

PRIMĂRIA ORĂȘULUI NAVODARI		
INTRARE	Nr.	33799
IESIRE		
Ziua	Luna	Anul
18	07	2019

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

PROIECT DE HOTARARE
cu privire la aprobarea listei de repartizare a unor locuinte pentru tineri in regim de inchiriere construite prin ANL

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile ulterioare;
- HG nr. 962/27.09.2001, actualizata, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Lg. nr. 152/1998;
- Legii 114/1996 privind locuintele, republicata si actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL Navodari nr. 148/2012 modificata si completata prin HCL Navodari nr. 325/2013; HCL Navodari nr. 46/2014; HCL Navodari nr. 80/2014; HCL Navodari nr. 123/2014; HCL Navodari nr. 303/31.10.2018;
- HCL Navodari nr. 124/29.05.2014 cu privire la aprobarea criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Orasul Navodari;
- HCL Navodari nr. 136/30.05.2019 cu privire la aprobarea Listei solicitantilor care au acces la locuinta, a Listei solicitantilor care nu au acces la locuinta si a Listei de prioritate pentru acordarea locuintei ANL;
- Dispozitia nr. 1634/16.11.2018;
- Procesul – Verbal nr. 33369/15.07.2019 intocmit de Comisia sociala de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin ANL;
- art. 129 alin. (2) lit. e), art. 129 alin. (7) lit.q) , art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ

1. J. J. J.
dd

PROPUN:

Articolul 1 – Aprobarea Listei de repartizare a locuintelor pentru tineri in regim de inchiriere construite prin ANL – apartament cu 1(una) camera si apartament cu 2 (doua) camere, conform anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezentul proiect de hotarare;

Articolul 2 – Lista de repartizare va fi facuta publica prin afisarea la sediul Primariei Orasului Navodari .

Articolul 3 – Contestatiile la lista de repartizare aprobata prin prezentul proiect de hotarare, se vor adresa primarului, in termen de 7 zile de la afisarea listelor, conform prevederilor art.15 alin 4 si 7 din HG 962/2001.

Articolul 4 - Hotărârea ce urmeaza a fi adoptata va fi comunicata de Compartimentul Administratie Publica Locala, Autoritatea Tutelara, Relatia cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Judetului Constanta; Primarului Orasului Navodari; Directiei Administrarea Domeniului Public si Privat; Comisiei sociale de analiza a solicitarilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin ANL.

**INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN**



Anexa la Proiectul de Hotarare cu privire la aprobarea listei de repartizare a unor locuinte pentru tineri in regim de inchiriere construite prin ANL

Nr. crt.	Numele si prenumele Adresa	Adresa locuinta repartizata	Obs.
0	1	4	5
1	BURCEA STELIANA Navodari, str. Frunzelor nr. 20, bl. 23sud, sc.A, ap. 2	Navodari, str. Pescarusului nr.88, bl.SP2, et.7, ap.32	3 persoane
2	ECHIMESCU STEFANIA Navodari, str.Salcimilor nr. 5	Navodari, str. Pescarusului nr.88, bl.SP1, et.6, ap.26	6 persoane

**INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN**



PRIMĂRIA ORAȘULUI NAVODARI		
INTRARE	Nr. 33798	
IESIRE		
Ziua 18	Luna 07	Anul 2019

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL NAVODARI

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea listei de repartizare a unor locuinte pentru tineri in regim de inchiriere construite prin ANL

In baza Dispozitiei nr. 1634/16.11.2018 a Primarului Orasului Navodari, Comisia sociala de analizare a solicitarilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin ANL si-a desfasurat activitatea trimitand primelor doua clasate in Lista de Prioritate (Burcea Steliana si Echimescu Stefania), adrese in vederea reconfirmarii indeplinirii tuturor criteriilor de acces.

Dupa analizarea documentelor depuse de catre cele doua solicitante, Comisia a incheiat Procesul – Verbal nr. 33369/15.07.2019, constatand ca Burcea Steliana si Echimescu Stefania indeplinesc criteriile pentru acordarea unei locuinte ANL.

Avand in vedere prevederile:

- Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata cu modificarile ulterioare;
- HG nr. 962/27.09.2001, actualizata, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Lg. nr. 152/1998;
- Legii 114/1996 privind locuintele, republicata si actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL Navodari nr. 148/2012 modificata si completata prin HCL Navodari nr. 325/2013; HCL Navodari nr. 46/2014; HCL Navodari nr. 80/2014; HCL Navodari nr. 123/2014; HCL Navodari nr. 303/2018;
- HCL Navodari nr. 124/29.05.2014 cu privire la aprobarea criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Orasul Navodari;
- Dispozitia nr. 1634/16.11.2018 a Primarului Orasului Navodari;
- HCL Navodari nr. 136/30.05.2019 cu privire la aprobarea Listei solicitantilor care au acces la locuinta, a Listei solicitantilor care nu au acces la locuinta si a Listei de prioritate pentru acordarea locuintei ANL;
- Procesul – Verbal nr. 33369/15.07.2019 intocmit de catre Comisia sociala de analizare a solicitarilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin ANL;
- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ

Art. 33 din HCL Navodari nr. 148/31.05.2012 stabileste: "Lista de repartizare a locuintelorse intocmeste prin preluarea solicitantilor inscrisi in lista de prioritate stabilita potrivit art. 28 ramasa definitiva dupa solutionarea eventualelor contestatii, in limita numarului de unitati locative disponibile pentru inchiriere. Lista de repartizare se intocmeste separat pe numarul de camere solicitat prin cerere si in limita unitatilor locative disponibile pe numarul de camere, in ordinea descrescatoare a punctajului cumulate obtinut si a pozitiei din lista de prioritate. Lista de repartizare va fi data publicitatii prin afisare la un loc accesibil publicului, aceasta fiind definitiva si dand dreptul solicitantului sa-l fie atribuita o locuinta ANL."

Tinand cont de prevederile din Hotararea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte , respectiv **art.15 alin 7**: "*lista de repartizare a locuintelor se supune aprobarii, dupa caz, consiliului local al comunei, orasului, municipiului... si va fi data publicitatii prin afisare la un loc accesibil publicului. Contestatiile cu privire la repartizarea locuintelor se adreseaza si se solutioneaza in conditiile prevazute la alin (4)" ,*

În conformitate cu prevederile legale, pe baza motivelor expuse mai sus, propun spre aprobare **Proiectul de Hotărâre cu privire la aprobarea listei de repartizare a unor locuințe pentru tineri in regim de inchiriere construite prin ANL**

INITIATOR,
PRIMAR,
CHELARU FLORIN





**DIRECTIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC SI PRIVAT**

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI	
INTRARE	Nr. 33800
IESIRE	
Ziua 18	Luna 07 Anul 2019

R A P O R T DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotarare cu privire la aprobarea listei de repartizare a unor locuinte pentru tineri in regim de inchiriere construite prin ANL

Art. 32 din HCL Navodari nr. 148/31.05.2012 stabileste: "Locuintele devenite disponibile pe parcurs se vor repartiza cu respectarea prevederilor prezentului regulament".

Art. 33 din HCL Navodari nr. 148/31.05.2012 stabileste ca: "Lista de repartizare a locuintelor – model anexa nr. 10 la prezentul regulament – se intocmeste prin preluarea solicitantilor inscrisi in lista de prioritate stabilita potrivit art. 28 ramasa definitiva dupa solutionarea eventualelor contestatii, in limita numarului de unitati locative disponibile pentru inchiriere. Lista de repartizare se intocmeste separat pe nr. de camere solicitat prin cerere si in limita unitatilor locative disponibile pe nr. de camere, in ordinea descrescatoare a punctajului cumulate obtinut si a pozitiei din lista de prioritate.....".

Art. 34 din HCL Navodari nr. 148/31.05.2012 stabileste ca: "La data repartizarii locuintelor, solicitantii acestora au obligatia sa recon firme indeplinirea criteriilor de acces la locuintele pentru tineri destinate inchirierii.....".

Ca urmare a eliberarii unui numar de doua locuinte (o garsoniera in bloc SP2 si un apartament cu doua camere in bloc SP1), in baza Dispozitiei nr. 1634/16.11.2018 a Primarului Orasului Navodari, Comisia sociala de analiza a solicitantilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin ANL si-a desfasurat activitatea trimitand primelor doua clasate in Lista de Prioritate (Burcea Steliana si Echimescu Stefania), adrese in vederea reconfirmarii indeplinirii tuturor criteriilor de acces.

In acest sens acestea au trebuit sa depuna la Primaria Navodari copii dupa actele de identitate, declaratii notariale referitoare la proprietate, certificate fiscale eliberate de Directia de Impozite si Taxe Locale din Primaria Navodari, adeverinte de la locul de munca, copii dupa contractul de munca si extras din registrul general de evidenta al salariatilor.

Dupa analizarea documentelor depuse de catre cele doua solicitante, Comisia a incheiat Procesul – Verbal nr. 33369/15.07.2019, constatand ca Burcea Steliana si Echimescu Stefania indeplinesc criteriile pentru acordarea unei locuinte ANL.



Avand in vedere si:

- HCL Navodari nr. 148/2012 modificata si completata prin HCL Navodari nr. 325/2013; HCL Navodari nr. 46/2014; HCL Navodari nr. 80/2014; HCL Navodari nr. 123/2014 si HCL Navodari nr. 303/2019;
- HCL Navodari nr. 124/29.05.2014 cu privire la aprobarea criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Orasul Navodari;

Luand in considerare cele de mai sus, dar si in conformitate cu prevederile Legii 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (7) lit.q) , art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/3.07.2019 privind Codul Administrativ, se anexeaza prezentul raport **Proiectului de Hotărâre cu privire la aprobarea listei de repartizare a unor locuinte pentru tineri in regim de inchiriere construite prin ANL.**

DIRECTOR Exec.
Neacsu Vasilica



Intocn
Chirita

