

HOTĂRÂRE NR. 192/26.08.2019

privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Constanța a imobilului situat în Năvodari, strada Sănătății nr. 1, clădire parter, județul Constanța

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședință ordinara din data de 26.08.2019 in conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) si art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând in dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotărare initiat de catre acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

In conformitate cu art. 120, art. 121, art. 136 din Constituția României revizuita, Legea nr. 95 din 14 aprilie 2006 privind reforma în domeniul sănătății;

Avgând în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr. 160/28.04.2017 privind actualizarea H.C.L. nr. 33/24.02.2012, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 7/14.02.2017, completată prin Hotărârea Consiliului Local Năvodari nr. 149/20.06.2018, referatul Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 36581/ 13.08.2019;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) si alin. (3), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g”, alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum si art. 196 alin. (1) lit. „a” si art. 197, art. 288 alin. (3), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

ARTICOLUL 1 – (1) Se aproba transmiterea în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Constanța a bunurilor imobile, construcții și teren, menționate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Destinația spațiilor amenajate este cea înscrisă în anexa 2 la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 2 – Imobilele menționate la articolul 1 fac parte din domeniul public al Orașului Năvodari, regăsindu-se în anexa la H.C.L. nr. 160/28.04.2017, modificată prin H.C.L. nr. 138/30.05.2019.

ARTICOLUL 3 – Transmiterea bunurilor menționate la art. 1 se face cu titlu gratuit pe durata funcționării Serviciului de Ambulanță Județean Constanța - Substația Năvodari.

ARTICOLUL 4 – Serviciul de Ambulanță Județean Constanța poate folosi și dispune de bunul primit în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, fară a putea schimba destinația spațiilor, respectiv asigurarea actului medical, conform prevederilor contractului de dare în folosință gratuită.

ARTICOLUL 5 – Se aproba modelul-cadru al contractului de dare în folosință gratuită încheiat între Orașul Năvodari și Serviciul de Ambulanță Județean Constanța, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, contract ce poate fi adaptat în conformitate cu legislația în vigoare la data încheierii și semnării de către părți.

ARTICOLUL 6 – Toate bunurile de natură mijloacelor fixe (altele decât clădiri și terenuri) și obiectelor de inventar achiziționate pentru asigurarea actului medical, se transmit cu titlu gratuit din patrimoniul Orașului Năvodari în patrimoniul Serviciului de Ambulanță Județean Constanța.

ARTICOLUL 7 – Se impunisce Primarul Orașului Năvodari să semneze contractul de dare în folosință gratuită încheiat cu Serviciul de Ambulanță Județean Constanța.

ARTICOLUL 8 – Încheierea contractului de dare în folosință gratuită în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

ARTICOLUL 9 – (1) Predarea-primirea se va face pe bază de protocol încheiat în termen de 30 zile de la data încheierii contractului de dare în folosință gratuită.

(2) Prin protocol se va proceda la predarea-primirea activului și pasivului înregistrat în evidență contabilă la data predării.

ARTICOLUL 10 – Începând cu data adoptării hotărârii încetează aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Local nr. 110/23.06.2010.

ARTICOLUL 11 – Începând cu data adoptării hotărârii se revocă H.C.L. nr. 181/24.07.2019.

ARTICOLUL 12 – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Constanța, Primarului Orașului Năvodari, Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Serviciului de Ambulanță Județean Constanța.

Hotărarea a fost adoptată cu 19 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedința fiind prezenti 19 consilieri din 19 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CHEIȚIS LILIANA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar, TÎRȘOAGĂ YORICA



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 192 / 26.08.2019 privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Constanța a imobilului situat în Năvodari, strada Sănătății nr.1, județul Constanța

BUNURI DATE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ SERVICIULUI DE AMBULANȚĂ JUDETEAN CONSTANȚA

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)	Situatie juridică
1	1.5.12.	Construcție anexă	Strada Sănătății nr.1 - Clădire parter Suprafață construită = 131 mp Suprafață desfășurată = 131 mp - Zid de sprijin, suprafață = 33 mp	2017	691.111,21	Hotărârea Consiliului Local nr.119/13.03.2017 Proces verbal de recepție nr.27881/28.05.2019
2	1.3.7.2.	Parcare	Strada Sănătății nr.1, zona clădire P Suprafață = 80 mp	2019	15.092,43	Proces verbal de recepție nr.27881/28.05.2019
3	1.3.7.2.	Trotuare acces	Strada Sănătății nr.1, zona clădire P Suprafață = 78 mp	2019	14.372,97	Proces verbal de recepție nr.27881/28.05.2019
4		Teren aferent	Strada Sănătății nr.1 Suprafață = 323 mp (lot 2 = 131 mp, lot 3 = 192 mp)	2017	112.236,04	Hotărârea Consiliului Local nr.119/13.03.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier, Cheizis Liliana



Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 192 / 26.09.2013 privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Constanța a imobilului situat în Năvodari, strada Sănătății nr.1, județul Constanța

**DESTINATIE BUNURI DATE ÎN FOLOSINȚA
SERVICIULUI DE AMBULANȚĂ JUDEȚEAN CONSTANȚA**

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utilă (mp)
1	Camera sterilizare	7.31
2	Depozit deseuri menajere si periculoase	6.33
3	Hol	17.76
4	Grup sanitar 1	1.81
5	Grup sanitar 2	1.78
6	Dispecerat	6.80
7	Camera medici	10.33
8	Grup sanitar 3	2.76
9	Camera asistenti	15.42
10	Camera ambulanta	19.00
11	Depozit medicamente	5.96

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier, Cheizis Liliana



Anexa 3 la H.C.L. nr. 192/26.08.2019 privind darea în folosință gratuită către Serviciul de Ambulanță Județean Constanța a imobilului situat în Năvodari, strada Sănătății nr.1, județul Constanța

ORAȘUL NAVODARI

SERVICIU DE AMBULANȚĂ
JUDEȚEAN CONSTANȚA

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL NAVODARI cu sediul în Năvodari, strada Dobrogei nr.1, cod fiscal 4618382, reprezentata prin Chelaru Florin - primarul Orașului Năvodari, Mitran Margareta - directorul executiv al Direcției Economice, în calitate de proprietar

și

Serviciul de Ambulanță Județean Constanța, cu sediul în Constanta, _____, reprezentată prin _____, în calitate de titular al dreptului de folosință.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Având în vedere prevederile art. 1 din O.G. nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, ORAȘUL NĂVODARI dă în folosință gratuită Serviciului de Ambulanță Județean Constanța, imobilele (clădire și teren) identificate conform anexei nr.1 la prezentul contract.

III. DESTINATIA BUNURILOR DATE IN FOLOSINȚĂ GRATUITA

3.1 Bunurile prevăzute la punctul 2.1 sunt date în folosință gratuită în vederea funcționării Serviciului Județean de Ambulanță Constanța – Substația Navodari.

3.2. Destinatia bunurilor ce se predau este cea mentionata in anexa 2 proiectul de hotărâre.

IV.DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pe durata de funcționare a Serviciului de Ambulanță Județean Constanța – SUBSTAȚIA NAVODARI, iar în cazul în care Substația Navodari se desființează, atunci va înceea să darea în folosință.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului

- de a preda titularul dreptului de folosință bunurile prevăzute la punctul 2.1;
- de a verifica modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită;

c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

5.2. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele drepturi:

a) de a primi în folosință bunurile prevăzute la punctul 2.1

5.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și programe și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierdut sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) de a suporta din bugetul propriu cheltuielile ocasionate de remedierea deteriorărilor produse din culpa sa la bunurile primite în folosință;

g) să solicite aprobarea Consiliului Local Năvodari pentru executarea unor lucrări de reparări sau investiții la bunurile primite în folosință, numai după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate în baza autorizației de construire nr.670/20.10.2017;

h) de a elabora și aplica măsuri de utilizare eficientă a bazei materiale și a fondurilor în vederea creșterii calității actului medical.

i) are obligația de a informa autoritățile cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producării unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarii bunului.

5.4. Folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

6.1 Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

a) bunurile ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;

b) titularul dreptului de folosință schimbă destinația bunurilor primite în folosință fără aprobarea Consiliului Local Năvodari;

c) titularul dreptului de folosință nu executa obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;

d) Serviciul de ambulanta județean Constanta – Substatia Năvodari își încetează activitatea.

6.2 Prezentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza

prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celelalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VIII.MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, cu aprobație Consiliului Local Năvodari.

8.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

IX.LITIGII

9.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau închiderea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătoarești competente.

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1 Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, asigurându-se că unul pentru fiecare parte contractanta.

PROPRIETAR

ORASUL NAVODARI

TITULAR DREPT DE FOLOSINȚĂ

Serviciul de Ambulanță Județean Constanța

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier Cheizis Liliana

