

HOTĂRÂRE NR. 110/24.04.2019

cu privire la aprobarea unui schimb de terenuri pentru cauza de utilitate publica în zona strada

D 10, oraș Năvodari, județul Constanta

Consiliul Local Navodari, întrunit în sedinta ordinara din data de 24.04.2019, in conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) si (3) din Legea 215/2001 privind administrația publica locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

Luând in dezbatare:

- Expunerea de motive a Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate.

Având în vedere:

- prevederile art.3, alin.(4) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local Năvodari nr.271/27.09.2018 cu privire la demararea procedurilor pentru realizarea unui schimb pentru cauză de utilitate publică;

In conformitate cu prevederile art.1763 - 1765 din Legea nr.287/2009 cu privire la aprobarea noului Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) si alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.a), punctul 13, art.45 alin(3) si art.115 (1), lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publica locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Aprobarea unui schimb de terenuri pentru cauza de utilitate publica între Orașul Năvodari și S.C. PG Delta Electron S.R.L.

ARTICOLUL 2 - Terenul ce aparține S.C. PG Delta Electron S.R.L. este situat în Năvodari strada D 10 nr.l, lot 1/1/1, lot 1/1/2, are o suprafață de 1200 mp, este identificat cu număr cadastral 117529, este înscris în cartea funciară nr.117529 / Oraș Năvodari și va intra în domeniul public al Orașului Năvodari cu destinația de drum public.

ARTICOLUL 3 - Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L., terenul identificat cu număr cadastral 117529, înscris în cartea funciară nr.117529, este evaluat la data efectuării schimbului la valoarea de 1.337.140 lei, fără T.V.A.

ARTICOLUL 4 - Terenul ce aparține Orașului Năvodari este situat în Năvodari, sola 29, parcela A 158/5, Trup 1(D), lot 1/1 - intravilan, are o suprafață de 1200 mp, este identificat cu număr cadastral 118009, este înscris în cartea funciară nr.118009 / Oraș Năvodari, face parte din domeniul public al Orașului Năvodari regăsindu-se în totalul de la poz.977 din anexa la H.G. 903/2012 cu privire la modificarea anexei 10 la Hotărârea Guvernului nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța și va intra în proprietatea S.C. PG Delta Electron S.R.L.

ARTICOLUL 5 - Conform raportului de evaluare întocmit de S.C. Management Consulting Solutions S.R.L., terenul identificat cu număr cadastral 118009, înscris în cartea funciară nr.l 18009, este evaluat la data efectuării schimbului la valoarea de 1.337.140 lei, fără T.V.A.

ARTICOLUL 6 - (1) Cheltuielile privind evaluarea terenului identificat cu număr cadastral 117529 vor fi suportate de către S.C. PG Delta Electron S.R.L.

(2) Cheltuielile privind evaluarea terenului identificat cu număr cadastral 118009 vor fi suportate de către Orașul Năvodari.

ARTICOLUL 7 - Se mandatează Primarul Orașului Năvodari, Chelaru Florin să semneze contractul de schimb în fața notarului public.

ARTICOLUL 8 - Hotărârea adoptată va fi dusa la îndeplinire de către Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat.

ARTICOLUL 9 - Compartimentul Autoritate Tutelara - Relația cu Consiliul Local, va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului - Județul Constanta, Primarului si Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și S.C. PG Delta Electron S.R.L.

Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 15 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, CHEIZIS LILIANA

CONTRASEMNEAZA,
Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA