

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul CONSTANTA

Primăria ORASULUI NAVODARI

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea
IONITA LIANA

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul
evoluția
din 30.05 2019

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
[Semnătură]

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Subsemnata, CLAUDA SILVIU CNP în calitate de PREȘEDINTE
..... identificat/identificată cu C.I. .. serie nr. data și locul nașterii
localitatea CONSTANTA .. județul țara cu domiciliul în: localitatea NAVODARI
str. et. ap. județul/sectorul C.T.A codul poștal
țara RO telefon fax e-mail cetățenia ROMÂNIA
starea civilă

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl.
et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax
e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 359,8
Sp. Sf. Alex. na, identificat cu număr cadastral 112683.1.1.103713 înscris în cartea funciară nr. 112683 a localității NAVODARI
..... și afișată în data de 22.05.2019 la sediul Primăriei NAVODARI

Prețul oferit pentru cumpărare este de 33.600 lei (treizeci și trei de mii șase sute lei) lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a BI CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. Contract Arendor nr 801 / 02.05.2019
C.I. copie

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit
CLAUDA SILVIU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[Semnătură]
Data 30.05.2019

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul CONSTANTA

Primăria ORASULUI NAVODARI

Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul

din 205/2019

Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea

IONITA LILIANA

Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Subsemnata IANCU SILVIU-DAN CNP 103712, în calitate de ARENDAȘ,
identificat/identificată cu seria 412 nr. 412 data și locul nașterii 07.03.1972
localitatea CONSTANTA județul țara ROMANIA cu domiciliul în: localitatea NAVODARI
str. CONSTANȚEI et. 1 a 1 județul/sectorul E-FA codul poștal 900000
țara ROMANIA, telefon 0242 219 111, fax 0242 219 111, e-mail silviu.dan@navodari.ro, cetățenia ROMAN
starea civilă marital

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea NAVODARI str. CONSTANȚEI nr. 1 bl. 1
et. 1 ap. 1 județul/sectorul E-FA codul poștal 900000 telefon 0242 219 111 fax 0242 219 111
e-mail silviu.dan@navodari.ro

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 359,84
m², identificat cu număr cadastral 2314/3 și Alu = 7.103.712 înscris în cartea funciară nr. 112684 a localității NAVODARI
și arhișată în data de 22.05.2019 la sediul Primăriei NAVODARI

Prețul oferit pentru cumpărare este de 33.600 lei (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de legi respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. contract Arendă 800 / 27.05.2019

2. c.i. copie

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător împuternicit

IANCU SILVIU-DAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 30.05.2019

NR 296 / 30 05 2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

comunicare în: localitatea NAVODARI str. nr. ? bl. ? sc. ?
 et. ? ap. ? județul/sectorul CONSTANȚA codul poștal ? e-mail ?
, tel. ? si

Subsemnatul TUȚUIANU VASILICA CNP ? având adresa de
 comunicare în: localitatea ? str. nr. ? bl. ? sc. ?
 et. ? ap. ? județul/sectorul CONSTANȚA codul poștal 905700 e-mail ?
, tel. ? si

Subsemnatul ȚICULEANU MIHAELA CNP ? având adresa de
 comunicare în: localitatea ? str. nr. ? bl. ? sc. A
 et. 1 ap. 5 județul/sectorul CONSTANȚA codul poștal 905700 e-mail ?
, tel. ? si

Subsemnata ȚANȚEA TUDOREL SORINEL CNP ? având adresa de
 comunicare în: localitatea NAVODARI str. nr. ? bl. ? sc. B
 et. 1 ap. 23 județul/sectorul CONSTANȚA codul poștal ? e-mail ? tel. ?
 absemnata ? CNP ? având
 adresa de comunicare în: localitatea ? str. nr. ? bl. ?
 sc. ? et. ? ap. ? județul/sectorul ? codul poștal ? e-mail ?
, tel. ?

..vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 500mp + 1/32 alu acces la prețul de 21.240,00
DOUĂ PĂRȚI ȘI CINAMII DOUA SUȚEPĂTRUȚECI (lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	<u>NAVODARI</u>	<u>500mp</u>	<u>115084</u>	<u>115084</u>	<u>49/lot 25</u>	<u>A 330/36+37</u>	<u>ARABIL</u>	
	<u>NAVODARI</u>	<u>88,16mp</u>	<u>115092</u>	<u>115092</u>	<u>Alu acces lot 33</u>	<u>A 330/36+37</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

TUȚUIANU VASILICA Tuța
 Vânzător/Împuternicit,
TUȚUIANU NICOLAE
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura [Signature]

Data 30.05.2019

ȚICULEANU MIHAELA
Țicuș
TANȚEA TUDOREL
[Signature]

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de numitorii Tutuianu Nicolae, Tutuianu Vasilica, Ticuleanu Mihaela, Jantea Tudorel Sorinel în calitate de vânzători pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

2.Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	MIHAI VIORICA
Domiciliul/sediul	Navodari

3.Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	Nord-Alee de acces (lot33) Est-lot26 Sud-most. Def.Roman Constantin Vest-lot24
U	

4.Statul român. reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
CHELARU FLORIN

Secretar,
TIRSOAGA VIORICA

NR 297/30.05.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul TUTUIANU VASILICA având adresa de comunicare în: localitatea NAVODARI str. nr. 78, bl., sc. et., ap., județul/sectorul CONSTANTA codul poștal 8230 e-mail tel. 0723.311999 si

Subsemnatul TUTUIANU VASILICA CNP 2110617135060 având adresa de comunicare în: localitatea str. nr., bl., sc. et., ap., județul/sectorul CONSTANTA codul poștal 8230 e-mail tel. si

Subsemnatul TICULEANU MIHAELA CNP având adresa de comunicare în: localitatea str. MIDIEI nr. 7, bl., sc. et., ap. 5, județul/sectorul CONSTANTA codul poștal 8205700 e-mail tel. 4

Subsemnata JANTEA TUDOREL SORINEL CNP având adresa de comunicare în: localitatea str. MIDIEI nr., bl. 22E, sc. et., ap., județul/sectorul CONSTANTA codul poștal 8205700 e-mail tel. Subsemnata CNP având adresa de comunicare în: localitatea str. nr., bl., sc. et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel.

..vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 500 mp + 1/32 ^{ablu acces} la prețul de 21.240,00 DOUĂ ZECI ȘI UNĂ MIȘI DOUĂ ȘI TE PATRU ZECI (lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Obs
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	<u>NAVODARI</u>	<u>500 mp</u>	<u>115085</u>	<u>115085</u>	<u>49/lot 26</u>	<u>A330/367</u>	<u>ARABIC</u>	
	<u>NAVODARI</u>	<u>88,16 mp</u>	<u>115092</u>	<u>115092</u>	<u>Ablu acces lot 33</u>	<u>A330/367</u>	<u>ARABIC</u>	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

TUTUIANU VASILICA
 Vânzător/Împuternicit,
TUTUIANU NICOLAE
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura
 Data 30.05.2019

TICULEANU MIHAELA
 Ticuș
JANTEA TUDOREL

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de numitorii Tutuianu Nicolae, Tutuianu Vasilica, Ticuleanu Mihaela, Jantea Tudorel Sorinel în calitate de vânzători pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sed
1.	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	MIHAI VIORICA
Domiciliul/sediul	Navodari

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	Nord-Alee de acces (lot33) Est-lot 27 Sud-most. Def.Roman Constantin Vest-lot25
U	

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
CHELARU FLORIN

Secretar,
TIRSOAGA VIORICA