în suprafață

totală de 74,39 mp, pentru o perioadă de 7 ani și șase luni, începând cu ziua următoare expirării acestuia;

Articolul 4 – 1) Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul, Autoritatea Tutelara, Relația cu Consiliul Local: Primarului Orașului Navodari; Viceprimarului Oraș Navodari; Instituției Prefectului Județului Constanța; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Biroului Juridic; Direcției Economice, CMI Dr.Ștefan Melanie.

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN



PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI	
INTRARE Nr.	36588
IESIRE	
Ziua	13 Luna
	08 Anul

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea contractului de concesiune nr.7401/26.05.2005 privind concesiunea unui spațiu cu destinația de „ Cabinet Medical Individual”, situat în Năvodari, strada Nuferilor, bl.36 est

Având în vedere prevederile art.1 din Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de spații medicale, *bururile imobile sau părțile acestora, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ- teritoriale, în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit O.G. nr. 124/ 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare au trecut în proprietatea privată a unității administrativ teritoriale.*

Potrivit art. 2 din H.G. nr.884/2004, concesiunea imobilelor în care funcționează cabinete medicale se face fără licitație publică. Concesiunea se face în schimbul unei redevențe anuale plătită de concesiionar.

În baza, contractului de vânzare - cumpărare contract de vânzare praxis medical autentificat în cadrul BIN Mergeane Iuliana sub nr.768/26.07.2019, CMI Dr. Ștefan Melanie a preluat praxisul de medicină de familie reprezentat de patrimoniu de afecțiuni profesională, infrastructura cabinetului și clientela reprezentată de pacienți conform listelor de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinetul medical.

În conformitate cu art. 2 din Ordinul 1322/2006 „În cazul unităților sanitare cu profil de medicină de familie, indiferent de forma de organizare, denumite în continuare cabinete, infrastructura praxisului este reprezentată de spațiile/imobilele în care se desfășoară activitatea cabinetului/cabinetelor și a punctului/punctelor de lucru, cu anexele și terenul aferent.”

Articolul 5, lit.a prevede următoarele: „Obiectul preluării activității unui praxis îl reprezintă patrimoniul de afecțiuni profesională. Modalitățile de preluare a activității unui praxis pot fi:

a) vânzarea cu îndeplinirea condițiilor prevăzute la Titlul III din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;

Preluarea activității poate fi realizată de către un medic specialist de medicină de familie, persoană fizică, ori de o unitate sanitară cu profil de medicină de familie, în formele de organizare prevăzute de lege, prin reprezentantul legal, în care cel puțin un medic este confirmat în specialitatea medicină de familie.

În acest sens, inițiez și propun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la modificarea contractului de concesiune nr.7401/26.05.2005 privind concesiunea unui spațiu cu destinația de „ Cabinet Medical Individual”, situat în Năvodari, strada Nuferilor, bl.36 est.

INIȚIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN





ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECȚIA A DMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLCI ȘI PRIVAT



RAPORT

La proiectul de hotărâre cu privire la modificarea contractului de concesiune nr.7401/26.05.2005 privind concesionarea unui spațiu cu destinația de „ Cabinet Medical Individual”, situat în Năvodari, strada Nuferilor, bl.36 est

Având în vedere adresa nr.36127/08.08.2019 prin care CMI Dr. Ștefan Melanie a solicitat preluarea concesiunii spațiului situat în Năvodari, strada Nuferilor, bl.36 est vă aducem la cunoștință următoarele:

- în baza HCL nr. 59/31.03.2005, cu modificările și completările ulterioare s-a concesionat spațiul situat în Năvodari, strada Nuferilor, bl.36 est, ap.21 către CMI Dr. Etem Ghiuler, în suprafață de 37,89 mp, în regim tură contra-tură cu CMI Dr. Ștefan Melanie, care deține spațiul în suprafață de 37,02 mp.

Potrivit contract de vânzare praxis medical autentificat în cadrul BIN Mergeane Iuliana sub nr.768/26.06.2019, CMI Dr.Ștefan Melanie a cumpărat de la CMI Dr. Etem Ghiuler praxisul medical format din patrimoniul de afecțiune profesională infrastructura cabinetului (cu dotările existente) și clientela reprezentată de pacienți și alți beneficiari ai serviciilor oferite de cabinetul situat în Orașul Năvodari, strada Nuferilor, bl.36 est.

Luând în considerare prevederile art.2 din Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de spații medicale, prin care concesionarea imobilelor în care funcționează cabinete medicale se face fără licitație publică și în schimbul unei redevențe anuale plătită de concesionar ;

În conformitate cu art. 2 din Ordinul 1322/2006 „În cazul unităților sanitare cu profil de medicină de familie, indiferent de forma de organizare, denumite în continuare cabinete, infrastructura praxisului este reprezentată de spațiile/imobilele în care se desfășoară activitatea cabinetului/cabinetelor și a punctului/punctelor de lucru, cu anexele și terenul aferent.”

Articolul 5, lit.a prevede următoarele: „Obiectul preluării activității unui praxis îl reprezintă patrimoniul de afecțiune profesională. Modalitățile de preluare a activității unui praxis pot fi:

a) vânzarea cu îndeplinirea condițiilor prevăzute la titlul III din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;

Preluarea activității poate fi realizată de către un medic specialist de medicină de familie, persoană fizică, ori de o unitate sanitară cu profil de medicină de familie, în formele de organizare prevăzute de lege, prin reprezentantul legal, în care cel puțin un medic este confirmat în specialitatea medicină de familie.

Drept urmare Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport Proiectului de Hotărâre cu privire la modificarea contractului de concesiune nr.7401/26.05.2005 privind concesionarea unui spațiu cu destinația de „ Cabinet Medical Individual”, situat în Năvodari, strada Nuferilor, bl.36 est.

Director executiv,
Neacșu Vasilica

Inspector,
Oancea Amalia

