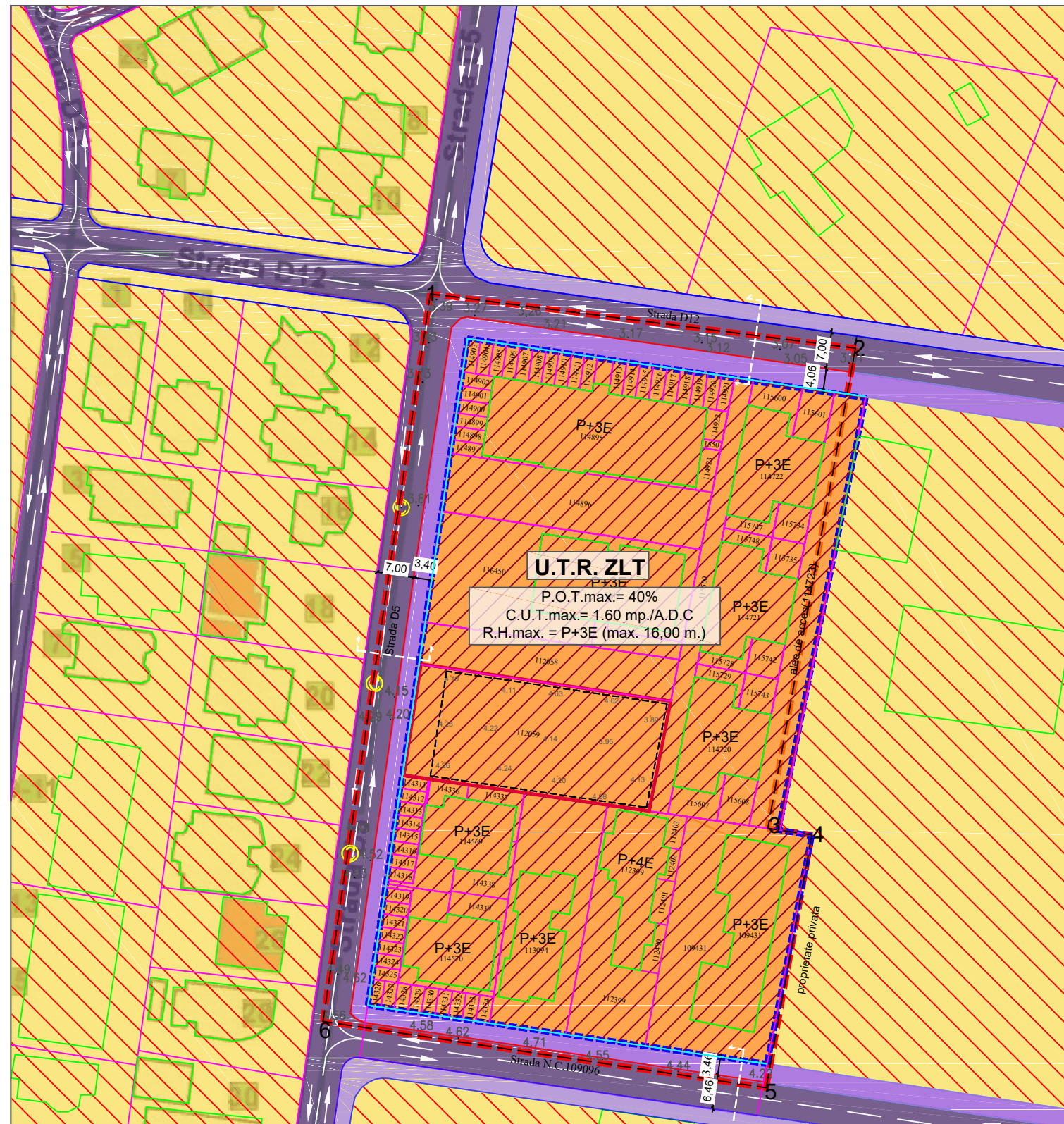


P.U.Z. ZONA DELIMITATĂ DE STR. D12, ALEE DE ACCES ȘI PROPRIETATE PRIVATĂ, STR. N.C.109096 ȘI STR. D5



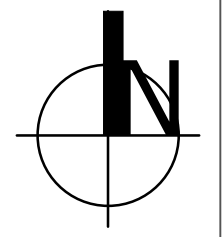
- LEGENDĂ**
- Limită P.U.Z. S. = 11358,00 mp conform ridicării topografice
 - Limită teren ce a generat P.U.Z. cu nr. cadastral = 112059 S. = 1004,00 mp.
 - Limită de proprietate
 - Contur indicativ al construcțiilor
 - Limită U.T.R. ZLT - subzonă locuințe colective mici și medii și construcții destinate turismului, situată în apropierea zonei de coastă
 - Aliniament
 - Edificabil propus teren ce a generat P.U.Z.
- Funcțiuni existente**
- Zonificare: Locuințe individuale / colective mici și medii - vile turistice
- Funcțiuni propuse**
- Zonificare: Locuințe colective mici și medii și construcții destinate turismului
- Circulație existentă**
- Circulație carosabilă
 - Demarcare benzi de circulație
 - Sens de circulație
 - Circulație pietonală
 - Secțiune prin stradă profiluri stradale
- Circulație propusă**
- Circulație pietonală propusă
 - Limită trotuar amenajat
- Ridicare topografică**
- Limită P.U.Z. S. = 11358 mp conform ridicării topografice
 - Limită trotuar
 - Limite imobile înscrise în C.F.
 - Limită construcții
 - Cămin
 - Cotă teren
- Vicinătate P.U.Z.:**
- La Nord - Str. D12
 - La Sud - Str. N.C. 109096
 - La Est - proprietate privată
 - La Vest - Str. D5
- Vicinătate parcela ce a generat P.U.Z.:**
- La Nord - 112058
 - La Sud - 114311, 114336, 114337, 113094, 112399
 - La Est - 115500
 - La Vest - Str. D5

INVENTAR DE COORDATE P.U.Z.

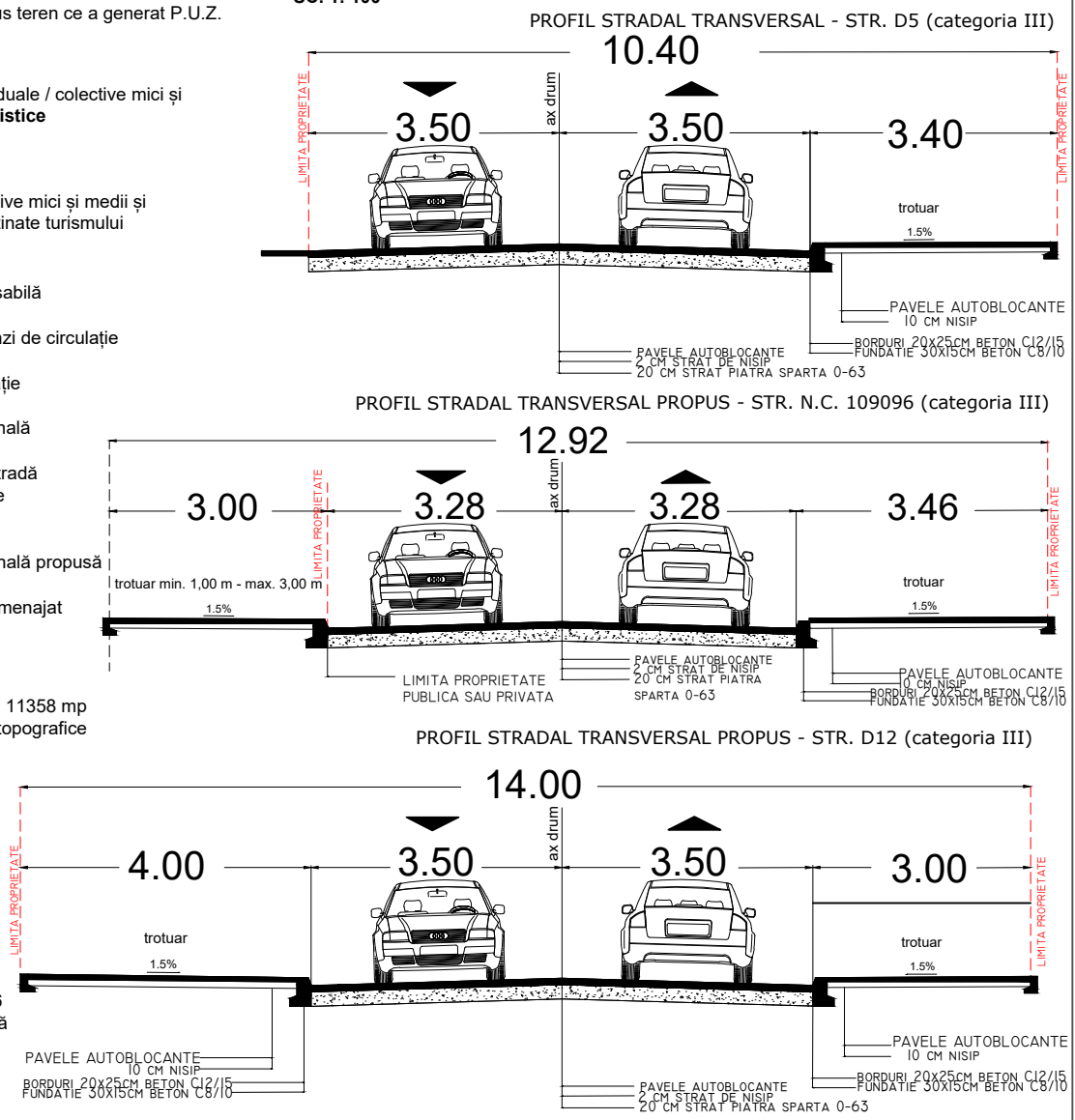
Sistem de proiecție STEREO 70
Nivelment Marea Neagră 1975

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D (i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	318193.287	789292.791	80.97
2	318182.637	789373.057	91.72
3	318092.424	789356.488	8.41
4	318091.190	789356.188	48.48
5	318043.481	789356.188	84.58
6	318056.015	789272.539	138.76

Suprafața totală P.U.Z. = 11358,00 mp.



PROFILURI STRADALE PROPUSE
SC. 1: 100



Conform avizului Consiliului Județean Constanța indentificat cu nr. 29693/ 10.12.2018, pagina 2/3, amplasarea fata de interiorul parcelei prin prezenta documentatie se va realiza dupa cum urmeaza: "distanțele minime obligatorii fata de limitele laterale și posterioare ale parcelei - conform Cod Civil."

Zonificare propusă
Subzona ZT - SUBZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE MICI ȘI MEDII ȘI CONSTRUCȚII DESTINATE TURISMULUI, SITUATĂ ÎN APROPIEREA ZONEI DE COASTĂ
Utilizări admise: - locuințe colective mici și medii; - construcții destinate turismului (vile, pensiuni, hoteluri etc.); - alimentație publică (restaurante, cafenele, ceainării, cofetării - exclusiv la parterul construcțiilor ce prezintă acces direct dintr-o circulație publică).

U.T.R. - uri și INDICATORI URBANISTICI - SITUAȚIE PROPUSĂ

U.T.R.	S. (mp.)	P.O.T.	C.U.T.	R.H. (m.)	S.c.(mp.)	S.d.(mp.)
ZLT	9060,157 mp.	40%	1.60 mp./A.D.C.	P+3E	3624,06 mp.	14496,912 mp.

P.O.T. max. = 40% (Mărire P.O.T. existent cf. P.U.G. Oraș Năvodari aprobat cu aprox. 14,3%)
C.U.T. max. = 1.60 mp./A.D.C.
R.H. max. = P+3E (max. 16,00 metri)
Regimul maxim de inaltime este calculat la maximum 16,00 metri, astfel incat sa permita realizarea teraselor circulabile la ultimul nivel al constructiilor.

DATE REFERITOARE LA TEREN CE GENERAT P.U.Z. cf. EXTRASULUI DE CARTE FUNCIARĂ NR. 5720/17.01.2018

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Intravilan	Suprafață mp.	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații/Referințe
1	curți construcții	DA	1004,00 mp.	-	-	-	LOT 2/2/2

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ ZONA STUDIU P.U.Z.

ZONIFICARE PROPUȘĂ	SUPRAFAȚĂ	
	mp.	%
U.T.R. ZLT	9060,157 mp.	79,77%
Circulație carosabilă	1051,336 mp.	9,26%
Circulație pietonală	999,754 mp.	8,80%
Alee acces 114723	246,753 mp.	2,17%
TOTAL	11358,000 mp.	100%

TEREN CE A GENERAT P.U.Z. - INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

N.C.	S. (mp.)	P.O.T.	C.U.T.	R.H. (m.)	S.c.max.(mp.)	S.d.max.(mp.)
112059	1004,00 mp.	40%	1.60 mp./A.D.C.	min. P+2E (13,00 m) max. P+3E (16,00 m)	401,6 mp.	1606,4 mp.

PLAN TOPOGRAFIC

S.C. MAS PUBLISHING & PARTNERS S.R.L. CONSTANTA
113/644/2013
CONSTANTA - ROMANIA

Beneficiar: **S.C. ARUBA CONCEPT S.R.L.**
prin reprezentant Halep Costica

Pr. nr. 171/2018

Titlu proiect: **P.U.Z. ZONA DELIMITATA DE STR. D12, ALEE DE ACCES SI PROPRIETATE PRIVATA, STR. N.C. 109096 SI STR. D5**

Faza: P.U.Z.

Titlu plansa: **PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE**

Plansa nr. U-03.1

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a S.C. MAS PUBLISHING & PARTNERS S.R.L. Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.