

**HOTĂRÂRE NR. 178/24.07.2019**

**Cu privire la încheierea unui contract de închiriere pentru locuința socială  
situată în Orașul Năvodari**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 24.07.2019 în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) și art. 134 alin. (1) lit. "a", alin. (2), alin. (3) lit. "a", alin. (5), art. 137, art. 138 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*Luând în dezbatere:*

Referatul de aprobare al Primarului Orașului Năvodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 120, art. 121 și art. 136 din Constituția României, revizuită,

Având în vedere:

- solicitarea nr. 30780/21.06.2019 înregistrată la Primăria Orașului Năvodari din partea domnului Golan Vasile;

- Contractul de închiriere nr. 33665/17.07.2019 pentru locuința socială situată în Orașul Năvodari, încheiat între Golan Vasile și Consiliul Local Năvodari;

- ancheta socială nr. 1809/15.07.2019 întocmită de Direcția de Asistență Socială;

- Procesul-verbal nr. 33665/17.07.2019 al comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HG nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. „j”, art. 84 alin. (1) și alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (7) lit. „q”, art. 136 alin. (8), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g”, alin. (4), alin. (5) lit. „a”, precum și art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba încheierea unui contract de închiriere cu domnul Golan Vasile, pentru spațiul cu destinația de locuința socială situat în Orașul Năvodari.

cu Consiliul Local județul Constanța, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) la momentul solicitării prelungirii contractului de închiriere, chiriașul nu înregistrează debite la plata chiriei și la plata cheltuielilor de întreținere;

b) cu 60 de zile înainte de expirarea duratei contractului de închiriere, chiriașul solicită prelungirea contractului de închiriere în baza unei cereri însoțită de actele doveditoare privind componența familiei și a declarației privind veniturile familiei, conform art. 44 alin. (1) din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată.

c) chiriașul să nu fi avut în mod repetat un comportament care să tulbure liniștea locatarilor.

**ARTICOLUL 2** – Locuința socială din prezenta Hotărâre face parte din domeniul public al orașului Năvodari, regăsindu-se la poziția 74 din anexa la HG 903/2012.

**ARTICOLUL 3** – Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

**ARTICOLUL 4** – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica această hotărâre: Instituției Prefectului – Județul Constanța, Primarului Orașului Navodari, Viceprimarului Orașului Navodari, Direcției Economice, Biroului Juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, tuturor persoanelor interesate.

*Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedința fiind prezenți 16 consilieri din 19 consilieri în funcție.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier **HEIZIS LILIANA**



**CONTRASEMNEAZA,**  
Secretar, **TÎRȘOAGĂ VIORICA**