

**HOTĂRÂRE NR. 49/28.02.2019**

**Cu privire la aprobare P.U.Z. pentru modificare indicatori urbanistici zona delimitata de str.D12, alee de acces si proprietate privata, strada cu N.F109096 si STR. D5 – teren ce a generat PUZ cu nr. CF 112059 , situat in Navodari , zona Mamaia Nord**

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2019, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând în dezbateri:*

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

*Având în vedere :*

- documentația PUZ înaintată prin cererea nr. 51197 din 28.12.2018, Certificatul de urbanism nr. 485/03.05.2018, Raportul de Consultare și informare a publicului nr. 47010 din 19.11.2018, avizul de oportunitate nr. 43251 din 15.10.2018;

În conformitate cu prevederile art. 25, art. 26, art. 47, 56(1) și 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Ținând cont de OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eșalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

În temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin.(2) litera c, alin.(5) litera b, și a dispozițiilor art. 45 alin (3) din Legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** - Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „ MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI ZONA DELIMITATĂ DE STR. D12, ALEE DE ACCES SI PROPRIETATE PRIVATA, STRADA CU N.F 109096 SI STR. D5 - TEREN CE A GENERAT PUZ

CU NR. CF 112059 , SITUAT IN NĂVODARI, ZONA MAMAIA NORD ,, proiect nr. 171/2018  
intocmit de SC SC MAS PUBLISHING & PARTNERS SRL pentru beneficiari SC ARUBA  
CONCEPT SRL prin reprezentant Halep Costica, proiect ce constituie impreuna cu Raportul de  
consultare a publicului nr. 47010/19.11.2018, anexa la prezenta hotarare.

**ARTICOLUL 2** - Numărul locurilor de parcare va fi stabilit conform prevederilor HCL nr. 157  
din 28.04.2017

**ARTICOLUL 3** - Termenul de valabilitate al acestei documentații este de 10 ani de la data  
aprobării.

**ARTICOLUL 4** - Hotărârea adoptată, va fi dusă la îndeplinire de Compartimentul Urbanism -  
Amenajare Teritoriala .

**ARTICOLUL 5** - Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica  
aceasta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Constanta, Primarului Orașului Năvodari,  
Viceprimarului Orașului Năvodari, Direcției Economice, Biroului juridic, Arhitect sef.

*Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”,  
la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
~~Consilier,~~ NIȘIȚA RAFAEL

**CONTRASEMNEAZA,**  
Secretar. TÎRSOAGĂ VIORICA