

HOTĂRÂRE NR. 49/28.02.2019

Cu privire la aprobare P.U.Z. pentru modificare indicatori urbanistici zona delimitata de str.D12, alee de acces si proprietate privata, strada cu N.F109096 si STR. D5 – teren ce a generat PUZ cu nr. CF 112059 , situat in Navodari , zona Mamaia Nord

Consiliul Local Navodari, întrunit în sedinta ordinara din data de 28.02.2019, in conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) si (3) din Legea 215/2001 privind administrația publica locala, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

Luând in dezbateri:

Expunerea de motive a Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotarare initiat de catre acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere :

- documentația PUZ inaintata prin cererea nr. 51197 din 28.12.2018, Certificatul de urbanism nr. 485/03.05.2018, Raportul de Consultare si informare a publicului nr. 47010 din 19.11.2018, avizul de oportunitate nr. 43251 din 15.10.2018;

In conformitate cu prevederile art. 25, art. 26, art. 47, 56(1) si 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Ținând cont de OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la eșalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism; H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

In temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica;

Având in vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art. 3 alin. (1) si alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin.(2) litera c, alin.(5) litera b, și a dispozitiilor art. 45 alin (3) din Legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 - Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „ MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ZONA DELIMITATĂ DE STR. D12, ALEE DE ACCES SI PROPRIETATE PRIVATA, STRADA CU N.F 109096 SI STR. D5 - TEREN CE A GENERAT PUZ

CU NR. CF 112059 , SITUAT IN NĂVODARI, ZONA MAMAIA NORD ,, proiect nr. 171/2018
intocmit de SC SC MAS PUBLISHING & PARTNERS SRL pentru beneficiari SC ARUBA
CONCEPT SRL prin reprezentant Halep Costica, proiect ce constituie impreuna cu Raportul de
consultare a publicului nr. 47010/19.11.2018, anexa la prezenta hotarare.

ARTICOLUL 2 - Numărul locurilor de parcare va fi stabilit conform prevederilor HCL nr. 157
din 28.04.2017

ARTICOLUL 3 - Termenul de valabilitate al acestei documentații este de 10 ani de la data
aprobării.

ARTICOLUL 4 - Hotărârea adoptată, va fi dusă la indeplinire de Compartimentul Urbanism -
Amenajare Teritoriala .

ARTICOLUL 5 - Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica
aceasta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari,
Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului juridic, Arhitect sef.

*Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”,
la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
~~Consilier~~ **NICHITA RAFAEL**

CONTRASEMNEAZA,
Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA