

**HOTĂRÂRE NR. 293/31.10.2018**

**CU PRIVIRE LA APROBARE P.U.Z. IN VEDEREA MODIFICĂRII  
REGLEMENTARILOR URBANISTICE PENTRU TERENUL DELIMITAT DE STRADA  
STADIONULUI LA EST, STRADA ROZELOR LA NORD, LOCUINȚE COLECTIVE SI  
INCINTA KAUFLAND LA VEST SI PROPRIETĂȚI PRIVATE LA SUD**

Consiliul Local Navodari, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2018, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

*Luând în dezbateri:*

Expunerea de motive a Primarului Orasului Navodari, proiectul de hotărâre inițiat de către acesta, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate;

Având în vedere documentația PUZ înaintată prin cererea nr. 37979 din 27.08.2018, Certificatul de urbanism nr. 1370 din 13.12.2017, Raportul de Consultare și informare a publicului nr. 24467 din 25.04.2018, avizul de oportunitate nr. 52143 din 18.12.2017;

În conformitate cu prevederile art. 25, art. 26, art. 47, art. 56(1) și art. 65(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism

Tinând cont de OMDRT nr. 2701/2010 de aprobare a Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

În temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 3 alin. (1) și alin. (2), art. 4 alin. (1), art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (2) lit. „e”, precum și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**ARTICOLUL 1** – Se aproba documentația „P.U.Z. IN VEDEREA MODIFICĂRII REGLEMENTARILOR URBANISTICE PENTRU TERENUL DELIMITAT DE STRADA STADIONULUI LA EST, STRADA ROZELOR LA NORD, LOCUINȚE COLECTIVE SI INCINTA KAUFLAND LA VEST SI PROPRIETĂȚI PRIVATE LA SUD”, proiect nr. 18/2017 întocmit de BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA-ARH.CAMELIA RUSU pentru beneficiar SC FIMA IMPORT EXPORT SRL, ce constituie, împreună cu Raportul de consultare a publicului, anexa la prezenta hotărâre.

**ARTICOLUL 2** – Lucrările de amenajare a cailor de acces și de echipare tehnică edilitara a zonei se vor efectua pe cheltuiala dezvoltatorului respectiv SC FIMA IMPORT EXPORT SRL.

**ARTICOLUL 3** – Numărul locurilor de parcare va fi stabilit conform prevederilor HCL nr. 157 din 28.04.2017.

**ARTICOLUL 4** – Termenul de valabilitate al acestei documentații este de 10 ani de la data aprobării.

**ARTICOLUL 5** – Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Urbanism - Amenajare Teritorială.

**ARTICOLUL 6** – Compartimentul Autoritate Tutelara, Relația cu Consiliul Local va comunica prezenta hotărâre: Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Primarului Orasului Navodari, Viceprimarului Orasului Navodari, Cabinet Primar, Directiei Economice, Biroului Juridic, Compartimentului Urbanism - Amenajare Teritorială.

*Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi „PENTRU”, 0 voturi „IMPOTRIVA”, 0 „ABTINERI”, la sedinta fiind prezenti 18 consilieri din 19 consilieri in functie.*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier, MARĂ LILIANA**



**CONTRASEMNEAZA,**  
**Secretar, AIRSOAGĂ VIORICA**

