



PROIECT DE HOTĂRÂRE

la proiectul de Hotărâre privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Constanța a imobilului situat în Năvodari, strada Sănătății nr.1, clădire parter, județul Constanța

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.160/28.04.2017 privind actualizarea H.C.L. nr.33/24.02.2012, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.7/14.02.2017, completată prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr.149/20.06.2018, referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr.36581/13.08.2019;

În temeiul prevederilor, art.108, lit.d), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), alin.(7) lit.c), art.136, alin.(1), art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.288, alin.(3), art.297, alin.(1), lit.d), art.349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și Legea nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății,

PROPUN :

Articolul 1 (1) Transmiterea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Constanța a bunurilor imobile, construcții și teren, menționate în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

(2) Destinația spațiilor amenajate este cea înscrisă în anexa 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Articolul 2 Imobilele menționate la articolul 1 fac parte din domeniul public al Orașului Năvodari, regăsindu-se în anexa la H.C.L. nr.160/28.04.2017, modificată prin H.C.L. nr.138/30.05.2019.

Articolul 3 – Transmiterea bunurilor menționate la art.1 se face cu titlu gratuit pe durata funcționării Serviciului de Ambulanță Județean Constanța – Substația Navodari.

Articolul 4 – Serviciul de Ambulanță Județean Constanța, poate folosi și dispune de bunul primit în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, fără a putea schimba destinația spațiilor, respectiv asigurarea actului medical, conform prevederilor contractului de dare în folosință gratuită.

Articolul 5 – Aprobarea modelului-cadru al contractului de dare în folosință gratuită încheiat între Orașul Năvodari și Serviciul de Ambulanță Județean Constanța, conform anexei nr.2 la prezentul proiect de hotărâre, contract ce poate fi adaptat în conformitate cu legislația în vigoare la data încheierii și semnării de către păți.

Articolul 6 Toate bunurile de natura mijloacelor fixe (altele decât clădiri și terenuri) și obiectelor de inventar achiziționate pentru asigurarea actului medical, se transmit cu titlu gratuit din patrimoniul Orașului Năvodari în patrimoniul Serviciului de Ambulanță Județean Constanța.

Articolul 7 Împuternicirea Primarului Orașului Năvodari să semneze contractul de dare în folosință gratuită încheiat cu Serviciul de Ambulanță Județean Constanța.

Articolul 8 Încheierea contractului de dare în folosință gratuită în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Articolul 9 (1) Predarea-primirea se va face pe bază de protocol încheiat în termen de 30 zile de la data încheierii contractului de dare în folosință gratuită.

(2) Prin protocol se va proceda la predarea-primirea activului și pasivului înregistrat în evidența contabilă la data predării.

Articolul 10 Începând cu data adoptării hotărârii încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr.110/23.06.2010.

Articolul 11 Începând cu data adoptării hotărârii se revocă H.C.L. nr.181/24.07.2019.

Articolul 12 Hotărârea ce urmează a fi adoptată va fi comunicată de Compartimentul Administrație Publică Locală, Autoritatea Tutelara, Relația cu Consiliul Local: Institutiei Prefectului Județului Constanța; Primarului Orașului Navodari; Viceprimarului Orașului Năvodari; Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat; Direcției Economice, Biroului Juridic, Serviciul de Ambulanță Județean Constanța.

INITIATOR
PRIMAR,
CHELARU FLORIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘ NĂVODARI



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de Hotărâre privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Constanța a imobilului situat în Năvodari, strada Sănătății nr.1, clădire parter, județul Constanța

În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Conform art.129 din OUG nr.57/2019, în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind sănătatea;

Consiliul Local Navodari prin Hotărârea nr.7/14.02.2017 a aprobat preluarea în domeniul public al Orașului Năvodari, prin trecerea din domeniul public al Județului Constanta, a imobilului situat în Năvodari, strada Sănătății nr.1, județul Constanța, în vederea amenajării unui Centru de Sănătate Multifuncțional.

La solicitarea Primăriei Năvodari și a Consiliului Local Năvodari, Consiliul Județean Constanța întrunit în sedinta ordinară din data de 28.02.2017 a aprobat trecerea din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Orașului Năvodari a bunului imobil situat în Năvodari, strada Sănătății nr.1, județul Constanța.

În baza autorizatiei de construire nr.670/20.10.2017 s-a procedat la executarea lucrărilor pentru înființare Centru de sănătate multifuncțional în orașul Năvodari, strada Sănătății nr.1, în vederea asigurării condițiilor de exploatare a imobilului în scopul asigurării actului medical, lucrări finalizate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.278818/28.05.2019. Conform proiectului de execuție a Centrului de sănătate multifuncțional s-au amenajat spații destinate serviciului de ambulanță, în clădirea –parter situată în strada Sănătății nr.1, Oraș Năvodari.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.110/23.06.2010 s-a aprobat darea în administrare Serviciului de Ambulanță Județean Constanța a imobilului în care își desfășoară activitatea Substația de Ambulanță Năvodari, imobil aflat în proprietatea privată a Orașului Năvodari.

Ținând seama de faptul că destinația clădirii în care funcționa Serviciul de Ambulanță s-a modificat în urma proiectului de execuție, este necesară predarea spațiilor amenajate în clădirea parter, strada Sănătății nr.1, Oraș Năvodari către Serviciul de Ambulanță Județean Constanța.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile legale, inițiez și supun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Constanța a imobilului situat în Năvodari, strada Sănătății nr.1, clădire parter, județul Constanța.

INITIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN



Anexa nr.1 la proiectul de hotarare privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Constanța a imobilului situat în Năvodari, strada Sănătății nr.1, județul Constanța

BUNURI DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ SERVICIULUI DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN CONSTANȚA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar (lei)	Situație juridică
1	1.5.12.	Construcție anexă	Strada Sănătății nr.1 - Clădire parter Suprafață construită = 131 mp Suprafață desășurată = 131 mp - Zid de sprijin, suprafață = 33 mp	2017	691.111,21	Hotărârea Consiliului Local nr.119/13.03.2017 Proces verbal de recepție nr.27881/28.05.2019
2	1.3.7.2.	Parcare	Strada Sănătății nr.1, zona clădire P Suprafață = 80 mp	2019	15.092,43	Proces verbal de recepție nr.27881/28.05.2019
3	1.3.7.2.	Trotuar acces	Strada Sănătății nr.1, zona clădire P Suprafață = 78 mp	2019	14.372,97	Proces verbal de recepție nr.27881/28.05.2019
4		Teren aferent	Strada Sănătății nr.1 Suprafață = 323 mp (lot 2 = 131 mp, lot 3 = 192 mp)	2017	112.236,04	Hotărârea Consiliului Local nr.119/13.03.2017

INIȚIATOR,
PRIMAR

CHELARU FLORIN

DIRECȚIA ADPP

Director executiv, Neacsu Vasilica

malia

Anexa nr.2 la proiectul de hotarare privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Constanța a imobilului situat în Năvodari, strada Sănătății nr.1, județul Constanța

DESTINAȚIE BUNURI DATE ÎN FOLOSINȚA
SERVICIULUI DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN CONSTANȚA

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera sterilizare	7.31
2	Depozit deseuri menajere si periculoase	6.33
3	Hol	17.76
4	Grup sanitar 1	1.81
5	Grup sanitar 2	1.78
6	Dispecerat	6.80
7	Camera medici	10.33
8	Grup sanitar 3	2.76
9	Camera asistenti	15.42
10	Camera ambulanta	19.00
11	Depozit medicamente	5.96

INIȚIATOR
PRIMAR, CHELARU FLORIN

DIRECȚIA ADPP
Director executiv,
Neacsu Vasilica

Anexa 2 la proiectul de hotarare privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Constanța a imobilului situat în Năvodari, strada Sănătății nr.1, județul Constanța

ORAȘUL NAVODARI

SERVICIUL DE AMBULANȚĂ
JUDEȚEAN CONSTANȚA

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL NAVODARI cu sediul în Năvodari, strada Dobrogei nr.1, cod fiscal 4618382, reprezentata prin Chelaru Florin - primarul Orașului Năvodari, Mitrana Margareta - directorul executiv al Direcției Economice, în calitate de proprietar

și

Serviciul de Ambulanță Județean Constanța, cu sediul în Constanța, _____, reprezentată prin _____, în calitate de titular al dreptului de folosință.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Având în vedere prevederile art. 1 din O.G. nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, ORAȘUL NĂVODARI dă în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Constanța, imobilele (clădire și teren) identificate conform anexei nr.1 la prezentul contract.

III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1 Bunurile prevăzute la punctul 2.1 sunt date în folosință gratuită în vederea funcționării Serviciului Județean de Ambulanță Constanța – Substanția Navodari.

3.2. Destinația bunurilor ce se predau este cea menționată în anexa 2 proiectului de hotărâre.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pe durata de funcționare a Serviciului de Ambulanță Județean Constanța – SUBSTANȚIA NAVODARI, iar în cazul în care Substanția Navodari se desființează, atunci va înceta și darea în folosință.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- Să predea titularului dreptului de folosință, prin protocol, bunurile prevăzute la punctul 2.1;
- Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită;
- să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) de a suporta din bugetul propriu cheltuielile ocazionate de remedierea deteriorărilor produse din culpa sa la bunurile primite în folosință;
- g) să solicite aprobarea Consiliului Local Năvodari pentru executarea unor lucrări de reparații sau investiții la bunurile primite în folosință, numai după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate în baza autorizației de construire nr.670/20.10.2017;
- h) să elaboreze și să aplice măsuri de utilizare eficientă a bazei materiale și a fondurilor în vederea creșterii calității actului medical;
- i) să informeze autoritățile cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- j) Titularul dreptului de de folosință gratuită are obligația înscrierii acestui drept real în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.

5.3. Folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

6.1 Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- b) titularul dreptului de folosință schimbă destinația bunurilor primite în folosință fără aprobarea Consiliului Local Năvodari;
- c) titularul dreptului de folosință nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- d) Serviciul de ambulanță județean Constanta – Substația Năvodari își încetează activitatea.

6.2 Prezentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

6.3. Radieră din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VIII.MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local Năvodari.

8.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX.LITIGII

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1 Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

TITULAR DREPT DE FOLOSINȚĂ

ORASUL NAVODARI

Serviciul de Ambulanță Județean Constanța

INITIATOR

PRIMAR, CHELARU FLORIN



DIRECTIA ADPP
Director executiv,
Neacsu Vasilica

In: _____
O: _____ alia



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT



RAPORT

La Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Constanța a imobilului situat în Năvodari, strada Sănătății nr.1, clădire parter, județul Constanța

Primăria Orașului Năvodari, prin adresa nr.16403/08.02.2017 a solicitat Consiliului Județean Constanța preluarea imobilului situat în Năvodari, strada Sănătății nr.1, județul Constanța, în vederea înființării unui Centru de Sănătate Multifuncțional în Orașul Năvodari.

Consiliul Local Navodari prin Hotărârea nr.7/14.02.2017, completata prin H.C.L. nr.149/20.06.2018, a aprobat preluarea în domeniul public al Orașului Năvodari, prin trecerea din domeniul public al Județului Constanța, a imobilului situat în Năvodari, strada Sănătății nr.1, județul Constanța, în vederea amenajării unui Centru de Sănătate Multifuncțional.

În baza autorizației de construire nr.670/20.10.2017 a procedat la executarea lucrărilor pentru înființare Centru de sănătate multifuncțional în orașul Năvodari, strada Sănătății nr.1, în vederea asigurării condițiilor de exploatare a imobilului în scopul asigurării actului medical, lucrări finalizate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.27881/28.05.2019.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.110/23.06.2010 s-a aprobat darea în administrare Serviciului de Ambulanță Județean Constanța a imobilului în care își desfășoară activitatea Substația de Ambulanță Năvodari, imobil aflat în proprietatea privată a Orașului Năvodari. În acest sens a fost încheiat protocolul de predare/primire nr.24059/09.07.2010, spațiile fiind transmise în administrare pe perioada funcționării Serviciului de Ambulanță.

Precizăm că spațiul pus la dispoziție Serviciului de Ambulanță, în suprafață de 87 mp se afla în clădirea P+1E, imobil ce a fost supus lucrărilor de reabilitare, spațiul respectiv, conform proiectului de execuție având o altă destinație.

În vederea desfășurării în condiții optime a activității Serviciului de Ambulanță, conform proiectului de execuție a Centrului de sănătate multifuncțional s-au amenajat spații destinate serviciului de ambulanță, în clădirea –parter, strada Sănătății nr.1, Oraș Năvodari, conform anexei la prezentul raport.

Spațiul ce se va da în folosință cuprinde: camera ambulanță, camera asistenți, hol, depozit medicamente, camera medici, 3 grupuri sanitare, dispecerat, camera sterilizare, depozit deșeur menajere și periculoase.

Pentru continuarea activității Serviciului de Ambulanță, Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat anexează prezentul raport proiectului de hotărâre pentru *darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Constanța a imobilului situat în Năvodari, strada Sănătății nr.1, clădire parter, județul Constanța.*

Director executiv,

Neacșu Vasilica



Insp.O

