

HOTĂRÂRE NR. 106/24.04.2019

Cu privire la aprobarea P.U.Z. in vederea „Modificarii reglementarilor urbanistice si majorarea indicatorilor urbanistici cu maxim 20% conform prevederilor Legii 350/2001- pentru construire imobile S(D)+P+4E „ teren ce a generat PUZ – P 158/5/44/2 cu nr.CF 104276, SITUAT IN Navodari, Bdul Mamaia Nord FN

Consiliul Local Navodari, întrunit în sedinta ordinara din data de 24.04.2019, in conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) si (3) din Legea 215/2001 privind administrația publica locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

Luând in dezbatere:

Expunerea de motive a domnului consilier Galbau Stefan, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având in vedere:

- prevederile art. 120; art 121 Constitutia Romaniei revizuita;

Documentația PUZ inaintata prin cererea nr. 24054 din 18.04.2019, Certificatul de urbanism nr. 1263/15.11.2017, Raportul de Consultare si informare a publicului nr. 13873 din 21.01.2019, avizul de oportunitate nr. 51095 din 18.12.2017;

In conformitate cu prevederile art. 25, art. 26, art. 47, 56(1) si 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Ținând cont de OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la eșalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Având in vedere H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

In temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica;

Având in vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) si alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin.(5) lit.“b”, art. 45 alin. (3) si art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publica locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Aprobarea documentației P.U.Z. IN VEDEREA „ MODIFICĂRII REGLEMENTARILOR URBANISTICE SI MAJORAREA INDICATORILOR URBANISTICI CU MAXIM 20% CONFORM PREVEDERILOR LEGII 350/2001 - PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE (S)D+P+4E „ TEREN CE A GENERAT PUZ - P 158/5/44/1 + 158/5/44/2 CU NR. CF 104276, SITUAT IN NĂVODARI, BDUL MAMAIA NORD FN, conform proiect nr. 76/2017 intocmit de SC CREOMIXT SRL, pentru inițiator SC OMB GROUP INVEST SRL, ce constituie, impreuna cu Raportul de consultare a publicului, anexa la prezenta hotarare.

ARTICOLUL 2 - Numărul locurilor de parcare va fi stabilit conform prevederilor HCL nr. 157 din 28.04.2017

ARTICOLUL 3 - Termenul de valabilitate al acestei documentații este de 15 ani de la data aprobării.

ARTICOLUL 4 - Hotărârea adoptată, va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritoriala .

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Autoritate Tutelara - Relația cu Consiliul Local, va comunica prezenta hotarare: Instituției Prefectului - Județul Constanta, Primarului si Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului juridic, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, Arhitect Sef.

Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 15 consilieri din 19 consilieri in functie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, **CHEIȘ LILIANA**



CONTRASEMNEAZA,
Secretar, **TÎRȘOAGĂ VIORICA**

