

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORASUL NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

INTRARE	Nr. 33713
IEȘIRE	
Ziua. 18. Luna. 07. Anul. 2019	

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A., pentru un teren în suprafață de 40 mp, situat în Năvodari, strada C2, județul Constanța, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton

Având în vedere cererea S.C. E-Distributie Dobrogea S.A. nr.217789/03.07.2019 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari sub nr.32201/04.07.2019, prin care S.C. E-distributie Dobrogea S.A. solicita folosința gratuită a unei suprafețe totale de 40 mp, strada C2, teren ce face parte din domeniul public al U.A.T. Oras Navodari, pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton, necesar pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### PROPUN :

*Articolul 1 - (1)* Aprobarea aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A., pentru un teren în suprafață de 40 mp, situat în Năvodari, strada C2, județul Constanța, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton, necesar pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice.

(2) Terenul pe care se va amplasa postul de transformare, situat în Năvodari, strada C2, este identificat cu număr cadastral 110937 și este înscris în cartea funciara nr.110937.

*Articolul 2* – Terenul menționat la articolul 1 face parte din domeniul public al Orasului Năvodari, și se regăsește la poziția 386 din anexa la H.G. 903/2012 pentru modificarea anexei nr.10 la Hotărârea Guvernului nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

*Articolul 3* - Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat va asigura ducerea la îndeplinire a dispoziției ce urmează a fi adoptată.

*Articolul 4* – Compartimentul Autoritate Tutelară – Relația cu Consiliul Local, va comunica hotărârea ce urmează a fi adoptată: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului orașului Năvodari, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A.

INIȚIATOR  
PRIMAR. CHELARU FLORIN



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORASUL NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 33712
IEȘIRE	
Ziua 18	Luna 07 Anul 2019

#### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A., pentru un teren în suprafață de 40 mp, situat în Năvodari, strada C2, județul Constanța, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton

Având în vedere referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.33701/17.07.2019.

În conformitate cu prevederile:

Art.12 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

Art.866, 868 și 874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În vederea alimentării cu energie electrică a imobilului situat în Navodari, strada C2 nr.8, s-a emis avizul tehnic de racordare nr.03591653/04.03.2019.

Prin adresa nr.217789/03.07.2019, înregistrată la Primăria Năvodari sub nr.32201/04.07.2019, E- Distribuție Dobrogea SA, a solicitat emiterea unei hotărâri prin care să se transmită în folosință către E-Distribuție Dobrogea SA un teren în suprafața de 40 mp situat în Navodari, strada C2, pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton.

Terenul pe care va fi amplasat postul de transformare în anvelopă de beton aparține domeniului public al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 386 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei 10 la Hotărârea Guvernului nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

În conformitate cu prevederile art.22, alin.(4) și (7) din Ordinul ANRE nr.59/2013 în vederea încheierii contractului de racordare este necesar acordul proprietarului terenului pentru ocuparea și/sau traversarea terenului, precum și pentru exercitarea de către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare.

În conformitate cu prevederile art.12 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr.123/2012 S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. beneficiază cu titlu gratuit de dreptul de uz și servitute asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a statului și ale unităților administrativ-teritoriale, pe durata lucrărilor de realizare și rețehnologizare, respectiv de funcționare a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice. Drepturile de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită asupra proprietăților publice și/sau private pe toată durata existentei capacităților energetice.

În conformitate cu prevederile legale, inițiez și supun spre aprobare *Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A., pentru un teren în suprafață de 40 mp, situat în Năvodari, strada C2, județul Constanța, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton.*

INITIATOR  
PRIMAR CUELARI ELORIN





**ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA**

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

**DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT**

PRIMARIA ORAȘULUI NAVODARI		
INTRARE	Nr. 33714	
IEȘIRE		
Ziua 18	Luna 07	Anul 2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A., pentru un teren în suprafață de 40 mp, situat în Năvodari, strada C2, județul Constanța, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton

În vederea alimentării cu energie electrică a imobilului situat în Navodari, strada C2 nr.8, s-a emis avizul tehnic de racordare nr.03591653/04.03.2019.

Prin adresa nr.217789/03.07.2019, înregistrată la Primăria Năvodari sub nr.32201/04.07.2019, E- Distribuție Dobrogea SA, a solicitat emiterea unei hotărâri prin care să se transmită în folosință către E-Distribuție Dobrogea SA un teren în suprafața de 40 mp situat în Navodari, strada C2, pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton.

Terenul pe care va fi amplasat postul de transformare în anvelopă de beton aparține domeniului public al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 386 din anexa la HG 903/2012 pentru modificarea anexei 10 la Hotărârea Guvernului nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

În conformitate cu prevederile art.22, alin.(4) și (7) din Ordinul ANRE nr.59/2013 în vederea încheierii contractului de racordare este necesar acordul proprietarului terenului pentru ocuparea și/sau traversarea terenului, precum și pentru exercitarea de către S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare.

În conformitate cu prevederile art.12 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr.123/2012 S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A. beneficiază cu titlu gratuit de dreptul de uz și servitute asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a statului și ale unităților administrativ-teritoriale, pe durata lucrărilor de realizare și rețehnologizare, respectiv de funcționare a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice. Drepturile de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită asupra proprietăților publice și/sau private pe toată durata existenței capacităților energetice.

În conformitate cu prevederile:

Art. 12 din Legea energiei electrice și gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare:

*Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe*

(1) *Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*



(2) *Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:*

a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desfășurării capacității energetice, obiect al autorizației;*

b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;*

c) *servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;*

d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*

e) *dreptul de acces la utilitățile publice.*

(3) *Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*

(5) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, care se vor realiza după intrarea în vigoare a prezentei legi, se face în conformitate cu regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenție-cadru, precum și pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor, a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, care se aprobă, împreună cu convenția-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.*

(6) *Proprietarii terenurilor afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații pot solicita încheierea de convenții, conform prevederilor alin. (5).*

(7) *Beneficiază de indemnizații și, respectiv, despăgubiri și proprietarii de terenuri afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații care la data intrării în vigoare a prezentei legi au în derulare convenții privind exercitarea acestor drepturi încheiate în condițiile legii.*

(8) *Titularii de licențe și autorizații sunt obligați să procedeze la încheierea convențiilor-cadru prevăzute la alin. (5), în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectați.*

(9) *Dacă, cu ocazia intervenției pentru rețehnologizări, reparații, revizii sau avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea capacităților energetice, titularii de licențe au obligația să plătească despăgubiri, în condițiile prezentei legi.*

(10) *Proprietarii terenurilor și titularii activităților afectați de exercitarea de către titularii de licențe și autorizații a drepturilor prevăzute la alin. (2) vor fi despăgubiți pentru prejudiciile cauzate acestora. La calculul despăgubirilor vor fi avute în vedere următoarele criterii:*

- *suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;*
- *tipurile de culturi și plantații, precum și amenajările afectate de lucrări;*
- *activitățile restrânse cu ocazia lucrărilor.*

*Cuquantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.*

(11) *Dreptul de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, restrângerea sau încetarea unor activități prevăzute la alin. (2) se stabilesc și se exercită cu respectarea principiului echității, a dreptului de proprietate și a minimele afectări a acestuia.*

(12) *Titularii de autorizații și licențe sunt în drept să efectueze lucrările de defrișare a vegetației sau tăierii de modelare pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețelele electrice cu personal specializat, respectând prevederile legale în vigoare.*

*Art.129. alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*



a) hotărâște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art.866, 868 și 874 din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009 cu modificările și completările ulterioare:

**ART. 866 Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice**

*Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.*

**ART. 868 Exercițarea dreptului de administrare**

*(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.*

*(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*

**ART. 874 Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit**

*(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.*

*(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.*

*(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.*

Având în vedere cele prezentate mai sus, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport *Proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. E-Distribuție Dobrogea S.A., pentru un teren în suprafață de 40 mp, situat în Năvodari, strada C2, județul Constanta, în vederea amplasării unui post de transformare în anvelopă de beton.*

DIRECTOR EXECUTIV,  
Neacsu Vasilica

