

PRIMĂRIA  
ORAȘULUI

NAVODARI



ORAȘUL UNDE SCARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro \* [www.primaria-navodari.ro](http://www.primaria-navodari.ro)

Nr. 46999/16.11.2018

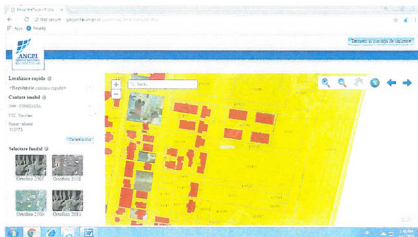
## PROCES VERBAL

Încheiat azi 16.11.2018

Privind finalizarea etapei a II-a – elaborarea propunerilor preliminare

„ P.U.Z. IN VEDEREA MODIFICARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE „ , amplasat in orasul Navodari, pentru imobilul cu numar de carte funciara 112059, situat in Navodari jud. Constanta etapă în care a fost afișat anunțul pe panoul amplasat în zona studiată privind intenția de elaborare a documentației de urbanism, au fost depuse anunturi la avizierul de la sediul Primăriei Orașului Navodari și pe site-ul institutiei.

Zona de studiu :



INIȚIATOR: SC ARUBA CONCEPT SRL

Delegat pentru informarea și consultarea publicului din partea inițiatorului:  
HALEP GEORGE – [REDACTED]

ELABORATOR: **SC NAS PUBLISHING&PARTENERS SRL** cu sediul în  
CONSTANTA, STR. LAIC VODA nr.21

În această etapă a fost afișat anunțul pe panoul amplasat în zona studiată privind intenția de elaborare a documentației de urbanism, au fost depuse anunțuri la avizierul de la sediul Primăriei Orasului Navodari și pe site-ul instituției au fost notificați precum și la sediile Asociațiilor de proprietari din vecinătate.

Pe parcursul acestei etape și până la finalul acesteia, adică în perioada 22.10.2018-15.11.2018, s-au înregistrat trei adrese prin care proprietarii unor apartamente din imobilele aflate în vecinătatea terenului ce a generat PUZ, și-au exprimat nemulțumirea legată de documentația ce se elaborează, sesizări la care se vor formula răspunsuri în perioada 15.11.2018-20.11.2018.

Responsabil cu informarea și consultarea populației

RITA DANIELA





Nr. 440/10 /19.11.2018

## **RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

privind documentația de urbanism:

**Plan urbanistic zonal (PUZ) – „MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE” pentru terenul cu număr de Carte Funciara 112059 - ce a generat PUZ și zona de studiu cuprinsă între Strada Prelungirea D12, Aleea D29, strada D5, iar pe latura estică terenurile cu număr de Carte funciara 109436, 115209 și Aleea D28**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și Hotărârea Consiliului Local Năvodari privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, în vederea aprobării documentației de urbanism **PUZ – „MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE”**, în scopul fundamentării deciziei consiliului local, structura de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Năvodari a asigurat elaborarea raportului consultării publicului privind opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

### **Informarea și consultarea publicului s-au desfășurat astfel:**

- Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din cadrul structurii de specialitate – Primăria Orașului Năvodari: Arh. Șef Mitran Dumitru și Inspector Rita Daniela
- Autoritățile administrației publice locale au desemnat la sediul propriu

un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului – Sala de Ședințe – Primăria Orașului Năvodari.

A fost elaborat DOCUMENTUL DE PLANIFICARE a procesului de informare și consultare a publicului PRIVIND INIȚIEREA / ELABORAREA / APROBAREA / MONITORIZAREA IMPLEMENTĂRII DOCUMENTAȚIEI PUZ – „ MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ” pentru terenul cu numar de Carte Funciara 112059 - ce a generat PUZ si zona de studiu cuprinsa intre Strada Prelungirea D12, Aleea D29, strada D5, iar pe latura estica terenurile cu numar de Carte funciara 109436, 115209 si Aleea D28 inițiat de SC ARUBA CONCEPT SRL prin reprezentant Halep George.

Proiectant: **SC NAS PUBLISHING & PARTENERS SRL**

Inițiatorul a propus CALENDARUL PENTRU ÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI în care au fost menționate procedurile, modalitățile și tehnicile specifice de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism, după cum urmează:

**Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anuntarea intentiei**  
15.10.2018-22.10.2018: Anunțuri la sediul Primariei, pe site-ul institutiei, notificarea asociatiilor si proprietarilor direct afectati și amplasare de panouri prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a documentației „ PUZ – „ MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ” pentru terenul cu numar de Carte Funciara 112059 - ce a generat PUZ si zona de studiu cuprinsa intre Strada Prelungirea D12, Aleea D29, strada D5, iar pe latura estica terenurile cu numar de Carte funciara 109436, 115209 si Aleea D28 – pv 43251/15.10.2018

**Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – consultare documente - 22.10.2018-15.11.2018** (25 zile ) consultare documente si 5 zile (15.11.2018-20.11.2018) comunicare rezultate in situatia existentei unor observatii din partea celor interesati. Publicul a fost informat prin Procesul verbal de afisare nr. 43896/22.10.2018 in urmatoarele moduri:

- A fost afișat anunțul în loc vizibil pe amplasament ( dovada foto). Inițiatorul a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, în zona studiată

- A fost publicat anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmisiile observațiilor la sediul Primăriei Orasului Navodari, la avizier și pe site-ul institutiei ( dovada proces verbal de afisare și foto ), au fost notificate proprietarii imobilelor direct afectate prin comunicari transmise prin posta sau prin intermediul asociatiilor de proprietari, cu mentinerea obiectivului, data, locul de desfășurare, ora de începere și durata estimată pentru fiecare metodă de consultare.

- Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj non-tehnic, precum și documentele ce au stat la baza emiterii certificatului de urbanism și avizului prealabil de oportunitate.

- A fost afișat anunțul, la sediul Primăriei și pe site prin care s-a adus la cunoștința publicului organizarea dezbaterii publice la data de 13.11.2018 ora 12, dezbateri în urma cărora s-a încheiat procesul verbal nr. 46427/13.11.2018.

**Implicarea publicului în etapa aprobării** – Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

**Etapa monitorizării implementării PUZ** – Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a planului urbanistic zonal și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism.

În urma afișării anunțurilor, în perioada menționată, persoanele interesate aveau dreptul și posibilitatea de a formula opinii sau propuneri. Deși anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, nu au fost solicitate consultări ale documentației, însă au fost formulate trei contestații înregistrate la sediul institutiei noastre după cum urmează:

Adresa nr. 44542/12.11.2018 – DUMITRU DANIELA la care s-a formulat răspuns scris în colaborare cu elaboratorul documentației în data de 15.11.2018 și care face parte din documentația ce a stat la baza realizării prezentului raport.

Adresa nr. 46265/12.11.2018 – Cabinet Avocat TANASA ION CRISTI în numele proprietarului BARBA TASCU la care s-a formulat răspuns scris în colaborare cu elaboratorul documentației în data de 15.11.2018 și care face parte din documentația ce a stat la baza realizării prezentului raport.

Adresa nr. 46430/13.12.2018 –SOCOTEANU COSMIN MARIAN la care s-a formulat raspuns scris in colaborare cu elaboratorul documentatiei in data de 15.11.2018 si care face parte din documentatia ce a stat la baza realizarii prezentului raport.

În data de 13.11.2018 ora 12, a avut loc dezbateră publică privind documentația de urbanism „PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE ” pentru terenul cu numar de Carte Funciara 112059 - ce a generat PUZ si zona de studiu cuprinsa între Strada Prolungirea D12, Aleea D29, strada D5, iar pe latura estica terenurile cu numar de Carte funciara 109436, 115209 si Aleea D28, dezbateră organizată la sediul Primăriei Oraşului Năvodari. La dezbateră publică au participat arhitect sef Mitran Dumitru, inspector superior Rita Daniela, reprezentantul SC ARUBA CONCEPT SRL, domnul Halep George si reprezentantul elaboratorului documentatiei, domnişoara Pavaluc Loredana. Deşi s-a facut informarea publicului prin intermediul anunturilor si notificarilor personale, la dezbateră nu s-a prezentat nici o persoană ce face parte din zona de studiu, motiv pentru care s-a s-a trecut la întocmirea procesului verbal aferent dezbaterii publice inregistrat sub nr. 46427/13.11.2018

La data încheierii etapelor 1 și 2 de informare și consultare, conform prevederilor legale, autoritățile administrației publice locale responsabile cu aprobarea planului urbanistic au informat publicul cu privire la rezultatele informării și consultării prin afișarea la sediul propriu a proceselor verbale încheiate la sfârșitul fiecărei etape.

Etapa I proces verbal afisare nr. 43895/22.10.2018

Etapa II proces verbal afisare nr. 46999/16.11.2018

Următoarea etapă – etapa 3 – va începe odată cu depunerea documentației spre aprobare. În urma aprobării documentației de urbanism, prin HCL Năvodari, informarea și consultarea publicului se va face conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile publice.

Având în vedere respectarea procedurilor prevăzute de:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului;

- HCL Năvodari privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului;

și corespunzător etapelor menționate în calendar, autoritățile administrației publice locale au redactat raportul informării și consultării publicului pentru documentația „ **PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE** ” pentru terenul cu număr de Carte Funciara 112059 - ce a generat PUZ și zona de studiu cuprinsă între Strada Prelungirea D12, Aleea D29, strada D5, iar pe latura estică terenurile cu număr de Carte funciara 109436, 115209 și Aleea D28, ce urmează a fi prezentat Consiliului Local Navodari pentru însușire sau respingere.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

**ARHITECT ȘEF,  
MITRAN DUMITRU**

Întocmit:  
Inspector **RITA DANIELA**