

HOTĂRÂRE NR. 345/20.12.2018
privind desemnarea reprezentantului Orașului Năvodari în
Adunarea Generală a Acționarilor S.C. RAJA S.A. Constanta

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2018 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbatere:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Tinând cont de adresa nr. 105052/21.11.2018 înregistrată la Primăria Navodari cu nr. 48559/03.12.2018 și de HCL nr. 278/22.07.2016;

Având în vedere prevederile art. 2012-2016 din Codul Civil, ale art. 125 din Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 161/2003;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „c”, art. 37, art. 45 alin. (1), art. 97, precum și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba desemnarea domnului Boasca George Bogdan ca împuternicit să reprezinte interesele Orașului Năvodari în cadrul Adunării Generale Ordinară și Extraordinară a Acționarilor RAJA S.A.

ARTICOLUL 2 – (1) Se aproba contractul de mandat dintre Orașul Navodari și persoana împuternicită.

(2) Împuternicitului i se acorda un mandat general pentru exercitarea dreptului de vot “pentru” asupra tuturor punctelor înscrise pe ordinea de zi, privitoare la actele de administrare și conservare;

(3) Împuternicitul va putea să voteze în adunarea generală cu privire la următoarele acte de dispoziție: micșorarea capitalului social, schimbarea obiectului principal de activitate, schimbarea obiectului și duratei contractului de delegare de gestiune, încetarea contractului de delegare de gestiune, divizarea societății sau dizolvarea anticipată a societății, conversia acțiunilor dintr-o categorie în alta, schimbarea formei juridice a societății, deschiderea procedurii insolvenței societății, doar în baza unui mandat special emis de către Consiliul Local Navodari;

ARTICOLUL 3 - Primarul Oraşului Năvodari, persoanele împuternicite în acest sens şi Direcţiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Oraşului Năvodari vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

ARTICOLUL 4 – Incepand cu data aprobarii prezentei hotarari, isi inceteaza aplicabilitatea HCL nr. 278/22.07.2016;

ARTICOLUL 5 – Compartimentul Autoritate Tutelară-Relația cu Consiliul Local, va comunica aceasta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Cabinet Primar, Directiei Economice, Biroului Juridic, S.C. RAJA S.A., domnului Boasca George Bogdan.

*Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”.
la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.*

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier, NIŞCHITA RAFAEL



CONTRASEMNEAZA,
Secretar, TÎRSOAGĂ VIORICA



ANEXA LA HCL NR. 345/20.12.2018

Contract de mandat

Incheiat astăzi2018, între:

Orașul,, denumit în continuare "**reprezentatul**", în calitate de acționar al RAJA SA, cu sediul în Mun. Constanța, str. Călărași nr. 22 - 24, jud. Constanța, înmatriculată sub nr. J 13/80/1991, CUI RO 1890420, denumită în continuare "**societatea**"

și

Domnul / Doamna, cetățean român, denumit/ă în continuare "**împuternicit**", cu domiciliul în, identificat/ă cu, CNP

Prin care, urmare acordului de voință intervenit între părțile semnatare s-a încheiat prezentul contract de reprezentare (mandat general), în condițiile și limitele ce urmează a fi prezentate mai jos și în aplicarea prevederilor art. 2012-2016 din Codul Civil, ale art. 125 din Legea nr. 31/1990

Art. 1 - Obiectul

Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către împuternicit, în numele și pentru reprezentat, a atribuțiilor ca acționar la societate, în cadrul Adunărilor generale ordinare și extraordinare ale acționarilor societății, în condițiile și limitele impuse de prezentul contract.

Art. 2 - Modul de exercitare a dreptului de vot

(1) În realizarea prezentului contract, reprezentatul înțelege a mandata împuternicitul pentru a exercita dreptul de vot în sensul stabilit prin cele de mai jos, ținând cont de distincția între atribuțiile ce pot fi îndeplinite fără un mandat special și atribuțiile ce pot fi îndeplinite numai cu mandat special acordat de reprezentat.

(2) Împuternicitul va exercita dreptul de vot "pentru", aferent acțiunilor reprezentatului, asupra tuturor punctelor înscrise pe ordinea de zi, privitoare la actele de administrare și conservare.

(3) Împuternicitul, prin excepție de la plenitudinea puterii de exercitare a dreptului de vot acordată prin alin. (2), va exercita dreptul de vot aferent acțiunilor reprezentatului numai în baza unui mandat special prealabil emis de Consiliul local pentru următoarele acte de dispoziție în privința societății:

- (a) micșorarea capitalului social,
- (b) schimbarea obiectului principal de activitate
- (c) schimbarea obiectului și duratei contractului de delegare de gestiune
- (d) încetarea contractului de delegare de gestiune
- (e) divizarea societății sau dizolvarea anticipată a societății
- (f) conversia acțiunilor dintr-o categorie în alta
- (g) schimbarea formei juridice a societății
- (h) deschiderea procedurii insolvenței societății

Art. 3 - Alte drepturi și obligații ale părților

(1) Imputernicitul are și următoarele obligații :

- (a) să păstreze confidențialitate cu privire la activitatea societății pe toată perioada mandatului, fiind ținut responsabil de această obligație încă un an de la încetarea prezentului contract;
- (b) să sesizeze reprezentatul asupra deficiențelor sau neregulilor de natură a periclita normala funcționare a societății, pe care le constată direct
- (c) să furnizeze oricând reprezentatului, la solicitarea acestuia, informații, date asupra exercitării mandatului său sau legate de activitatea societății
- (d) să nu-și substituie sau să transmită unei alte persoane mandatul său de reprezentare, decât cu acordul expres și în scris al reprezentatului

(2) Reprezentatul are și următoarele obligații:

- (a) Să achite o remunerație de..... (lunar/ședință).....

Art. 4 - Incetarea contractului

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri :

- (a) Prin renunțarea împuternicitului la mandat, cu un preaviz de 45 de zile
- (b) Revocarea de către reprezentat a împuternicitului
- (c) Decesul sau incapacitatea împuternicitului
- (d) Ajungerea la termen

Art. 5 - Alte dispoziții

(1) Durata prezentului contract este de 4 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local..... de numire a împuternicitului.

**PRIMAR,
CHELARU FLORIN**

**MANDATAR,
BOASCA GEORGE BOGDAN**

**BIROU JURIDIC,
SINESCHI MARIANA**



HOTĂRÂRE NR. 354/20.12.2018

**Privind aprobare Plan Urbanistic Zonal, zona delimitată de Camping Pescăresc si lot 1
MAMAIA NORD-PROPRIETATI PRIVATE, intravilan oras Navodari, trup Mamaia Nord,
Camping Pescăresc, județul Constanta**

Consiliul Local Năvodari, întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2018 în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbatere:

Expunerea de motive a Primarului Orașului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere documentația PUZ înaintată, Certificatul de urbanism nr. 1129/16.10.2017, avizul de oportunitate nr. 48304/9.11.2017 și referatul arhitectului;

În conformitate cu prevederile art. 25, art. 26, art. 47, art. 56(1) și art. 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

Ținând cont de OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la eșalonarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

În temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (2) lit. „e”, precum și art. 115 alin. (1) lit. „b”, din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOLUL 1 – Se aproba documentația Plan Urbanistic Zonal, zona delimitată de Camping Pescăresc și lot 1 MAMAIA NORD-PROPRIETATI PRIVATE, intravilan oraș Navodari, trup Mamaia Nord, Camping Pescăresc, județul Constanta.

ARTICOLUL 2 – Documentația întocmită de SC PROIECT UNIQUE SRL, proiect nr. 20/2017, constituie anexa la prezenta hotărâre.

ARTICOLUL 3 – Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritorială.

ARTICOLUL 4 – Compartimentul Autoritate Tutelara, Relatia cu Consiliul Local va comunica prezenta hotarare: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Cabinet Primar, Directiei Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Urbanism - Amenajare Teritoriala.

Hotararea a fost adoptata cu 17 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 17 consilieri din 19 consilieri in functie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier, NICHITA RAFAEL**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar, TÎRȘOAGĂ VIORICA**

A blue ink signature, likely belonging to Tîrșoagă Viorica, written in a cursive style.